

公司代码：603833

公司简称：欧派家居

欧派家居集团股份有限公司 2019 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人姚良松、主管会计工作负责人姚良松及会计机构负责人（会计主管人员）王欢声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，详细内容请查阅第四节“经营情况讨论与分析”中关于其他披露事项中可能面对的风险部分内容。

十、其他

适用 不适用

目录

| | | |
|------|----------------------|-----|
| 第一节 | 释义 | 4 |
| 第二节 | 公司简介和主要财务指标..... | 4 |
| 第三节 | 公司业务概要 | 7 |
| 第四节 | 经营情况的讨论与分析..... | 14 |
| 第五节 | 重要事项 | 24 |
| 第六节 | 普通股股份变动及股东情况..... | 45 |
| 第七节 | 优先股相关情况..... | 48 |
| 第八节 | 董事、监事、高级管理人员情况 | 49 |
| 第九节 | 公司债券相关情况..... | 50 |
| 第十节 | 财务报告 | 50 |
| 第十一节 | 备查文件目录 | 176 |

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

| 常用词语释义 | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------|
| 释义项 | 指 | 释义内容 |
| 本公司、公司、股份公司、欧派集团、集团、欧派家居、欧派、欧派家居集团 | 指 | 欧派家居集团股份有限公司 |
| 欧派集成 | 指 | 广州欧派集成家居有限公司 |
| 欧派卫浴 | 指 | 广州市欧派卫浴有限公司 |
| 欧铂尼门业 | 指 | 广州欧铂尼集成家居有限公司 |
| 中国证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 上交所 | 指 | 上海证券交易所 |
| 2017 年限制性股票激励计划、激励计划 | 指 | 《欧派家居 2017 年限制性股票激励计划》 |
| 本报告期、报告期 | 指 | 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日 |

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

| | |
|-----------|------------------------|
| 公司的中文名称 | 欧派家居集团股份有限公司 |
| 公司的中文简称 | 欧派家居 |
| 公司的外文名称 | Oppein Home Group Inc. |
| 公司的外文名称缩写 | OPPEIN |
| 公司的法定代表人 | 姚良松 |

二、 联系人和联系方式

| | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|------|---------------------|---------------------|
| 姓名 | 杨耀兴 | 欧盈盈 |
| 联系地址 | 广州市白云区广花三路366号 | 广州市白云区广花三路366号 |
| 电话 | 020-36733399 | 020-36733399 |
| 传真 | 020-36733645 | 020-36733645 |
| 电子信箱 | oppeinIR@oppein.com | oppeinIR@oppein.com |

三、 基本情况变更简介

| | |
|--------------|---------------------|
| 公司注册地址 | 广州市白云区广花三路366号 |
| 公司注册地址的邮政编码 | 510450 |
| 公司办公地址 | 广州市白云区广花三路366号 |
| 公司办公地址的邮政编码 | 510450 |
| 公司网址 | www.oppein.com |
| 电子信箱 | oppeinIR@oppein.com |
| 报告期内变更情况查询索引 | 报告期内未发生变化 |

四、信息披露及备置地点变更情况简介

| | |
|----------------------|-----------------------|
| 公司选定的信息披露报纸名称 | 中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报 |
| 登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址 | www.sse.com.cn |
| 公司半年度报告备置地点 | 公司证券事务部办公室 |
| 报告期内变更情况查询索引 | 报告期内未发生变化 |

五、公司股票简况

| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
|------|---------|------|--------|---------|
| A股 | 上海证券交易所 | 欧派家居 | 603833 | 不适用 |

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| 主要会计数据 | 本报告期 (1—6月) | 上年同期 | 本报告期比 上年同期增 减(%) |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 营业收入 | 5,510,024,376.25 | 4,845,409,013.37 | 13.72 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 632,745,065.84 | 550,042,127.77 | 15.04 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 594,842,555.82 | 514,128,565.99 | 15.70 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 1,015,055,377.63 | 544,075,053.34 | 86.57 |
| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末 比上年度末 增减(%) |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 7,888,776,646.70 | 7,560,943,109.83 | 4.34 |
| 总资产 | 12,466,166,637.62 | 11,120,497,318.33 | 12.10 |

(二) 主要财务指标

| 主要财务指标 | 本报告期 (1—6月) | 上年同期 | 本报告期比 上年同期增 减(%) |
|-------------------------|----------------|------|------------------------|
| 基本每股收益(元/股) | 1.51 | 1.31 | 15.27 |
| 稀释每股收益(元/股) | 1.50 | 1.30 | 15.38 |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股) | 1.43 | 1.22 | 17.21 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 8.03 | 8.46 | 减少0.43个 百分点 |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | 7.63 | 7.91 | 减少0.28个 百分点 |

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

| 非经常性损益项目 | 金额 | 附注(如适用) |
|--|---------------|---------|
| 非流动资产处置损益 | 709,944.86 | |
| 计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 19,069,365.75 | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | 18,545,177.34 | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 6,926,442.99 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | 0.00 | |
| 少数股东权益影响额 | 0.00 | |
| 所得税影响额 | -7,348,420.92 | |
| 合计 | 37,902,510.02 | |

十、其他

适用 不适用

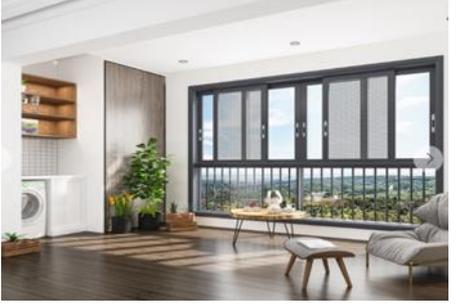
第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 公司从事的主要业务

欧派家居成立于1994年，公司主要从事全屋定制家居产品的个性化设计、研发、生产、销售、安装和室内装饰服务，为消费者提供一站式家居设计方案、高品质产品配置及人性化的家居综合服务，产品涵盖整体橱柜、定制衣柜、整体木门、定制卫浴等全屋定制产品。公司在国内拥有四大生产基地，联合意大利顶级设计联盟，携手国际设计大师，引领国内家居行业时尚潮流。

| 类别 | 产品图示 | |
|------|---|--|
| 整体橱柜 |  |  |
| 整体衣柜 |  |  |
| 整体卫浴 |  |  |

| | | |
|-------|---|--|
| 定制木门 |  |  |
| 欧派大家居 |  |  |

（二）公司主要经营模式

公司经营的主要产品采用订单式生产模式，“量身定制”是公司业务模式的核心。公司专卖店的工作人员根据客户的房间布局及尺寸、个性化喜好及需求等确定设计订单，公司根据订单内容组织生产，最终实现定制家居产品的交付及安装。公司采取纵向一体化的业务模式，覆盖从原料采购、设计开发、生产制造、品牌建设、产品销售等各个环节，实现对整个产业链的有效控制。

1、采购模式

（1）采购模式

公司采购的产品主要包括板材、功能五金件以及整体橱柜、整体卫浴等代工配套产品。公司对采购流程制定了完备的管理制度，公司的采购业务可细分为前端业务和后端业务。前端业务由集团供应链管理中心和采购中心负责，供应链管理中心负责供应商的选择、考核评价和采购价格的管理，实现各个业务板块同种物料供应渠道的统一，其中对于年度用量达到一定规模的物料和设备，公司采用现场招标的方式，向符合资质的供应商发出招标邀请，通过现场招标实现优中选优，达到预期采购目标；采购中心负责对集团物料用量进行分类汇总，统筹各生产基地实施集中采购，充分发挥采购的规模优势。采购后端业务为具体采购订单的执行及物料验收，主要由各产品制造部属下的物控部门实施。

（2）原材料存货安排

为了加强原材料管理，保障物料连续供应，合理控制库存，规范进出仓流程，维护资产安全完整，公司制定了原材料存货管理的相关制度。

依据公司采购执行管理办法，物料管理部门设定安全库存。库存负责人通过数据及库存安排，分析物料安排到货合理性、有效性，如有异常，及时反馈采购对相关物料项目进行修改，保证各物料库存量控制在既不使生产“停工待料”又不使物料库存膨胀的最佳状态，确保仓存物料周转次数达到预定要求。同时加强库存期限管理，各类原材料及物料设置有效储存期，物料发放严格按照先进先出原则，日常工作中严格按照在库 5S 管理和安全管理规范。在出库管理环节，各生产车间依据每日生产任务统计用料需求，库存管理部门在收到有效领用凭据后进行物料发料工作。

2、研发模式

公司在集团层面设置产品研发与设计中心，负责协调和统筹公司的产品和技术开发管理工作，同时公司的整体橱柜、整体衣柜、整体卫浴、定制木门等各业务板块均设有产品规划与研发部门。公司各产品研发部门每年根据市场动态、产品销售分析和公司发展需求，编制年度新产品研发任务、临时性产品研发设计任务及延伸设计任务。研发部门、销售部门、采购部门、工艺部门、生产部门及质量部门在新材料、新产品效果图及实物样品的评审中各司其职、协同合作，保障新品以优良的品质和成熟的工艺顺利推向市场。

公司一直以来坚持原创设计，除了拥有多支高水平设计师团队外，还与国内知名设计工作室、意大利等顶级设计师达成战略合作联盟。成熟的产品研发管理体系、完善的培训和研发激励机制使公司研发水平和创新能力始终处于整体家居行业的领先水平。

3、生产模式

公司的生产模式分为两种：一种是自行生产模式，一种是 OEM 模式。自行生产模式是公司的主要生产模式。

（1）自行生产模式

自行生产是指公司自行采购原、辅材料，全部工序都利用自有的生产场地和生产设备进行生产，最后将生产的产品进行销售的生产方式。自行生产模式是公司的主要生产模式，公司的整体橱柜、整体衣柜、整体卫浴、定制木门及部分厨电产品等均为自行生产。在生产实施过程中，公司实施全面质量管理，通过对原辅材料供应商的资质评估、现场随机抽检、原辅材料到货检验以及生产过程各工段的产品检验，确保生产全过程的产品质量。

（2）OEM 模式

OEM 生产，即代工生产，是指品牌生产者不直接生产产品，而是利用自身掌握的核心技术进行设计、开发，由自己的销售渠道进行销售，具体加工任务通过合同订购的方式委托其他厂家生产，自己对委托生产产品的质量进行严格把关。OEM 是公司的辅助生产模式，主要用于提高产能和订单响应能力以及快速拓展整体家居行业中的厨房电器、墙饰、卫浴市场。公司 OEM 产品主要

为整体橱柜和整体卫浴等产品的组成部件，并未涉及整套产品的全生产流程。公司 OEM 模式涉及主要产品为：

①整体橱柜组成部件：厨房电器中的消毒柜、烤箱、净水器、纯水机、微波炉、吸油烟机、炉具、水槽、拉篮等；

②整体卫浴组成部件：卫浴产品中的浴缸、陶瓷洁具、龙头、花洒、卫浴挂件等；

③软装产品中的壁纸等。

4、销售模式

公司采用以经销商专卖店为主，以大宗业务、直营店和出口为辅的复合销售模式。

(1) 经销商专卖店销售模式

a. 传统经销商模式

经销商专卖店销售模式是定制家居行业主流的销售模式，它是指生产企业选择和培育认可自身品牌价值、资金实力雄厚、市场信誉良好且具有丰富市场经验的经销商，与之签订《合作协议书》，授权其在特定区域内，设立专卖店销售企业生产的产品，并由经销商自行承担经营风险，经销商在生产经营过程中公司适时给予经销商人员培训、经营管理等方面的帮助。经销商专卖店模式的优点是充分利用经销商的经验和社会资源，快速建设销售渠道，有利于企业迅速扩大市场份额。

b. 整装大家居模式

随着国内精装、整装业务的持续推进，传统零售渠道客流冲击较为明显，家装公司作为前置入口，对客流的分流作用较大。为布局整装渠道，拓展客户资源，公司在行业内率先开展渠道变革，于 2018 年开始试点推进整装大家居业务。

欧派整装大家居是指公司直接选择和各地规模较大、口碑较好的优质家装公司开展合作，充分利用公司品牌知名度高、产品品类丰富、品类搭配工艺板材一体化、生产基地布局合理等优势，对其进行品牌和产品的同步赋能。在整个客户服务环节，公司负责提供产品生产制造以及营销支持培训，家装公司负责提供定制家居设计安装服务和家装设计落地施工。

整装业务的拓展有利于在新的市场环境下扩展客流渠道，与当地头部家装公司强强合作，抢占市场份额。在整装大家居的推广过程中，也存在少数整装经销商营销模式转变较慢、原有零售经销商心理抵触等问题，为此公司积极落地整装经销商营销帮扶政策，加快整装渠道信息化建设步伐。针对原有零售经销商，公司也通过制度等形式，强化对原有欧派零售经销商的利益保障，使其携手一起努力完成对当地家居市场的销售拓展。

(2) 直营店销售模式

直营店销售模式是指公司利用自有资金在大型卖场、购物中心、临街店面等开设“欧派”、“欧铂丽”、“欧铂尼”系列品牌专卖店销售本公司产品（包括欧派橱柜、欧派衣柜、欧派卫浴、欧铂尼木门、欧铂丽橱柜等），目前公司仅在广州地区开设直营店。

