

## **欧派家居集团股份有限公司**

### **关于 2018 至 2019 年公司及其控股子公司对外担保进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：清远欧派集成家居有限公司（以下简称：“清远欧派”）

●欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司或本公司”）本次为公司全资子公司——清远欧派向银行申请授信额度所提供的担保金额为人民币 35000 万元，已实际为其提供的担保余额为人民币 2175.46 万元；

●本次担保无需提供反担保

●对外担保逾期的累计数量为 0

#### 一、本次担保情况概述

##### （一）本次担保事项基本情况介绍

2018 年 12 月 18 日，清远欧派与广发银行清远分行营业部（以下简称：广发银行清远分行）签署了《固定资产项目借款合同》、《最高额抵押合同》。同日，公司根据清远欧派与广发银行清远分行签署的《固定资产项目借款合同》、《最高额抵押合同》，与广发银行清远分行签署了《最高额保证合同》。结合上述合同的有关条款，本次担保的基本情况如下：

清远欧派将其名下产权证号为：粤（2016）清远市不动产权第 0001330 号、粤（2016）清远市不动产权第 0008257 号的土地及土地上在建工程抵押给广发银行清远分行，向广发银行清远分行申请人民币 35000 万元的固定资产贷款授信额度，本公司为上述授信额度人民币 35000 万元提供最高额保证；

公司本次为清远欧派向广发银行清远分行申请授信额度所提供的担保金额合计为人民币 35000 万元。截至本公告日，公司已实际为其提供的担保余额为人民币 2175.46 万元。

## （二）本担保事项履行的内部决策程序

2018年4月18日，公司第二届董事会第十三次会议审议通过了《关于确定2018至2019年公司及其控股子公司对外担保额度的议案》及《关于确定2018至2019年公司及其控股子公司向银行申请综合授信额度的议案》。独立董事一致同意2018年至2019年公司对控股子公司、控股子公司对公司预计对外担保额度合计不超过人民币810000万元；认为上述对外担保额度是基于公司及控股子公司日常经营的实际需要，被担保人均为公司合并范围内子公司，风险可控，不会出现损害中小股东和本公司利益的情形。上述事项已经获得公司2017年度股东大会审议通过。

具体内容详见《欧派家居关于确定2018至2019年公司及其控股子公司对外担保额度的公告》（公告编号：2018-037）、《关于确定2018至2019年公司及其控股子公司向银行申请综合授信额度的公告》（公告编号：2018-036）及《欧派家居集团股份有限公司2017年年度股东大会决议公告》（公告编号：2018-043）。

二、被担保人清远欧派主要从事整体橱柜、整体衣柜等产品的生产经营，其基本情况如下：

1、清远欧派基本情况如下：

成立时间	2014年12月16日
注册资本	10,000万元
实收资本	10,000万元
住所	清远市清城区石角镇广清产业工业园园区内
股权结构	公司持有100%股权
经营范围	家具制造业；木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业；家用纺织制成品制造；家用电力器具制造；非电力家用器具制造；照明器具制造；家用电器修理；其他日用产品修理业；装卸搬运和仓储业；道路货物运输；非金属矿物制品业；金属制品业；专用设备制造业；专业技术服务业；软件和信息技术服务业；建筑装饰、装修和其他建筑业；其他服务业；多式联运和运输代理业；塑料制品业；批发和零售业

2、清远欧派最近一年又一期财务指标如下：

单位：万元

财务指标	2018.09.30（未经审计）	2017.12.31（经审计）
资产总额	213,843.21	162,133.48
负债总额	195,335.25	150,464.44
净资产	18,507.96	11,669.04
资产负债率	91.35%	92.80%

  

财务指标	2018.09.30（未经审计）	2017年度（经审计）
营业收入	91,030.06	53,141.98
净利润	6,836.60	1,953.28

### 三、担保协议的主要内容

本公司就清远欧派向广发银行清远分行申请授信提供担保所签署的《最高额保证合同》主要内容如下：

1、授信申请人：清远欧派

2、保证人：本公司

3、债权人：广发银行清远分行

4、担保金额：人民币 35000 万元及相应的利息、复利、罚息及实现债权的费用

5、信用额度期限：2018 年 12 月 18 日至 2020 年 3 月 17 日

6、担保期限：按债权人对债务人每笔债权分别计算，自每笔债权合同债务履行期届满之日起至该债权合同约定的债务履行期届满之日后两年止。

7、担保方式：连带责任保证

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及其控股子公司对外担保总额为人民币 810000 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 130.10%；公司及其控股子公司已实际对外担保余额为人民币 18529.69 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 2.98%，以上对外担保均为公司对控股子公司的担保或控股子公司对公司的担保。

公司对控股子公司提供的担保总额为人民币 420000 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 67.46%；公司对控股子公司已实际提供的担保余额为人民币 3903.34 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 0.63%。

公司及其控股子公司逾期担保累计数量为 0。

#### 五、备查文件

- （一）公司第二届董事会第十三次会议决议
- （二）公司 2017 年度股东大会决议
- （三）相关借款合同、最高额保证合同
- （四）清远欧派营业执照和最近一期的财务报表

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司董事会

2018 年 12 月 20 日