（3）大宗业务销售模式

a. 主要销售模式

该业务由公司与房地产开发商或工程承包商签订产品供应与安装合同，工程服务商作为项目履约实际操作人，负责相关产品的设计、运输、安装和售后等具体业务，公司与工程服务商签订供货协议，由公司负责供货，监督工程服务商履约项目。

b. 结算方式

公司与房地产开发商或工程服务商签订产品供应及安装合同，严格按照合同约定价格结算并分到货、安装、验收等不同环节支付约定的货款。

（4）出口销售模式

产品出口主要通过国外大宗业务销售和国外零售销售两种模式。国外大宗业务销售是指公司自主参与国外零售、工程项目洽谈、合同订立和履约；国外零售销售是指公司通过零售渠道或者选择国外经销商的形式，销售“欧派”系列品牌的整体家居产品。

5、品牌建设模式

公司非常重视欧派家居旗下系列品牌的建设，品牌建设主要通过几个方面：

（1）品牌规划。基于企业、品牌、行业、消费者的研究，将公司品牌建设提升到企业经营战略的高度，提出企业品牌中长期发展战略，并以此指导日后的具体品牌营销战术。深度挖掘品牌核心价值体系，并以其为中心，建立强大的品牌识别体系，给消费者带来强联想。

（2）品牌宣传。为规范公司品牌宣传，完善品牌管理，促进品牌发展，有效地进行品牌保护，使品牌价值最大化，公司制定了详细的品牌管理制度，在各类媒体（包括报纸、杂志、电视、电台、网站、户外等其他载体）实施媒介投放与软性新闻宣传，同时，积极探索新型营销方式，进行跨界合作、视频营销、娱乐营销和体育营销，并参与各类公益性赞助活动，组织各类庆典、新闻发布会、促销推广、招商展览活动等。

（3）渠道布局和推广。全面推行“10+1”终端经营模式，通过范围覆盖较广的经销门店、统一整洁的设计装修和训练有素的专业人员展示公司整体形象，提高“欧派”、“欧铂丽”、“欧铂尼”系列品牌知名度和美誉度。公司对专卖店店面装修进行了严格要求，店面每3-4年进行全新装修，店面装修严格按照公司制定的标准进行设计和施工。

6、销售物流、仓储模式

为规范公司各品类产品的仓储物流流程，公司制定了涵盖仓储、发运、物料信息服务管理的相关制度，并在制造体系下设置物流中心，负责集团产品物流管理。同时，针对行业运输在途管理缺失、多次中转造成的运损高企以及错漏串货问题，公司积极结合信息化手段探索定制家居产品物流业务模式。

（三）行业情况说明

1、家具行业格局分散，地产后周期属性强

家具行业属于房地产后周期行业，与房地产行业景气度紧密相关，主要需求来自于房屋交易，包括新房和二手房。按照装修周期，家具行业往往滞后于现房交易半年至一年。近年来房地产市场坚持“房住不炒”主基调，各地房地产调控表现趋紧趋严，调控措施更加全面，根据国家统计局数据显示，1-6月商品房住宅销售面积66181万平方米，同比下降1.0%。1-6月全国住宅竣工面积22929万平方米，同比下降11.7%，定制家具行业受地产行业影响压力较大。

2、行业的季节性

定制家居行业具有季节性特点，主要与居民的商品住房购买和商品房的交房时间有关，也与居民旧房二次装修有关。同时，由于我国幅员辽阔，气候差异大，因此季节性与地域分布也存在一定的关联性。据公司多年经验来看，下半年度的收入占比较高。其中，东北、西北、新疆、西藏等地区每年1月至2月、6月至8月属于淡季，每年3月至5月、9月至12月属于旺季。华东、华北、华中、西南、东南、华南等地区每年6月至8月属于淡季，每年3月至5月、9月至次年1月属于旺季。

3、行业渠道变化

随着精装、整装、电商等新兴渠道的崛起，定制家居行业渠道发生深刻变革，行业渠道的变革在迅速推进，客流分化的影响已经日趋明显，获客难度进一步加大，产品供需结构发生显著变化。在此背景下，市场经营主体也面对一系列挑战：经销商面临着渠道引流成本上升、经营管理要求提升、市场决策扰动因素增加、盈利能力下降等多重挑战；与此同时，定制家居企业也面临市场竞争加剧、产品风格转化、财务结构变化、需求渠道多元化等问题。行业发展业态的变化，为行业及公司发展既带来机遇，也带来挑战。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

1、强大的品牌影响力

欧派成立25年以来，凭借强大的规模和实力优势，在专精道路上孜孜以求，不断以“欧洲品质中国价”的优势产品服务国内外消费者，“欧派”品牌在广大消费者心目中已有相当的品牌知

名度和影响力，并正逐渐转化为美誉度和信任度，“有家 有爱 有欧派”的广告语已经深入人心。公司为我国定制家居行业内同时获得“中国名牌产品”和“中国驰名商标”的企业。2016年、2017年、2018年公司连续3年入选中国最有价值品牌500强榜单，2018年欧派以285亿元的品牌价值名列“第十二届中国品牌价值500强”第169位。

2、强大的终端销售体系

公司拥有家居行业最大的终端销售网络，经销商专卖店和公司直营店构成的门店销售网络拥有近7000家门店。在经销商管理方面，公司拥有行业领先、体系化的经销商管理模式，公司自成立以来，以合作共赢为理念，深耕树根理念，在行业内首创千分考核机制、“10+1”欧派终端营销系统、双50理论、店面4S管理等完善的经销商管理制度，并建立了与欧派集团紧密合作、共同成长、遍布全国的家居行业内规模最大的营销服务网络。同时经过多年的实践和努力，公司已经形成与现有营销规模相匹配，整体家居行业内较为成熟和先进的培训模式，一方面满足了经销商的多样化培训需求，另一方面可以吸引众多优秀培训人才加盟欧派，持续为经销商提供优质的培训服务。强大的培训服务支持成为公司保持营销服务网络优势的重要支撑。

3、强大的产品与工艺创新能力

公司坚持以创新促发展，不断自主研发，推陈出新，坚持不懈地研发新产品、新材料、新工艺、新技术，鼓励和支持公司科研人员参加标准组织及标准起草活动，以提升企业的技术水平和竞争力，使公司的创新技术水平始终处于行业前列。为满足市场需求，公司在产品工艺结构设计、新材料开发与应用、工艺品质管理等领域不断的研究与探索。引入处于行业前端的激光封边技术，实现板材与封边带无缝黏合；公司产品的关键五金大批量从奥地利百隆和德国海蒂诗采购。公司领先的工艺技术水平为生产高品质的定制家具产品提供了有力的技术保障。

公司拥有资深的设计师队伍和行业先进的设计理念，研发和设计实力在国内同行业中处于前列。经过多年努力，公司设计、开发团队从众多个性化定制家居产品和客户多样化需求中，提炼并设计了多系列多种风格的整体橱柜、整体衣柜、整体卫浴和定制木门产品，组成了满足不同消费群体需求的产品矩阵，为定制家居产品的规模化、标准化生产打下了坚实的基础。

4、大规模非标定制生产能力

20世纪九十年代初，欧派率先将欧洲“整体厨房”概念引入中国，开创中国工业化生产现代橱柜的先河，被誉为中国“厨房革命”的倡导者。历经二十余年的发展，努力探索出一种具有欧派特色的大规模非标定制产品的制造模式。现拥有清远、天津、无锡、成都四大生产基地，形成辐射华南、华北、华东、华西的全国性生产能力，生产规模雄踞亚洲欧洲，将原来的零部件生产模式，提高为全屋定制家具产品的柔性化加工工艺，并辅之以自动加工技术，进行现代化和信息化改造，现已建立柔性化的定制生产线。

5、信息化优势

公司产品从产品设计、订单形成、订单审核、订单报价、订单扣款、订单排产、组织生产、成品出货等全面实现了信息技术的应用，客户在欧派经销商专卖店或者直营店店内确定设计方案，然后通过电子信息平台传送到公司，即时生成 BOM 清单，订单的审价、扣款、排产、加工等每一环节均能在电子信息平台进行显示。

信息技术的应用源于公司长期不断的摸索、研究和优化。公司充分发挥了信息技术的渗透性和创新性优势，在生产和服务的各个环节不断提高自动化、智能化水平，提高产品质量，缩短生产周期，提升产能规模。公司结合多年运行信息化积累的经验，与软件合作方共同研发了一套符合自身精细化管理和柔性生产要求的软件系统，并进行持续完善，使公司信息化水平始终保持行业先进水平。

6、报告期内公司产品专利及著作权情况

截止至 2019 年 6 月 30 日，公司共计拥有专利 356 项，计算机软件著作权 54 项。

第四节 经营情况的讨论与分析

一、经营情况的讨论与分析

2019 年上半年，面对房地产行业变革与消费渠道结构变化双重叠加的复杂局面，公司充分发挥制造、渠道、品牌的强大优势，推进营销渠道深挖布点，全渠道营销，抢份额，增单值，提效降本，支援终端市场竞争，有力稳定公司业绩增长。报告期内，公司实现营业总收入 55.10 亿元，同比上年增长 13.72%，实现归属于上市公司股东的净利润 6.33 亿元，同比上年增长 15.04%。

（一）店面及经销商情况

| 市场级别 | 欧派橱柜（含橱衣综合） | | 欧派衣柜（衣柜独立） | | 木门 | |
|------|-------------|------|------------|------|-------|-----|
| | 经销商 | 门店 | 经销商 | 门店 | 经销商 | 门店 |
| A | 36 | 305 | 14 | 318 | 37 | 90 |
| B | 311 | 653 | 189 | 649 | 263 | 270 |
| C | 1319 | 1372 | 799 | 1273 | 634 | 517 |
| 合计 | 1666 | 2330 | 1002 | 2240 | 934 | 877 |
| 市场级别 | 卫浴 | | 欧铂丽 | | 整装大家居 | |
| | 经销商 | 门店 | 经销商 | 门店 | 经销商 | 门店 |
| A | 48 | 75 | 36 | 101 | 20 | 23 |

| | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| B | 204 | 234 | 291 | 316 | 143 | 147 |
| C | 265 | 280 | 628 | 565 | 40 | 40 |
| 合计 | 517 | 589 | 955 | 982 | 203 | 210 |

注：①欧派橱柜店面包含橱衣综合经销商开设的橱衣综合店、融合店，衣柜门店包含橱衣综合经销商开设的独立衣柜门店；

②截至报告期末，欧派家居在广州区域共拥有直营门店 34 家。

（二）上半年行业基本情况

根据国家统计局数据，2018 年我国家具制造业主营业务收入同比增长 4.3%，达到 7011.9 亿元，而同期上市的 9 家定制家居企业营业收入合计达到 347.56 亿元，同比增长 19%。2019 年一季度，上市 9 家定制家居企业营业收入合计 62.2 亿元，同比增长 9.35%，增速进一步下移。2019 年一季度收入增速创下了定制家居行业历史新低。数据背后，行业洗牌加剧，马太效应凸显，快速的行业渠道变革，正在重塑整个行业发展的进程。具体来说：

第一，渠道变革加速，客流碎片化特征将成为常态，原有传统渠道客流向大宗、拎包、整装、零售渠道分化，传统渠道招商开店对规模定制家居企业业绩的边际贡献逐渐减小，全渠道营销成为一种新常态。

第二，消费者对产品品质和研发设计的要求越来越高，2016 年至今，定制家居行业经历了简欧、新中式、轻奢、意式极简等多种产品风格。在消费者要求提升的同时，消费分级趋势明显，一方面高端消费市场逐渐扩大，进入门槛加强，另一方面套餐引流订单占比持续提高，对企业的成本要求和市场把控能力要求更高，中小企业退出加速，行业集中度有望加速提升。

第三，全屋定制时代到来，单品向全屋定制转变，家装与家居企业相互整合，定制与成品家具的产品空间界限越来越模糊，抱团效应显现。

（三）报告期公司经营情况

未来属于强者和创新者，面对行业变革，欧派勇于正视自己与行业发展的差距，着力解决发展的短板，强化自己的竞争优势，提升欧派及泛欧派体系的创造力、凝聚力和战斗力，布局行业未来。守住橱柜、衣柜传统零售市场，通过融合模式带动木门、卫浴等品类加速增长，搭建工程、整装、星居多元渠道格局，有效发挥欧派+欧铂丽的产品定位，推进经销商模式改革，试点分销商制度，进一步下沉销售渠道，布局微店、社区、购物中心等新兴渠道。同时加速信息化布局力度，提升终端管理效率。在生产端落实精益生产，提升产出效率，狠抓产品品质，提升产品研发的针对性。

风雨之下，无畏未来，我们将努力前行。

（一）单品突破，市场最大化，分类出击

1、欧派橱柜

面对消费分级、渠道分裂、传统零售客流减少，欧派橱柜分点突击，分向突围。充分利用制造优势，满足不同消费群体和渠道要求，以 15800 套餐作为引流利器，抢市场，提单量，深化“橱柜+”运营战略终端落地，围绕模式定产品，围绕产品出展示，全力提升产品客单价。在渠道方面，全面推动“全渠道营销”战略，旧厨改造、电商、社区、社群、零售工程、家装整装全面发力。截至 6 月 30 日，欧派橱柜除拥有 2330 家门店外，还开设有微店、社区等新兴引流店面 455 家，以此对客流进行有效拦截。上半年欧派橱柜试点分销模式，推动经销商从零售商向供应服务商转型，进一步加大终端的服务覆盖密度，为终端客户提供更优质的服务。

2、欧派衣柜（全屋定制）

2019 年上半年，欧派衣柜在市场弱势环境下仍然取得较快增长。欧派衣柜着眼于客情和客流实际，多措施落地为经销商减负，优化终端店面，有效把握市场变化，立足于“多接单，做单值”这一核心主线，全力推进促销模式转型，继 2018 年在行业内首先推出买衣柜送床垫活动后，今年上半年引进金可儿床垫，送床垫活动再升级，并相继推出新品套餐、人气套餐、轻奢装，有力地拉动订单增长，活动效果明显。与此同时，立足“设计驱动提升空间体验、产品好用带动品牌美誉度、合理搭配提升客户居家舒适度”三个维度，产品销售全屋化，不断提高家具配套产品占比，拉动终端客单值提升。在渠道拓展方面，介入渠道前端，深入推广精装房拎包入住计划，为未来打基础，为后市做铺垫。

3、欧铂尼木门

2019 上半年，在欧铂尼木门事业部和经销商的共同努力下，各项工作稳步推进：①强化代理商赋能，在开店、展示、促销、培训等多方面，加大补贴及扶持力度，使得公司的营销、产品策略能在终端迅速落地；②创新销售模式，打造并细化“全屋引流套餐—主推套餐—品质套餐”的全方位套餐矩阵，利用套餐差异化增强店面引流，覆盖主流终端购买需求，并突破性提出“1+5”销售策略，提升客单价；③样板商场打造，在全国范围内选取具有代表性的 20 家商场，共同打造木门销售新模式，并在未来进行全国性的复制推广；④进一步提升终端展示形象，与欧洲著名设计师深度合作，全面提升终端展示水平、客户体验感，颠覆传统木门行业终端展示形式。

4、欧派卫浴

欧派卫浴首次在业内突破性地提出“全卫定制”概念，成为国内全卫定制的最早发起者。历经不断地探索、沉淀，欧派“全卫定制”商业模式日臻成熟，近4年复合增长率30%以上，引发不少品牌纷纷效仿，引领行业快速变革。目前，欧派已从原来的“全卫定制1.0”，迈进更为成熟的“全卫定制2.0”，产品研发、生产制造、终端服务等全面改造升级，为消费者打造功能更齐全、布局更优化、颜值更高、更舒适的卫浴空间产品，同时打造更高效、便捷的定制服务和更美好的消费体验。与此同时，欧派卫浴将以自身行动不遗余力地继续推动定制卫浴前行，与更多优秀企业一起，共同促进行业快速转型升级。

（二）顺应趋势，聚焦渠道变革

1、欧派工程

欧派工程作为公司业绩增长的重要拉力点之一，2019年上半年扎根于百强战略的开发、维护、深度合作，立足于产品、交期、服务、信息化四大核心要素，深入项目前端，服务前置，共同参与众多战略合作伙伴的精装产品的标准制定，从项目配合反应速度、设计方案优化以及项目履约质量、效率等环节全面做好服务，截至6月底，与国内百强地产签定战略合作达47家。公司充分发挥“集团+服务商”模式优势，以获得可持续的地产客户认可度及不断提升项目成交率，欧派橱柜在工程渠道市占率进一步提升，欧派橱柜在工程板块的竞争力不断增强；借助欧派橱柜的先入优势，开拓衣柜、卫浴、木门品类的百强地产战略及项目开发，上半年工程衣柜、木门均得到较快增长。

2、欧派整装大家居

欧派整装大家居的推出，打开了市场对欧派未来业绩增长的想象力，符合未来主流消费群体的消费趋势，为集团开辟了实现大家居战略全新的发展路径和销售渠道，欧派整装大家居包括欧派整装大家居、欧铂丽整装大家居和整装大客户三大业务模块，目前已有整装大家居店面210家，大客户43家。

2019年上半年，欧派整装大家居招商及开店效果显著，圆满完成上半年接单目标设定，并从产品研发、培训帮扶、订单交付、售后服务等全过程进行模式变革创新，降低定制产品的经营门槛和出错率，解决家装公司的服务痛点。下半年欧派整装大家居将把提升增长内涵，加大整装经销商帮扶放在首要位置，继续发挥公司在定制家居产品端的雄厚研发、生产、平台整合实力，重点围绕划分的11个业务大区为单位，制定专属的帮扶方案，做好欧派整装大家居的后端服务、保障体系，为欧派整装大家居业务的进一步发展夯实基础。

3、欧铂丽品牌

2018年至今，欧铂丽营销事业部通过“轻资产、重运营、抓坪效、抓单店产出、合理毛利、多点开花”的策略，有效的提升了代理商经营管理能力，并从团队打造、销售服务流程、终端管理、产品展示、营销活动、引流推广等方面进行终端运营模式打造。在活动形式上，深化套餐模式，橱衣融合效果显著。欧铂丽搭建天猫平台为全国门店引流，并成功推进重庆等区域定向投放试点项目，全国与区域引流渠道分工布局明晰，分为以天猫为主的全国通投平台和区域本地化定向推广两种引流模式，已初步探索出一条适合欧铂丽发展的电商之路。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

| 科目 | 本期数 | 上年同期数 | 变动比例 (%) |
|---------------|-------------------|-------------------|----------|
| 营业收入 | 5,510,024,376.25 | 4,845,409,013.37 | 13.72 |
| 营业成本 | 3,437,102,605.95 | 3,041,525,811.34 | 13.01 |
| 销售费用 | 616,358,481.64 | 564,404,805.76 | 9.21 |
| 管理费用 | 429,417,705.30 | 378,559,397.55 | 13.43 |
| 财务费用 | 7,705,026.19 | -2,129,576.90 | 461.81 |
| 研发费用 | 266,266,934.55 | 200,162,327.57 | 33.03 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 1,015,055,377.63 | 544,075,053.34 | 86.57 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -2,653,676,670.83 | -1,258,930,495.32 | -110.79 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 218,099,818.17 | -9,985,064.61 | 2,284.26 |

营业收入变动原因说明:较上年同期增长 13.72%，主要是公司深入推进全渠道营销战略，零售渠道增速稳健，工程整装渠道增速明显所致。

营业成本变动原因说明:较上年同期增长 13.01%，主要是随销售增长，生产产能的增加，导致营业成本相应增加。

销售费用变动原因说明:较上年同期增长 9.21%，主要是本期公司业务持续发展，大力开拓市场，销售费用增长基本稳定。

管理费用变动原因说明:较上年同期增长 13.43%，主要是本期公司规模不断扩大，各项管理成本（职工薪酬、折旧摊销费用等）增加所致。

财务费用变动原因说明:较上年同期增长 461.81%，主要是公司票据业务贴现所致。

研发费用变动原因说明:较上年同期增长 33.03%，主要是公司加大研发投入力度所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:较上年同期增长 86.57%，主要是公司本期销售商品提供劳务收到的现金增加，支付的各项税费减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:较上年同期下降 110.79%，主要是公司继续在固定资产购置方面不断投入、理财资金投出增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:较上年同期增长 2,284.26%，主要是公司本期增加短期票据融资所致。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(2) 其他

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

| 项目名称 | 本期期末数 | 本期期末数占总资产的比例 (%) | 上期期末数 | 上期期末数占总资产的比例 (%) | 本期期末金额较上期期末变动比例 (%) | 情况说明 |
|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| 货币资金 | 1,149,074,141.41 | 9.22 | 2,518,008,003.12 | 22.64 | -54.37 | 主要是购买结构性存款理财产品所致 |
| 应收账款 | 429,885,788.99 | 3.45 | 278,109,094.17 | 2.50 | 54.57 | 主要是期末应收大宗用户业务项目款增加所致 |
| 其他流动资产 | 309,540,396.92 | 2.48 | 199,857,325.26 | 1.80 | 54.88 | 主要是待抵扣进项税增加所致 |
| 长期待摊费用 | 5,557,866.48 | 0.04 | 10,660,679.19 | 0.10 | -47.87 | 主要是期初的广告费用在本期摊销所致 |
| 短期借款 | 518,590,451.71 | 11.33 | 12,245,711.75 | 0.34 | 4,134.87 | 主要是关联公司票据业务结算方式所致 |
| 应付账款 | 879,061,563.96 | 19.20 | 635,434,327.76 | 17.85 | 38.34 | 主要是应付材料款增加所致 |
| 应付职工薪酬 | 196,104,168.39 | 4.28 | 331,348,054.49 | 9.31 | -40.82 | 支付上年年终奖金所致 |

| 项目名称 | 本期期末数 | 本期期末数占总资产的比例 (%) | 上期期末数 | 上期期末数占总资产的比例 (%) | 本期期末金额较上期期末变动比例 (%) | 情况说明 |
|--------|----------------|------------------|----------------|------------------|---------------------|---------------|
| 长期借款 | 237,355,833.33 | 5.19 | 140,387,500.00 | 3.94 | 69.07 | 琶洲建设项目贷款所致 |
| 其他综合收益 | 137,313.99 | 0.002 | 459,918.06 | 0.01 | -70.14 | 主要是外币报表折算差额所致 |

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

| 项目 | 期末余额 | 受限原因 |
|------|----------------|------------------------|
| 货币资金 | 72,599,307.47 | 银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金 |
| 固定资产 | 101,050,869.28 | 房产提供抵押担保 |
| 无形资产 | 244,763,560.49 | 土地提供抵押担保 |
| 合计 | 418,413,737.24 | |

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

2019年2月，公司与北京数码大方科技股份有限公司共同出资设立北京嘉居科技有限责任公司；被投资单位注册资本2000万元，公司持股占比为49%，截至2019年06月30日，公司累计投资400万元。

北京嘉居科技有限责任公司经营范围为：软件和信息技术开发；技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务、技术培训；互联网及相关业务；云计算，智慧家居，大数据、家居行业云及行业信息化产品研究，开发，解决方案的咨询、设计、服务；销售自行开发的产品；批发计算机软硬件及辅助设备、机械设备、电子产品；货物进出口；技术进出口，代理进出口；监控系统。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

币别：人民币 单位：万元

| 公司名称 | 主要业务 | 注册资本 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 营业利润 | 净利润 |
|------------------|---------|-----------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| 成都欧派智能家居有限公司 | 制造业 | 10,000.00 | 123,141.53 | 7,633.02 | 688.19 | -1,893.65 | -1,892.14 |
| 天津欧派集成家居有限公司 | 制造业 | 5,000.00 | 140,946.23 | 47,568.12 | 67,788.15 | 6,047.83 | 5,133.72 |
| 广州欧铂尼集成家居有限公司 | 制造业 | 1,000.00 | 17,065.32 | -33.59 | 20,763.51 | -676.33 | -795.39 |
| 广州市欧派卫浴有限公司 | 制造业 | 1,000.00 | 15,276.51 | 2,687.66 | 19,378.30 | 202.16 | 360.33 |
| 清远欧派集成家居有限公司 | 制造业 | 10,000.00 | 265,606.10 | 22,109.08 | 65,915.65 | 5,412.33 | 4,479.16 |
| 江苏无锡欧派集成家居有限公司 | 制造业 | 5,000.00 | 224,536.31 | 8,028.07 | 53,594.97 | 3,087.45 | 2,726.56 |
| 广州欧派集成家居有限公司 | 制造业 | 1,000.00 | 330,769.03 | 154,593.75 | 196,888.91 | 17,790.08 | 15,420.79 |
| 铂尼家居有限公司 | 技术服务及贸易 | EUR35.00 | 203.59 | 203.59 | 31.51 | -23.39 | -23.39 |
| 广州欧派创意家居设计有限公司 | 设计服务 | 1000.00 | 95,647.63 | 44,881.10 | 32,494.44 | 14,296.82 | 12,330.36 |
| 欧派联合（天津）家居销售有限公司 | 销售 | 100.00 | 46,448.42 | 19,582.74 | 47,192.18 | 36.18 | 27.42 |
| 欧派（香港）国际贸易有限公司 | 贸易 | HKD 2,723.00 | 1,761.75 | 1,750.35 | 0.00 | -10.07 | -9.89 |

| 公司名称 | 主要业务 | 注册资本 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 营业利润 | 净利润 |
|------------------|------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|---------|
| 欧派（广州）软装配饰设计有限公司 | 制造业 | 200.00 | 3,120.88 | 1,562.92 | 2,932.12 | -187.01 | -183.65 |
| 广州市奥维装饰材料有限公司 | 制造业 | 1,500.00 | 3,889.69 | 1,164.30 | 2,841.16 | 1.47 | 6.46 |
| 梅州欧派投资实业有限公司 | 投资 | 10,000.00 | 10,900.93 | 10,698.15 | 0.00 | 60.01 | 60.81 |
| 北京嘉居科技有限责任公司 | 软件开发 | 2,000.00 | 30.49 | 24.41 | 0.00 | -375.59 | -375.59 |

(七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

二、其他披露事项**(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明**

适用 不适用

(二) 可能面对的风险

适用 不适用

1、房地产市场变化风险

家具行业属于房地产后周期行业，与房地产行业景气度紧密相关。全屋定制产品需求与房屋装修直接相关，受住宅房地产市场销售量、商品房交收和二手房交易的影响。为抑制国内房价的过快上涨，我国严守“房住不炒”主基调，因地施策，落实房地产调控的长效管理机制，房价过快上涨的势头得到有效控制，与此同时受消费者观望态度及市场需求变化等因素影响，2019年上半年全国商品房销售面积仍然低迷。如果我国房地产市场继续持续低迷，整体家居行业将会受到影响。因此，公司存在因房地产市场不景气导致业绩下滑的风险。

2、市场竞争加剧的风险

公司所在的全屋定制行业属于新兴细分行业，作为行业龙头，公司在设计研发、品牌、渠道等方面具有较强的优势。但行业内部竞争格局变化明显：由于定制家居行业市场前景广阔，行业渗透率不高，低准入门槛等特点，部分成品家具制造企业、跨界企业进军定制家居行业，此外包括部分房地产公司、家装公司开始切入到定制家居产业链；而放眼行业内部，随着主流家居企业的纷纷上市，在资本助力下，各家公司陆续投入大量人力物力加速市场占领，提升公司市占率；此外，行业新兴渠道的崛起正蚕食着原有家居建材零售渠道，原有渠道竞争加剧。内外部因素的

变化导致行业竞争将从产品价格的低层次竞争进入到客户口碑、产品性价比、品牌、网络、服务、人才、管理以及规模等构成的复合竞争层级上。市场竞争的加剧可能导致行业平均利润率的下滑，从而对公司的经营业绩带来不利影响。

3、原材料价格波动的风险

公司生产整体家居产品的原材料包括刨花板、中纤板、功能五金件、石英石板材及外购的部分电器。最近三年，公司直接材料成本占生产成本的比例较高，直接材料价格对公司生产成本的影响较大。由于直接材料占主营业务成本的比例较高，直接材料的采购价格变动会对主营业务成本产生较大的影响。若未来原材料采购价格发生剧烈波动，可能对公司盈利水平产生负面影响。

4、经销商管理风险

经销商渠道是主流定制家居行业及公司主要的销售渠道。经销商专卖店销售模式有利于公司借助经销商的区域资源优势拓展营销网络，提升品牌知名度，对各级市场进行有效渗透，提高产品的市场占有率。虽然我司与经销商签订的合作协议中约定了经销商的权利与义务，且在形象设计、人员培训、产品定价等方面对经销商进行了统一管理，但鉴于经销商为独立的法律主体，以自身名义开展经营活动，与我司并无隶属关系，若个别经销商未按照协议约定开展经营，对公司的市场形象可能产生负面影响。

5、信息系统风险

信息技术的应用推动了定制家居行业的发展，定制家居产品的个性化设计、标准化生产均依赖于稳定的信息系统，信息系统是公司生产、经营管理的重要技术支持系统，信息技术的全面应用也构成了公司的核心竞争优势。但随着定制家居市场的快速发展，公司在柔性制造、供应链管理、消费者响应、管理信息协同化等方面对信息系统提出了更高的要求。公司可能存在信息系统在软、硬件方面难以满足公司业务快速发展需要的风险。

6、品牌管理风险

公司产品属于耐用消费品，品牌代表着产品质量和内涵，是影响消费者购买选择的重要因素。作为行业龙头，“欧派”品牌在国内整体家居市场上已具有较高的知名度和美誉度。虽然公司积极采取多种措施进行品牌维护与维权，但随着经营规模不断扩大，品牌管理的工作难度日益增加。此外由于部分中小厂商在产品研发与创新方面基础薄弱，公司研发设计的产品被模仿甚至仿冒的风险较高。如果公司在注册商标保护、门店形象、产品质量管理及售后服务等方面出现问题，会直接影响公司的品牌形象和品牌美誉度，将对公司经营带来不利影响。

7、产品质量风险

公司一直视产品质量为企业发展的基石，公司生产技术先进，工艺流程完善，质控标准严格，质控措施完备，产品出厂前均经过严格的质量检验，但这无法完全排除产品使用后发生质量问题的可能性。产品一旦发生质量问题，即便在非公司责任的情况下，消费者也可能与公司产生

权益纠纷，这对公司产品未来的美誉度和信任度构成潜在风险，进而可能对公司产品的市场销售造成不利影响。

(三) 其他披露事项

适用 不适用

第五节 重要事项

一、股东大会情况简介

| 会议届次 | 召开日期 | 决议刊登的指定网站的查询索引 | 决议刊登的披露日期 |
|-----------------|-----------------|---|-----------------|
| 2018 年年度股东大会 | 2019 年 5 月 10 日 | http://www.sse.com.cn | 2019 年 5 月 11 日 |
| 2019 年第一次临时股东大会 | 2019 年 6 月 10 日 | http://www.sse.com.cn | 2019 年 6 月 11 日 |

股东大会情况说明

适用 不适用

报告期内，公司召开的年度股东大会及临时股东大会审议议案均获得通过。

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

| | |
|------------------------------|---|
| 是否分配或转增 | 否 |
| 每 10 股送红股数（股） | 0 |
| 每 10 股派息数（元）（含税） | 0 |
| 每 10 股转增数（股） | 0 |
| 利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明 | |
| 本报告期，公司不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本 | |

三、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|------|-----------|---|----------------------------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| 与首次公开发行相关的承诺 | 股份限售 | 公司控股股东姚良松 | 自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理。本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。 | 股票上市之日起三十六个月内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 股份限售 | 公司控股股东姚良松 | 本人在担任公司董监高期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。 | 担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职后六个月内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 其他 | 公司控股股东姚良松 | 所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。 | 在锁定期满后两年内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 股份限售 | 公司股东姚良柏 | 自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。 | 股票上市之日起三十六个月内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 股份限售 | 公司股东姚良柏 | 本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。 | 担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职后六个月内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|------|-----------------|---|--------------------------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| | 其他 | 公司股东姚良柏 | 所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。 | 在锁定期满后两年内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 股份限售 | 公司股东姚良胜 | 自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。 | 股票上市之日起三十六个月内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 股份限售 | 担任公司高级管理人员的股东王欢 | 自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。 | 股票上市之日起三十六个月内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 股份限售 | 担任公司高级管理人员的股东王欢 | 本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。 | 担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 股份限售 | 公司股东胡旭辉 | 自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。 | 股票上市之日起三十六个月内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 股份限售 | 公司股东刘莹 | 自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的50%。该承诺不因张金良职务变更或离职等原因而终止履行。 | 股票上市之日起二十四个月内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|------|------------------|---|--------------------------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| | 股份限售 | 担任公司董事的股东谭钦兴 | 本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。 | 担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 股份限售 | 担任公司董事的股东谭钦兴 | 自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的50%。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。 | 股票上市之日起二十四个月内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 其他 | 担任公司董事的股东谭钦兴 | 所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。 | 在锁定期满后两年内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 股份限售 | 担任公司高级管理人员的股东杨耀兴 | 本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。 | 担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 股份限售 | 担任公司高级管理人员的股东杨耀兴 | 自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的50%。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。 | 股票上市之日起二十四个月内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 其他 | 担任公司高级管理人员的股东杨耀兴 | 所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。 | 在锁定期满后两年内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 股份限售 | 曾担任公司高级管理人员 | 本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量 | 担任公司董事、监事、高级管理 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|------|---------------------|--|--------------------------|---------|----------|-----------------------------------|-----------------------------|
| | | 员的股东黄满祥 | 不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。 | 人员期间和离职半年内 | | | | |
| | 股份限售 | 曾担任公司高级管理人员的股东黄满祥 | 自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 50%。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。 | 股票上市之日起二十四个月内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 其他 | 曾担任公司高级管理人员的股东黄满祥 | 所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。 | 在锁定期满后两年内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 股份限售 | 担任公司监事的股东钟华文 | 本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。 | 担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 股份限售 | 担任公司监事的股东钟华文 | 自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 50%。 | 股票上市之日起二十四个月内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 股份限售 | 本公司首发上市 98 名自然人股东 | 自本公司股票上市之日起二十四个月内，本人转让的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 50%。 | 股票上市之日起二十四个月内 | 是 | 否 | 藺茂春违背股份限售承诺，未履行原因已在 2018 年年度报告中披露 | 下一步计划 公司已在 2018 年年度报告中披露 |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 其他 | 发行人及其全体董事、监事、高级管理人员 | 招股说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|------|-------------------|--|-----------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| 与首次公开发行相关的承诺 | 其他 | 发行人 | 本公司将严格按照公司2014年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本公司的各项义务和责任；同时，本公司将敦促其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。 | 自上市之日起三年内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 其他 | 控股股东姚良松 | 本人将严格按照欧派集团2014年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本人的各项义务和责任；同时，本人将敦促欧派集团及其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。 | 自上市之日起三年内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 其他 | 董事（独立董事除外）、高级管理人员 | 本人将严格按照欧派集团2014年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本人的各项义务和责任；同时，本人将敦促欧派集团及其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。 | 自上市之日起三年内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 其他 | 发行人 | 如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将按发行价格依法购回首次公开发行的全部新股。具体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|------|-----------------|---|---------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| | | | 定办理。如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2号）等相关法律法规的规定执行。 | | | | | |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 其他 | 控股股东姚良松 | 如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将依法购回已转让的原限售股份。具体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规定办理。如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，本人将依法赔偿投资者的损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2号）等相关法律法规的规定执行。 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 其他 | 发行人董事、监事、高级管理人员 | 如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|------|-----------|---|--------------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| 与首次公开发行相关的承诺 | 其他 | 持股 5%以上股东 | <p>公司持股 5%以上股东有两名，为控股股东姚良松和股东姚良柏，姚良松和姚良柏就持股意向及减持意向分别出具承诺，具体如下：1、本人拟长期持有公司股份；2、如果在锁定期满后，本人拟减持股份的，将认真遵守中国证监会、交易所关于股东减持的相关规定，结合公司稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股份减持计划，在股票锁定期满后逐步减持；3、本人减持公司股份应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；4、本人减持公司股份前，应提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务；本人持有公司股份低于 5% 以下时除外；5、如果在锁定期满后两年内，本人拟减持股份的，减持价格不低于发行价（指发行人首次公开发行股票的发价价格，如果因公司上市后派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，则按照证券交易所的有关规定作除权除息处理）。锁定期满后两年内，本人每年减持所持有的公司股份数量合计不超过上一年度最后一个交易日登记在本人名下的股份总数的 9%。因公司进行权益分派、减资缩股等导致本人所持公司股份变化的，则相应年度转让股份的基数做相应变更；6、如果本人未履行上述减持意向，本人将在股东大会及中</p> | 长期或在锁定期满后两年内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|-----------|---------------|---|---------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| | | | 中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；7、如果本人未履行上述减持意向，本人持有的公司股份自本人未履行上述减持意向之日起六个月内不得减持。 | | | | | |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 解决土地等产权瑕疵 | 控股股东、实际控制人姚良松 | 本公司控股股东、实际控制人姚良松租赁了公司厂区旁的5.12亩（3,411平方米）、3.50亩（2,333平方米）土地，并建设了员工3号饭堂和员工宿舍，占地面积合计约1,902平方米。该2栋建筑物尚未办理房产证，针对上述情况，公司控股股东、实际控制人姚良松承诺：“若发行人因该员工食堂和员工宿舍受到有关行政部门处罚，本人将无条件承担相关罚款或损失的偿付责任。” | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 解决土地等产权瑕疵 | 控股股东、实际控制人姚良松 | 发行人及下属子公司租赁的部分房屋尚未取得房屋产权证书，或尚未办理房屋租赁备案登记，针对这一情况，本公司控股股东、实际控制人姚良松承诺：“在租赁期限内，若欧派集团或其下属子公司承租的房屋产生相关权属争议、整体规划拆除、行政处罚或其他影响公司正常经营的情形，导致欧派集团或其下属子公司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失，本人将承担欧派集团或下属子公司因此所致的损失，包括但不限于因进行诉讼或仲裁、停产或停业、寻找替代场所、搬迁或因被处罚所造成的一切直接和间接损失。” | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|--------|----------------------|---|---------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| 与首次公开发行相关的承诺 | 解决同业竞争 | 公司实际控制人姚良松及其弟姚良柏、姚良胜 | 1、在本承诺函签署之日，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体均未生产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产品构成竞争或潜在竞争的产品；未直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司现有业务构成竞争或潜在竞争的业务；亦未投资任何与欧派集团及其下属子公司现有业务及产品构成竞争或潜在竞争的其他企业。2、自本承诺函签署之日起，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将不生产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产品构成竞争或潜在竞争的产品；不直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司经营业务构成竞争或潜在竞争的业务；也不参与投资任何与欧派集团及其下属子公司产品或经营业务构成竞争或潜在竞争的其他企业。3、自本承诺函签署之日起，如欧派集团及其下属子公司未来进一步拓展产品和业务范围，且拓展后的产品与业务范围和本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体在产品或业务方面存在竞争，则本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将积极采取下列措施以避免同业竞争的发生：（1）停止生产存在竞争或潜在竞争的产品；（2）停止经营存在竞争或潜在竞争的业务；（3）将存在竞争或潜在竞争的业务纳入欧派集团的经营体系；（4）将存在竞争或潜在竞争的业 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|--------|------------|---|-----------------------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| | | | <p>务转让给无关联关系的独立第三方经营。</p> <p>4、本承诺函自签署之日起正式生效，在姚良松作为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可变更或撤销。如因本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体违反上述承诺而导致欧派集团的利益及其它股东权益受到损害，本人同意承担相应的损害赔偿赔偿责任。</p> | | | | | |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 解决关联交易 | 公司实际控制人姚良松 | <p>1、本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将尽量避免和减少与欧派集团发生关联交易；2、对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将遵循平等、自愿、等价和有偿的商业原则，严格按照《欧派家居集团股份有限公司章程（草案）》、《关联交易管理办法》等法律法规和规范性文件中对关联交易的相关规定执行，通过与欧派集团签订正式的关联交易协议，确保关联交易价格公允，使交易在公平合理和正常的商业交易条件下进行。本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体在交易过程中将不会要求或接受欧派集团提供比独立第三方更优惠的交易条件，切实维护欧派集团及其他股东的实际利益。3、本人保证不利用自身在欧派集团的职务便利，通过关联交易损害欧派集团利益及其他股东的合法权益。4、如本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的</p> | 担任欧派集团实际控制人/在欧派集团任职期间 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|------|---------------|--|---------------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| | | | 其他经济实体违反上述承诺而导致欧派集团利益或其他股东的合法权益受到损害，本人将依法承担相应的赔偿责任。在本人为欧派集团实际控制人/在欧派集团任职期间，上述承诺持续有效。 | | | | | |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 其他 | 控股股东、实际控制人姚良松 | 姚良松作为欧派集团的实际控制人，就避免占用欧派集团资金问题，做出如下承诺：本人将严格遵守有关法律、法规、规范性文件及公司章程的要求及规定，确保不以任何方式（包括但不限于借款、代偿债务、代垫款项等）占用或转移欧派集团的资产和资源。本人将促使本人直接或间接控制的其他经济实体（如有）遵守上述承诺。如本人或本人控制的其他经济实体违反上述承诺，导致欧派集团或其股东的权益受到损害，本人将依法承担相应的赔偿责任。在本人为欧派集团控股股东、实际控制人期间，上述承诺持续有效。本承诺函适用中华人民共和国法律，自签署之日起正式生效，在本人作为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可撤销。 | 担任欧派集团实际控制人期间 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 其他 | 控股股东、实际控制人姚良松 | 控股股东、实际控制人姚良松出具了《关于欧派集团员工缴纳社保和住房公积金的承诺函》：“（1）本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行法律、法规及规章所规定的住房公积金、生育、养老、失业、工伤、医疗保险（以下简称‘五险一金’）有关制度，为欧派集团及下属子公司全体在册员工建立账户并缴存“五险一金”；（2）若欧派集团及其下属子公司被要求为其员工补缴未 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------|------|-------------|---|---------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| | | | 缴纳或者未足额缴纳的‘五险一金’，或因‘五险一金’缴纳问题受到有关政府部门的处罚，本人将全额承担该部分补缴款项或因被处罚造成的一切直接和间接损失，保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。” | | | | | |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 其他 | 公司实际控制人姚良松 | 1、本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行现行有效的《劳务派遣暂行规定》及相关法律、法规的相关规定；2、若欧派集团及其下属子公司因曾经或未来不符合《劳务派遣暂行规定》相关规定而受到有关政府部门的处罚，本人将全额承担其因被处罚而承担的一切直接和间接损失，保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 与首次公开发行相关的承诺 | 其他 | 全体董事、高级管理人员 | 1、本人不会无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、本人将严格遵守公司的预算管理，本人的任何职务消费行为均将在为履行本人职责之必须的范围内发生，并严格接受公司监督管理，避免浪费或超前消费。3、本人不会动用公司资产从事与履行本人职责无关的投资、消费活动。4、本人将尽责促使由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、本人将尽责促使公司未来拟公布的公司股权激励的行权条件（如有）与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、本人将尽最大努力促使公司填补即期回报的措施实现，将支持与公司填补回报措 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|-----------|------|--------------|--|---------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| | | | 施的执行情况相挂钩的相关议案，并愿意投赞成票（如有投票权）。本承诺出具日后，如监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。 | | | | | |
| 与再融资相关的承诺 | 其他 | 公司董事、高级管理人员 | 为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司全体董事、高级管理人员作如下承诺：1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与本人所履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、若公司未来实施新的股权激励计划，承诺拟公布的股权激励方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 与再融资相关的承诺 | 其他 | 公司控股股东、实际控制人 | 为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司控股股东、实际控制人作出如下承诺：“本人不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承 | 长期 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|------------|------|------|---|------------------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| | | | 诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。” | | | | | |
| 与股权激励相关的承诺 | 其他 | 公司 | 不为激励对象依本激励计划获取有关限制性股票提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。 | 2017 年股权激励计划有效期内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | | 激励对象 | 上市公司因信息披露文件中有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，导致不符合限制性股权授予条件或解除限售安排的，未解除限售的限制性股票由公司统一回购注销处理，回购价格不得高于授予价格，激励对象获授限制性股票已解除限售的，所有激励对象应当将所获得的全部利益返还公司。 | 2017 年股权激励计划有效期内 | 是 | 是 | 不适用 | 不适用 |

四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

公司于 2019 年 5 月 10 日召开的 2018 年年度股东大会审议通过了《关于续聘广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2019 年度审计机构的议案》，公司聘请广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）为 2019 年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、破产重整相关事项

□适用 √不适用

六、重大诉讼、仲裁事项

□本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 √本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

□适用 √不适用

八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司、公司控股股东及实际控制人姚良松先生均不存在所负数额较大的债务到期未清偿等不良诚信的状况。

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

√适用 □不适用

| 事项概述 | 查询索引 |
|------|------|
|------|------|

| | |
|---|---|
| <p>2019 年 1 月 24 日，公司收到了中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《过户登记确认书》，刘辉青等 33 名激励对象合计持有的 91,903 股限制性股票已过户至公司回购专用证券账户内，并已于 2019 年 1 月 25 日予以注销。注销完成后，公司注册资本将由人民币 420,283,454 元变更为人民币 420,191,551 元。2019 年 3 月 13 日公司领取了由广州市市场监督管理局下发的《准予变更登记（备案）通知书》及换发后的营业执照，本次工商变更手续已完成。</p> | <p>具体内容详见公司于 2019 年 1 月 25 日、2019 年 3 月 14 日在上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn) 及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》披露的《欧派家居关于 2017 年限制性股票激励计划部分限制性股票回购注销完成公告》（公告编号：2019-006）和《欧派家居关于回购注销部分限制性股票减少注册资本事项完成工商变更登记的公告》（公告编号：2019-009）。</p> |
| <p>2019 年 4 月 8 日，公司第二届董事会第二十二次会议、第二届监事会第十八次会议审议通过了《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》及《关于调整公司 2017 年限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案》，同意公司回购注销赵振准等 8 名已离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 21,386 股。2019 年 5 月 10 日，公司 2018 年年度股东大会审议通过了上述议案。</p> | <p>具体内容详见公司于 2019 年 4 月 10 日、2019 年 5 月 11 日在上海证券交易所网站 (http://www.sse.com.cn) 及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》披露的《欧派家居关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票及调整回购价格的公告》（公告编号：2019-015）和《欧派家居 2018 年年度股东大会决议公告》（2019-027）。</p> |

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他重大关联交易

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

十一、 重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 担保情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|------|------|---------------|-------|---------------|------|------------|--------|--------|---------|----------|------|
| 担保方 | 担保方与上市公司的关系 | 被担保方 | 担保金额 | 担保发生日期（协议签署日） | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保类型 | 担保是否已经履行完毕 | 担保是否逾期 | 担保逾期金额 | 是否存在反担保 | 是否为关联方担保 | 关联关系 |
| 报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保） | | | | | | 0.00 | | | | | | | |
| 报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保） | | | | | | 0.00 | | | | | | | |
| 公司对子公司的担保情况 | | | | | | | | | | | | | |
| 报告期内对子公司担保发生额合计 | | | | | | 91,661,385.56 | | | | | | | |
| 报告期末对子公司担保余额合计（B） | | | | | | 43,949,103.32 | | | | | | | |
| 公司担保总额情况（包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | |
| 担保总额（A+B） | | | | | | 43,949,103.32 | | | | | | | |
| 担保总额占公司净资产的比例（%） | | | | | | 0.56 | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | | | | | | |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C） | | | | | | 0.00 | | | | | | | |
| 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D） | | | | | | 18,632,955.12 | | | | | | | |
| 担保总额超过净资产50%部分的金额（E） | | | | | | 0.00 | | | | | | | |
| 上述三项担保金额合计（C+D+E） | | | | | | 18,632,955.12 | | | | | | | |
| 未到期担保可能承担连带清偿责任说明 | | | | | | 无 | | | | | | | |
| 担保情况说明 | | | | | | 无 | | | | | | | |

十二、 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

十三、 可转换公司债券情况

适用 不适用

十四、 环境信息情况

（一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

（二）重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

本公司及其下属子公司根据国家和地方环保要求，在日常生产经营活动中认真执行《中华人民共和国环保法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人

民共和国噪声污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染防治法》等环保相关法律法规和国家标准，履行生产经营单位各项环保职责。为确保落实企业环境保护管理主体责任，提升环保治理水平，避免环境污染，积极采取多项措施对生产活动中产生的污染物进行有效治理，建立健全污染物管控机制。

(1) 废气治理措施

粉尘经中央集尘装置进行收集，中央集尘装置均采用布袋除尘处理工艺对粉尘进行治理，做到生产粉尘不外排；

工业有机废气经自动水帘柜及有机合成纤维和微纤构成的无纺布吸附处理后采用多级过滤+转轮式吸附浓缩+RTO 处理系统处理后高空达标排放。

(2) 废水治理措施

台面加工工序带水作业产生的废水采用混凝气浮处理；处理后的污水可抽回循环利用。

生活污水则经三级化粪池、食堂污水经隔油池后进入三级化粪池处理满足废水处理站设计进水水质标准限值后排入对应污水管网，由污水处理厂处理。

(3) 噪声治理措施

选择低噪声的设备，对于个别高噪声设备采取消声、隔声措施。在平面布置时考虑将高噪声设备尽量远离厂界，确保厂界噪声级不会明显增加；厂界周围实施绿化隔离措施，发挥绿色植物降噪作用。

(4) 固废污染防治措施

木料类边角料、粉尘、玻璃类、台面边角料、铝材边料等一般固体废物分类存放，定期清理；

生产过程中产生的废水、废渣、废包装、废抹布手套等属于 HW12 类危险废物，均交由有危险废物处理资质的单位收集处理。

(三) 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

(四) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

十五、 其他重大事项的说明

(一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

| | 本次变动前 | | 本次变动增减（+，-） | | | | | 本次变动后 | |
|--------------|-------------|---------|-------------|----|-------|---------|---------|-------------|---------|
| | 数量 | 比例(%) | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | 数量 | 比例(%) |
| 一、有限售条件股份 | 328,175,311 | 78.08% | 0 | 0 | 0 | -91,903 | -91,903 | 328,083,408 | 78.08% |
| 1、国家持股 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| 2、国有法人持股 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| 3、其他内资持股 | 328,175,311 | 78.08% | 0 | 0 | 0 | -91,903 | -91,903 | 328,083,408 | 78.08% |
| 其中：境内非国有法人持股 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| 境内自然人持股 | 328,175,311 | 78.08% | 0 | 0 | 0 | -91,903 | -91,903 | 328,083,408 | 78.10% |
| 4、外资持股 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| 其中：境外法人持股 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| 境外自然人持股 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| 二、无限售条件流通股份 | 92,108,143 | 21.92% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92,108,143 | 21.92% |
| 1、人民币普通股 | 92,108,143 | 21.92% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92,108,143 | 21.92% |
| 2、境内上市的外资股 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| 3、境外上市的外资股 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| 4、其他 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| 三、股份总数 | 420,283,454 | 100.00% | 0 | 0 | 0 | -91,903 | -91,903 | 420,191,551 | 100.00% |

2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

根据公司激励计划的相关规定，并经公司第二届董事会第十六次会议和公司2018年第二次临时股东大会审议通过，公司决定回购注销刘辉青等33名激励对象根据激励计划已获授但尚未解除限售的限制性股票合计91,903股。2019年1月24日，公司收到了中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《过户登记确认书》，上述91,903股限制性股票于2019年1月25日予以注销。注销完成后，公司总股本由420,283,454股变更为人民币420,191,551股。具体内容详见《欧派家居关于2017年限制性股票激励计划部分限制性股票回购注销完成公告》（公告编号：2019-006）。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

报告期内，公司因限制性股票回购导致的股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标影响较小。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、股东情况**(一) 股东总数:**

| | |
|------------------------|-------|
| 截止报告期末普通股股东总数(户) | 7,853 |
| 截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) | 0 |

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

| 前十名股东持股情况 | | | | | | | |
|----------------|----------------|-------------|-----------|---------------------|-------------|----|-------------|
| 股东名称 (全称) | 报告期内 增减 | 期末持股数 量 | 比例 (%) | 持有有限售 条件股份数 量 | 质押或冻结 情况 | | 股东性质 |
| | | | | | 股份 状态 | 数量 | |
| 姚良松 | 0 | 288,000,000 | 68.54 | 288,000,000 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 姚良柏 | 0 | 36,841,654 | 8.77 | 36,841,654 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 红星喜兆投资有 限公司 | - 3,353,129 | 14,021,932 | 3.34 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有 法人 |
| 香港中央结算有 限公司 | 3,628,415 | 7,046,797 | 1.68 | 0 | 无 | 0 | 未知 |

| 赣州天欧投资合伙企业（有限合伙） | -421,200 | 3,752,115 | 0.89 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
|-------------------------------|--|-----------|------------|---|---|---|---------|
| 中国银行—华夏回报证券投资基金 | -300,381 | 3,057,051 | 0.73 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 挪威中央银行—自有资金 | 360,882 | 2,116,510 | 0.50 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 中国农业银行股份有限公司—易方达消费行业股票型证券投资基金 | 639,351 | 1,669,561 | 0.40 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 全国社保基金一一零组合 | 213,190 | 1,541,226 | 0.37 | 0 | 无 | 0 | 未知 |
| 交通银行股份有限公司—富国天益价值混合型证券投资基金 | 1,095,963 | 1,321,651 | 0.31 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 前十名无限售条件股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | | | | | |
| | | 种类 | 数量 | | | | |
| 红星喜兆投资有限公司 | 14,021,932 | 人民币普通股 | 14,021,932 | | | | |
| 香港中央结算有限公司 | 7,046,797 | 人民币普通股 | 7,046,797 | | | | |
| 赣州天欧投资合伙企业（有限合伙） | 3,602,115 | 人民币普通股 | 3,602,115 | | | | |
| 中国银行—华夏回报证券投资基金 | 3,057,051 | 人民币普通股 | 3,057,051 | | | | |
| 挪威中央银行—自有资金 | 2,116,510 | 人民币普通股 | 2,116,510 | | | | |
| 中国农业银行股份有限公司—易方达消费行业股票型证券投资基金 | 1,669,561 | 人民币普通股 | 1,669,561 | | | | |
| 全国社保基金一一零组合 | 1,541,226 | 人民币普通股 | 1,541,226 | | | | |
| 交通银行股份有限公司—富国天益价值混合型证券投资基金 | 1,321,651 | 人民币普通股 | 1,321,651 | | | | |
| 中国银行—华夏回报二号证券投资基金 | 1,306,284 | 人民币普通股 | 1,306,284 | | | | |
| 鼎晖投资咨询新加坡有限公司—鼎晖稳健成长A股基金 | 1,295,964 | 人民币普通股 | 1,295,964 | | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 前十名无限售条件股东中公司未知其他社会股东之间是否存在关联关系，也未知其他社会股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 | | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 不适用 | | | | | | |

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

| 序号 | 有限售条件股东名称 | 持有的有限售条件股份数量 | 有限售条件股份可上市交易情况 | | 限售条件 |
|------------------|-----------|--|----------------|-------------|----------------------------|
| | | | 可上市交易时间 | 新增可上市交易股份数量 | |
| 1 | 姚良松 | 288,000,000 | 2020年3月28日 | 288,000,000 | 详见“第五节重要事项之三承诺事项履行情况” |
| 2 | 姚良柏 | 36,841,654 | 2020年3月28日 | 36,841,654 | 同上 |
| 3 | 胡旭辉 | 294,681 | 2020年3月28日 | 294,681 | 同上 |
| 4 | 姚良胜 | 227,958 | 2020年3月28日 | 227,958 | 同上 |
| 5 | 王欢 | 219,465 | 2020年3月28日 | 219,465 | 同上 |
| 6 | 谭钦兴 | 28,178 | 2019年7月29日 | 28,178 | 依据《公司2017年限制性股票激励计划管理办法》确定 |
| 7 | 刘顺平 | 24,044 | 2019年7月29日 | 24,044 | 同上 |
| 8 | 杨鑫 | 19,317 | 2019年7月29日 | 19,317 | 同上 |
| 9 | 宁惠 | 17,801 | 2019年7月29日 | 17,801 | 同上 |
| 10 | 李良辰 | 16,030 | 2019年7月29日 | 16,030 | 同上 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | | 前十名有限售条件股东中，姚良松为公司实际控制人，姚良柏、姚良胜、王欢、胡旭辉为姚良松关系密切的家庭成员。 | | | |

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

第七节 优先股相关情况

□适用 √不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

单位:股

| 姓名 | 职务 | 期初持股数 | 期末持股数 | 报告期内股份增减变动量 | 增减变动原因 |
|-----|------|-------------|-------------|-------------|--------|
| 姚良松 | 董事 | 288,000,000 | 288,000,000 | 0 | 不适用 |
| 谭钦兴 | 董事 | 1,181,700 | 1,181,700 | 0 | 不适用 |
| 姚良柏 | 董事 | 36,841,654 | 36,841,654 | 0 | 不适用 |
| 钟淑琴 | 独立董事 | 0 | 0 | 0 | 不适用 |
| 储小平 | 独立董事 | 0 | 0 | 0 | 不适用 |
| 秦朔 | 独立董事 | 0 | 0 | 0 | 不适用 |
| 钟华文 | 监事 | 499,085 | 499,085 | 0 | 不适用 |
| 黎兰 | 监事 | 0 | 0 | 0 | 不适用 |
| 陈世杰 | 监事 | 0 | 0 | 0 | 不适用 |
| 杨耀兴 | 高管 | 613,298 | 613,298 | 0 | 不适用 |
| 王欢 | 高管 | 219,465 | 219,465 | 0 | 不适用 |

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

三、其他说明

适用 不适用

第九节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

适用 不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2019 年 6 月 30 日

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2019 年 6 月 30 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 1,149,074,141.41 | 2,518,008,003.12 |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | 2,100,000,000.00 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 100,809,040.45 | 90,411,098.74 |
| 应收账款 | | 429,885,788.99 | 278,109,094.17 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 75,910,140.76 | 87,559,483.97 |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | | 81,509,902.50 | 64,311,654.61 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | 680,575,138.51 | 645,293,626.64 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 309,540,396.92 | 569,857,325.26 |
| 流动资产合计 | | 4,927,304,549.54 | 4,253,550,286.51 |
| 非流动资产： | | | |

| 项目 | 附注 | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | 85,882,437.50 |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | 2,159,588.07 | |
| 其他权益工具投资 | | 85,882,437.50 | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 3,566,477,718.09 | 3,457,540,684.96 |
| 在建工程 | | 2,364,995,433.68 | 1,887,902,142.18 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | 1,084,785,677.92 | 1,092,229,030.71 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 5,557,866.48 | 10,660,679.19 |
| 递延所得税资产 | | 86,654,870.91 | 66,737,564.11 |
| 其他非流动资产 | | 342,348,495.43 | 265,994,493.17 |
| 非流动资产合计 | | 7,538,862,088.08 | 6,866,947,031.82 |
| 资产总计 | | 12,466,166,637.62 | 11,120,497,318.33 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 518,590,451.71 | 12,245,711.75 |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 225,995,134.87 | 188,842,401.62 |
| 应付账款 | | 879,061,563.96 | 635,434,327.76 |
| 预收款项 | | 1,432,027,543.27 | 1,276,751,965.91 |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 196,104,168.39 | 331,348,054.49 |
| 应交税费 | | 201,374,444.13 | 187,391,461.29 |

| 项目 | 附注 | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 |
|----------------------|----|------------------|------------------|
| 其他应付款 | | 600,921,004.69 | 556,035,018.85 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 4,054,074,311.02 | 3,188,048,941.67 |
| 非流动负债： | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | 237,355,833.33 | 140,387,500.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | 246,480,857.15 | 231,117,766.83 |
| 递延所得税负债 | | 39,478,989.42 | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 523,315,679.90 | 371,505,266.83 |
| 负债合计 | | 4,577,389,990.92 | 3,559,554,208.50 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 420,191,551.00 | 420,283,454.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 2,976,650,682.75 | 2,971,075,248.94 |
| 减：库存股 | | 135,431,037.00 | 140,502,244.54 |
| 其他综合收益 | | 137,313.99 | 459,918.06 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 210,141,727.00 | 210,141,727.00 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 4,417,086,408.96 | 4,099,485,006.37 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | | 7,888,776,646.70 | 7,560,943,109.83 |
| 少数股东权益 | | | |

| 项目 | 附注 | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 |
|-------------------|----|-------------------|-------------------|
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 7,888,776,646.70 | 7,560,943,109.83 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 12,466,166,637.62 | 11,120,497,318.33 |

法定代表人：姚良松
欢

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王

母公司资产负债表

2019年6月30日

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 791,574,462.44 | 1,490,504,047.27 |
| 交易性金融资产 | | 1,200,000,000.00 | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | 100,809,040.45 | 90,411,098.74 |
| 应收账款 | | 421,735,643.11 | 264,336,001.54 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 66,019,110.86 | 41,073,783.26 |
| 其他应收款 | | 6,028,436,717.40 | 5,413,086,160.44 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | 290,944,333.18 | 260,515,167.85 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 2,205,815.93 | 200,000,000.00 |
| 流动资产合计 | | 8,901,725,123.37 | 7,759,926,259.10 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | 1,015,000.00 |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | 519,292,635.35 | 515,080,102.13 |
| 其他权益工具投资 | | 1,015,000.00 | |

| 项目 | 附注 | 2019年6月30日 | 2018年12月31日 |
|----------------------------|----|-------------------|------------------|
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 456,599,215.78 | 466,008,082.23 |
| 在建工程 | | 252,488,727.31 | 206,992,244.55 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | 575,452,187.29 | 581,221,652.28 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | 855,123.35 | 4,169,717.94 |
| 递延所得税资产 | | 23,209,881.29 | 19,114,968.78 |
| 其他非流动资产 | | 8,847,745.49 | 3,754,851.28 |
| 非流动资产合计 | | 1,837,760,515.86 | 1,797,356,619.19 |
| 资产总计 | | 10,739,485,639.23 | 9,557,282,878.29 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 30,590,451.71 | 12,245,711.75 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | 332,046,031.55 | 138,894,900.49 |
| 应付账款 | | 829,660,617.48 | 287,135,511.47 |
| 预收款项 | | 792,816,244.94 | 688,317,922.23 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 42,269,171.53 | 112,289,426.51 |
| 应交税费 | | 88,952,816.96 | 51,155,515.16 |
| 其他应付款 | | 3,112,083,563.26 | 2,802,501,523.65 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 5,228,418,897.43 | 4,092,540,511.26 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | 237,355,833.33 | 140,387,500.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |

| 项目 | 附注 | 2019 年 6 月 30 日 | 2018 年 12 月 31 日 |
|----------------------|----|-------------------|------------------|
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | 42,839,034.85 | 47,694,661.06 |
| 递延所得税负债 | | 2,333,489.86 | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 282,528,358.04 | 188,082,161.06 |
| 负债合计 | | 5,510,947,255.47 | 4,280,622,672.32 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 420,191,551.00 | 420,283,454.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 2,964,862,334.16 | 2,962,649,737.69 |
| 减：库存股 | | 135,431,037.00 | 140,502,244.54 |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 210,141,727.00 | 210,141,727.00 |
| 未分配利润 | | 1,768,773,808.60 | 1,824,087,531.82 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 5,228,538,383.76 | 5,276,660,205.97 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 10,739,485,639.23 | 9,557,282,878.29 |

法定代表人：姚良松
欢

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王

合并利润表

2019 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2019 年半年度 | 2018 年半年度 |
|----------|----|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | | 5,510,024,376.25 | 4,845,409,013.37 |
| 其中：营业收入 | | 5,510,024,376.25 | 4,845,409,013.37 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 4,797,999,901.35 | 4,224,633,023.86 |
| 其中：营业成本 | | 3,437,102,605.95 | 3,041,525,811.34 |
| 利息支出 | | | |

| 项目 | 附注 | 2019 年半年度 | 2018 年半年度 |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 41,149,147.72 | 42,110,258.54 |
| 销售费用 | | 616,358,481.64 | 564,404,805.76 |
| 管理费用 | | 429,417,705.30 | 378,559,397.55 |
| 研发费用 | | 266,266,934.55 | 200,162,327.57 |
| 财务费用 | | 7,705,026.19 | -2,129,576.90 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | 19,297,330.24 | 11,748,040.66 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 17,537,765.41 | 29,735,667.65 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | -1,840,411.93 | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -11,290,125.23 | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | -9,229,805.54 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 79,944.88 | 145,602.28 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 737,649,390.20 | 653,175,494.56 |
| 加：营业外收入 | | 10,998,112.48 | 5,164,539.99 |
| 减：营业外支出 | | 2,663,206.31 | 3,814,476.06 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 745,984,296.37 | 654,525,558.49 |
| 减：所得税费用 | | 113,239,230.53 | 104,483,430.72 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 632,745,065.84 | 550,042,127.77 |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 632,745,065.84 | 550,042,127.77 |
| 2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | | 632,745,065.84 | 550,042,127.77 |

| 项目 | 附注 | 2019 年半年度 | 2018 年半年度 |
|----------------------------|----|----------------|----------------|
| 2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | -322,604.07 | 3,233,183.74 |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | -322,604.07 | 3,233,183.74 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | -322,604.07 | 3,233,183.74 |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | 3,434,881.80 |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | -322,604.07 | -201,698.06 |
| 9. 其他 | | | |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 632,422,461.77 | 553,275,311.51 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 632,422,461.77 | 553,275,311.51 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | | |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益（元/股） | | 1.51 | 1.31 |
| （二）稀释每股收益（元/股） | | 1.50 | 1.30 |

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

母公司利润表

2019 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2019 年半年度 | 2018 年半年度 |
|-------------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | | 3,088,177,588.47 | 2,994,044,814.88 |
| 减：营业成本 | | 2,278,536,403.53 | 2,163,493,018.06 |
| 税金及附加 | | 15,577,695.34 | 18,979,224.70 |
| 销售费用 | | 252,352,235.18 | 222,973,901.93 |
| 管理费用 | | 146,020,437.51 | 162,347,803.21 |
| 研发费用 | | 99,520,491.13 | 112,969,509.10 |
| 财务费用 | | -3,137,457.40 | -1,747,805.95 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | 7,203,826.21 | 2,468,876.67 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 4,967,641.35 | 21,012,754.40 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -11,897,021.29 | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | -9,217,805.54 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 71,767.87 | 127,818.73 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 299,653,997.32 | 329,420,808.09 |
| 加：营业外收入 | | 8,141,775.56 | 4,188,016.39 |
| 减：营业外支出 | | 1,894,594.26 | 1,489,787.84 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 305,901,178.62 | 332,119,036.64 |
| 减：所得税费用 | | 46,071,238.59 | 44,442,627.45 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 259,829,940.03 | 287,676,409.19 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |

| 项目 | 附注 | 2019 年半年度 | 2018 年半年度 |
|----------------------------|----|----------------|----------------|
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 9. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 259,829,940.03 | 287,676,409.19 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | | | |
| （二）稀释每股收益(元/股) | | | |

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

合并现金流量表

2019 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2019年半年度 | 2018年半年度 |
|-----------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 6,243,540,839.54 | 5,282,773,093.17 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保险业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |

| 项目 | 附注 | 2019年半年度 | 2018年半年度 |
|---------------------------|----|------------------|-------------------|
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 87,392,635.17 | 63,972,091.96 |
| 经营活动现金流入小计 | | 6,330,933,474.71 | 5,346,745,185.13 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 3,187,913,760.83 | 2,780,347,909.57 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 为交易目的而持有的金融资产净增加额 | | | |
| 拆出资金净增加额 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 1,288,633,016.66 | 1,117,162,519.73 |
| 支付的各项税费 | | 366,634,298.65 | 448,095,058.55 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 472,697,020.94 | 457,064,643.94 |
| 经营活动现金流出小计 | | 5,315,878,097.08 | 4,802,670,131.79 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 1,015,055,377.63 | 544,075,053.34 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 1,800,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 19,378,177.34 | 29,179,771.72 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 80,075.94 | 146,682.75 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | 555,895.93 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | 29,644,969.05 |
| 投资活动现金流入小计 | | 1,819,458,253.28 | 64,527,319.45 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 939,134,924.11 | 1,298,457,814.77 |
| 投资支付的现金 | | 3,534,000,000.00 | 25,000,000.00 |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,473,134,924.11 | 1,323,457,814.77 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | 2,653,676,670.83 | -1,258,930,495.32 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 952,502,077.81 | 85,000,000.00 |

| 项目 | 附注 | 2019年半年度 | 2018年半年度 |
|---------------------|----|------------------|------------------|
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 5,754,287.27 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 952,502,077.81 | 90,754,287.27 |
| 偿还债务支付的现金 | | 353,457,337.85 | 100,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 326,909,534.62 | 739,351.88 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 54,035,387.17 | - |
| 筹资活动现金流出小计 | | 734,402,259.64 | 100,739,351.88 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 218,099,818.17 | -9,985,064.61 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -1,494,060.87 | -214,854.02 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | - | -725,055,360.61 |
| | | 1,422,015,535.90 | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 2,498,490,369.84 | 3,173,978,497.72 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 1,076,474,833.94 | 2,448,923,137.11 |

法定代表人：姚良松 主管会计工作负责人：姚良松 会计机构负责人：王欢

母公司现金流量表

2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2019年半年度 | 2018年半年度 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 3,476,029,021.39 | 3,224,308,519.32 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 15,785,321.54 | 450,003,215.40 |
| 经营活动现金流入小计 | | 3,491,814,342.93 | 3,674,311,734.72 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,157,443,889.71 | 2,334,279,245.16 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 383,313,324.41 | 383,624,354.41 |
| 支付的各项税费 | | 136,672,045.38 | 212,175,245.06 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 226,150,564.77 | 230,420,391.93 |
| 经营活动现金流出小计 | | 2,903,579,824.27 | 3,160,499,236.56 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 588,234,518.66 | 513,812,498.16 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 500,000,000.00 | 105,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 6,808,053.28 | 21,012,754.40 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 71,898.93 | 106,089.55 |

| 项目 | 附注 | 2019年半年度 | 2018年半年度 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | 600,000.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 506,879,952.21 | 126,718,843.95 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 83,829,290.30 | 166,115,585.80 |
| 投资支付的现金 | | 1,504,500,000.00 | 15,300,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,588,329,290.30 | 181,415,585.80 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | - | -54,696,741.85 |
| | | 1,081,449,338.09 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 114,502,077.81 | 85,000,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | 3,431,705.66 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 114,502,077.81 | 88,431,705.66 |
| 偿还债务支付的现金 | | 3,457,337.85 | 100,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 315,252,254.07 | 739,351.88 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 17,983,923.24 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 336,693,515.16 | 100,739,351.88 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -222,191,437.35 | -12,307,646.22 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -1,507,251.29 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -716,913,508.07 | 446,808,110.09 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 1,478,264,025.12 | 1,464,131,748.42 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 761,350,517.05 | 1,910,939,858.51 |

法定代表人：姚良松
欢

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王

合并所有者权益变动表

2019 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 2019 年半年度 | | | | | | | | | | | | | 少数 股东 权益 | 所有者 权益 合 计 |
|-----------------------------------|----------------|-------------|--------|--|------------------|----------------|------------|------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|--------|------------------|----------------|---------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工 具 | | | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合 收益 | 专 项 储 备 | 盈 余 公 积 | 一 般 风 险 准 备 | 未 分 配 利 润 | 其 他 | 小 计 | | |
| 优 先 股 | | 永 续 债 | 其 他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 420,283,454.00 | | | | 2,971,075,248.94 | 140,502,244.54 | 459,918.06 | | 210,141,727.00 | | 4,099,485,006.37 | | 7,560,943,109.83 | | 7,560,943,109.83 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 420,283,454.00 | | | | 2,971,075,248.94 | 140,502,244.54 | 459,918.06 | | 210,141,727.00 | | 4,099,485,006.37 | | 7,560,943,109.83 | | 7,560,943,109.83 |
| 三、本期增减变动金额 (减少以 “-”号填 列) | -91,903.00 | | | | 5,575,433.81 | -5,071,207.54 | - | | | | 317,601,402.59 | | 327,833,536.87 | | 327,833,536.87 |
| (一) 综合 收益总额 | | | | | | | - | | | | 632,745,065.84 | | 632,422,461.77 | | 632,422,461.77 |
| (二) 所有 者投入和减 少资本 | -91,903.00 | | | | 5,575,433.81 | -5,071,207.54 | | | | | | | 10,554,738.35 | | 10,554,738.35 |

| 项目 | 2019 年半年度 | | | | | | | | | | | | | 少数 股东 权益 | 所有者权益合 计 |
|-------------------|---------------|-------------|--------|--|---------------|---------------|------------|------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|--------|-----------------|----------------|-----------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工 具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合 收益 | 专 项 储 备 | 盈 余 公 积 | 一 般 风 险 准 备 | 未 分 配 利 润 | 其 他 | 小 计 | | |
| 优 先 股 | | 永 续 债 | 其 他 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | -91,903.00 | | | | -4,979,304.54 | | | | | | | | -5,071,207.54 | | -5,071,207.54 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | 10,554,738.35 | -5,071,207.54 | | | | | | | 15,625,945.89 | | 15,625,945.89 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | -315,143,663.25 | | | -315,143,663.25 | | -315,143,663.25 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | -315,143,663.25 | | | -315,143,663.25 | | -315,143,663.25 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | |

| 项目 | 2019 年半年度 | | | | | | | | | | | | | 少数 股东 权益 | 所有者权益合 计 |
|--------------------------------|----------------|-------------|--------|--|------------------|----------------|------------|------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|--------|------------------|----------------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工 具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合 收益 | 专 项 储 备 | 盈 余 公 积 | 一 般 风 险 准 备 | 未 分 配 利 润 | 其 他 | 小 计 | | |
| 优 先 股 | | 永 续 债 | 其 他 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积 转增资本 (或股本) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积 弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益 计划变动额 结转留存收 益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合 收益结转留 存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项 储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期 末余额 | 420,191,551.00 | | | | 2,976,650,682.75 | 135,431,037.00 | 137,313.99 | | 210,141,727.00 | | 4,417,086,408.96 | | 7,888,776,646.70 | | 7,888,776,646.70 |

| 项目 | 2018 年半年度 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|--------|----|--|------------------|----------------|--------------|------|----------------|--------|------------------|----|----|-----------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| 优先股 | | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 420,596,464.00 | | | | 2,950,953,107.16 | 303,785,323.36 | 293,889.20 | | 191,056,366.25 | | 2,966,903,589.94 | | | 4,222.19 | 6,226,022,315.38 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 420,596,464.00 | | | | 2,950,953,107.16 | 303,785,323.36 | 293,889.20 | | 191,056,366.25 | | 2,966,903,589.94 | | | 4,222.19 | 6,226,022,315.38 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列) | -313,010.00 | | | | 21,342,956.20 | -17,271,891.80 | 3,233,183.74 | | - | - | 129,758,673.77 | | | -4,222.19 | 171,289,473.32 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | 3,233,183.74 | | | | 550,042,127.77 | | | | 553,275,311.51 |
| (二)所有者投入和减少资本 | -313,010.00 | | | | 21,342,956.20 | -17,271,891.80 | - | - | - | | | | | -4,222.19 | 38,297,615.81 |

| 项目 | 2018 年半年度 | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-------------|--------|----|--|---------------|----------------|--------|------|------|-----------------|-------|----|--------|-----------|-----------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | | | 小计 |
| 优先股 | | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | -4,222.19 | -4,222.19 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | -313,010.00 | | | | 21,342,956.20 | -17,271,891.80 | | | | | | | | | 38,301,838.00 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | -420,283,454.00 | | | | | -420,283,454.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | -420,283,454.00 | | | | | -420,283,454.00 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | |

| 项目 | 2018 年半年度 | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------|--------|----|--|------|-------|--------|------|------|--------|-------|----|--------|---------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | | |
| 优先股 | | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | |

| 项目 | 2018 年半年度 | | | | | | | | | | | | | |
|---------|----------------|--------|----|--|------------------|----------------|--------------|------|----------------|--------|------------------|--------|---------|------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | | 其他 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期末余额 | 420,283,454.00 | | | | 2,972,296,063.36 | 286,513,431.56 | 3,527,072.94 | - | 191,056,366.25 | - | 3,096,662,263.71 | | 0.00 | 6,397,311,788.70 |

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

母公司所有者权益变动表

2019 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2019 年半年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|------------------|----------------|--------|------|----------------|------------------|------------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 420,283,454.00 | | | | 2,962,649,737.69 | 140,502,244.54 | | | 210,141,727.00 | 1,824,087,531.82 | 5,276,660,205.97 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 420,283,454.00 | | | | 2,962,649,737.69 | 140,502,244.54 | | | 210,141,727.00 | 1,824,087,531.82 | 5,276,660,205.97 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列) | -91,903.00 | | | | 2,212,596.47 | -5,071,207.54 | | | | -55,313,723.22 | -48,121,822.21 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | 259,829,940.03 | 259,829,940.03 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | -91,903.00 | | | | 2,212,596.47 | -5,071,207.54 | | | | | 7,191,901.01 |
| 1. 所有者投入的普通股 | -91,903.00 | | | | -4,979,304.54 | | | | | | -5,071,207.54 |

| 项目 | 2019 年半年度 | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--------|-----|----|------------------|----------------|--------|------|----------------|------------------|------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | 7,191,901.01 | -5,071,207.54 | | | | | 12,263,108.55 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | -315,143,663.25 | -315,143,663.25 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者 (或股东) 的分配 | | | | | | | | | | -315,143,663.25 | -315,143,663.25 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 (或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 (或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 420,191,551.00 | | | | 2,964,862,334.16 | 135,431,037.00 | | | 210,141,727.00 | 1,768,773,808.60 | 5,228,538,383.76 |

| 项目 | 2018 年半年度 | | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------|--------|------|------|------------------|----------------|--------------|------|----------------|------------------|------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 420,596,464.00 | | | | 2,941,885,840.61 | 303,785,323.36 | | | 191,056,366.25 | 1,599,961,340.46 | 4,849,714,687.96 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 420,596,464.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,941,885,840.61 | 303,785,323.36 | 0.00 | 0.00 | 191,056,366.25 | 1,599,961,340.46 | 4,849,714,687.96 |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) | -313,010.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21,342,956.20 | -17,271,891.80 | 3,434,881.80 | 0.00 | 0.00 | -132,607,044.81 | -90,870,325.01 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | 287,676,409.19 | 287,676,409.19 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | -313,010.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21,342,956.20 | -17,271,891.80 | 3,434,881.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 41,736,719.80 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | 3,434,881.80 | | | | 3,434,881.80 |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | -313,010.00 | | | | 21,342,956.20 | -17,271,891.80 | | | | | 38,301,838.00 |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -420,283,454.00 | -420,283,454.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | -420,283,454.00 | -420,283,454.00 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |

| 项目 | 2018 年半年度 | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--------|------|------|------------------|----------------|--------------|------|----------------|------------------|------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 420,283,454.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2,963,228,796.81 | 286,513,431.56 | 3,434,881.80 | 0.00 | 191,056,366.25 | 1,467,354,295.65 | 4,758,844,362.95 |

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）原名为广州市康洁厨房设备有限公司，由胡旭辉和姚良柏分别以货币资金出资 45 万元和 5 万元于 1994 年 7 月 1 日投资设立。

1997 年 5 月，姚良松以货币资金增资 100 万元，增资后公司注册资本变更为 150 万元；1997 年 10 月，胡旭辉将所持有的 45 万元股份中的 35 万元和 10 万元分别转给姚良松和姚良柏。本次股权变更后姚良松和姚良柏持股比例分别为 90%和 10%。

2001 年至 2011 年姚良松和姚良柏分别增资 8,865.00 万元和 985.00 万元，增资后的注册资本为 1 亿元，其中姚良松出资 9,000.00 万元，占公司注册资本的 90.00%，姚良柏出资 1,000.00 万元，占公司注册资本的 10.00%，公司名称变更为广东欧派家居集团有限公司，企业法人营业执照注册号为 440101000002519。

2013 年 10 月，根据经批准的发起人协议和章程的规定，由原股东姚良松、姚良柏作为发起人，对广东欧派家居集团有限公司进行整体改组为股份有限公司。公司以截至 2013 年 8 月 31 日止经审计的净资产折股 32,000.00 万股，每股面值 1 元，变更后公司注册资本为人民币 32,000.00 万元，其中：姚良松出资 28,800.00 万元，占公司注册资本的 90.00%，姚良柏出资 3,200.00 万元，占公司注册资本的 10.00%。

2013 年 11 月，姚良柏等 111 位自然人增资 23,503,096.00 元，增资后的注册资本为人民币 343,503,096.00 元。其中：姚良松出资为人民币 288,000,000.00 元，占变更后注册资本的 83.8420%；姚良柏出资为人民币 36,841,654.00 元，占变更后注册资本的 10.7253%；谭钦兴等 110 位自然人出资为人民币 18,661,442.00 元，占变更后注册资本的 5.4327%。

2013 年 12 月，红星喜兆投资有限公司、赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）、北京中天基业投资管理有限公司分别增资 18,641,697.00 元、7,886,872.00 元和 3,549,447.00 元，增资后的累计实收资本为 373,581,112.00 元。其中：姚良松出资为人民币 288,000,000.00 元，占变更后注册资本的 77.0917%；姚良柏出资为人民币 36,841,654.00 元，占变更后注册资本的 9.8618%；红星喜兆投资有限公司出资为人民币 18,641,697.00 元，占变更后注册资本的 4.9900%；赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）出资为人民币 7,886,872.00 元，占变更后注册资本的 2.1112%；北京中天基业投资管理有限公司出资为人民币 3,549,447.00 元，占变更后注册资本的 0.9501%；谭钦兴等 110 位自然人出资为人民币 18,661,442.00 元，占变更后注册资本的 4.9952%。

2017 年 3 月，根据中国证券监督管理委员会出具的“证监许可【2017】311 号”文《关于核准欧派家居集团股份有限公司首次公开发行股票批复》，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A 股）41,510,000.00 股，发行后公司股本变更为 415,091,112.00 股。

2017年6月，根据公司股东大会决议及董事会决议，公司授予835名股权激励对象人民币限制性股票5,505,352.00股，授予后公司股本变更为420,596,464.00股。

2018年6月，公司回购注销梁秀等48名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计313,010股，并于2018年10月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为420,283,454.00股。

2019年1月，公司回购注销刘辉青等33名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计91,903股，并于2019年3月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为420,191,551股。

2019年4月8日，公司第二届董事会第二十二次会议、第二届监事会第十八次会议审议通过了《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》及《关于调整公司2017年限制性股票激励计划限制性股票回购价格的议案》，同意公司回购注销赵振准等8名已离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计21,386股。2019年5月10日，公司2018年年度股东大会审议通过了上述议案。截至2019年6月30日，本次股份回购工作尚未完成。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截至2019年6月30日止，纳入合并财务报表范围的子公司有天津欧派集成家居有限公司、广州欧派集成家居有限公司、广州市欧派卫浴有限公司、广州欧铂尼集成家居有限公司、欧派(广州)软装配饰设计有限公司、广州市奥维装饰材料有限公司、欧派(香港)国际贸易有限公司、江苏无锡欧派集成家居有限公司、清远欧派集成家居有限公司、欧派联合(天津)家居销售有限公司、广州欧派创意家居设计有限公司、铂尼家居有限公司、成都欧派智能家居有限公司、梅州欧派投资实业有限公司。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号-财务报表的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制财务报表。

2. 持续经营

√适用 □不适用

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

公司根据实际生产经营特点针对应收账款的坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。

对于同一控制下的企业合并，合并方在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的

企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 合并范围的确定原则

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。

(2) 合并报表采用的会计方法

公司合并会计报表的编制方法为按照《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》的要求，以母公司和纳入合并范围的子公司的个别会计报表及其他相关资料为依据，在抵销母公司与子公司、子公司相互间的债权与债务项目、内部销售收入和未实现的内部销售利润等项目，以及母公司对子公司权益性资本投资项目的数额与子公司所有者权益中母公司所持有的份额的基础上，合并各报表项目数额编制。少数股东权益、少数股东损益在合并报表中单独列示。子公司的主要会计政策按照母公司统一选用的会计政策确定。

(3) 少数股东权益和损益的列报

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项列示。

子公司所有者权益中属于少数股东权益的份额，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

(4) 当期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司在合并当期的期初至报告期末的收入、成本、费用、利润纳入合并利润表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司自购买日至报告期末的收入、成本、费用、利润纳入合并利润表。

在报告期内，处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、成本、费用、利润纳入合并利润表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排，分为共同经营和合营企业。

当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

当公司为合营企业的合营方时，将对合营企业的投资确认为长期股权投资，并按照本财务报表附注长期股权投资所述方法进行核算。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

对发生的非本位币经济业务公司按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价折合为本位币记账；月终对外币的货币项目余额按期末中国人民银行公布的市场汇价的中间价进行调整。按照期末汇率折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为“财务费用—汇兑损益”计入当期损益；属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，按照借款费用资本化的原则进行处理。

外币报表折算的会计处理方法：

若公司境外经营子公司、合营企业、联营企业和分支机构采用与公司不同的记账本位币，在将公司境外经营通过合并报表、权益法核算等纳入到公司的财务报表中时，需要将境外经营的财务报表折算为以公司记账本位币反映。在对其进行折算前，公司调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与公司会计期间和会计政策相一致，根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下“其他综合收益”项目列示。

10. 金融工具

√适用 □不适用

2019 年 1 月 1 日起适用。

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产的分类与计量

公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，

为消除或显著减少会计错配，公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

但是，对于非交易性权益工具投资，公司在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。满足条件的股利收入计入损益，其他利得或损失及公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

管理金融资产的商业模式，是指公司如何管理金融资产以产生现金流量。商业模式决定公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的商业模式。

公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在公司改变管理金融资产的商业模式时，所有受影响的相关金融资产在商业模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（3）金融负债分类和计量

公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后

续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

财务担保合同

财务担保合同不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，在初始确认时按公允价值计量，随后按照采用预期信用损失模型确定的预计负债的损失准备以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额两者之中的较高者进行后续计量。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

公司衍生金融工具包括【远期外汇合约、货币汇率互换合同、利率互换合同及外汇期权合同等】。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进

行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(5) 金融工具的公允价值

——金融工具存在活跃市场的，以活跃市场中的报价确定其公允价值；金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(6) 金融资产减值

公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资；租赁应收款；财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

(7) 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对应收票据和预付款项，公司单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据未来现金流量现值低于其账面价值的差额确认为减值损失，计提减值准备。

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

坏账损失采用备抵法核算。

公司将应收款项划分为单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项以及单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项金额重大是指应收款项余额占公司合并财务报表应收账款余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。经单独进行减值测试未发生减值的，参照信用风险组合以账龄分析法计提坏账准备。

按组合计提坏账准备的应收款项：

| 组合名称 | 确定组合的依据 | 按组合计提坏账准备的计提方法 |
|---------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 账龄组合 | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 | 账龄分析法 |
| 关联方业务组合 | 合并财务报表范围之内内部关联业务形成的应收款项具有类似信用风险特征 | 除存在客观证据表明无法收回外，不对应收关联方账款计提坏账准备 |

除存在客观证据表明无法收回外，不对应收关联方账款计提坏账准备。

—以账龄为信用风险组合的应收款项坏账准备计提方法：

| 账 龄 | 应收账款计提比例 | 其他应收款计提比例 |
|-------|----------|-----------|
| 1 年以内 | 5% | 5% |
| 1—2 年 | 20% | 20% |
| 2—3 年 | 50% | 50% |
| 3—4 年 | 80% | 80% |

| 账 龄 | 应收账款计提比例 | 其他应收款计提比例 |
|-------|----------|-----------|
| 4 年以上 | 100% | 100% |

单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

对有客观证据表明其已发生减值的单项非重大应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据和预付款项，公司单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据未来现金流量现值低于其账面价值的差额确认为减值损失，计提减值准备。

应收款项计提坏账准备后，有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应当予以转回，计入当期损益。

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

“其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法”与“12. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法”一致。

15. 存货

适用 不适用

存货分类：原材料、自制半成品、在产品、产成品、包装物及低值易耗品等。

存货的核算：原材料购进及产成品入库按实际成本核算，领用或发出时按加权平均成本法核算。低值易耗品采用一次性摊销方法核算。

存货的盘存制度：采用永续盘存制。存货定期盘点，盘点结果如果与账面记录不符，于期末前查明原因，并根据企业的管理权限，经董事会批准后，在期末结账前处理完毕。

存货跌价准备的确认和计提：按账面成本与可变现净值孰低法计价，将单个存货项目的账面成本与可变现净值进行比较，按可变现净值低于账面成本的差额计提存货跌价准备列入当期损益。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

17. 持有待售资产

适用 不适用

同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。），预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

18. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资**其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

20. 长期应收款**长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

21. 长期股权投资

√适用 □不适用

(1) 长期股权投资的计价

与同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

与非同一控制下的企业合并，合并成本为公司在购买日为取得对方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，公司将其计入投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其初始投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

(2) 长期股权投资的后续计量及收益确认方法

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本。

长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限（公司负有承担额外损失义务的除外）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

(3) 长期股权投资减值准备

公司在报告期末对长期股权投资逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

22. 投资性房地产

不适用

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产的分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

固定资产计价：在取得时按实际成本计价。

(2). 折旧方法

适用 不适用

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限 (年) | 残值率 | 年折旧率 |
|--------|-------|-------------|--------|-------------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20 | 3%-10% | 4.50%-4.85% |
| 机器设备 | 年限平均法 | 10 | 3%-10% | 9%-9.70% |
| 运输设备 | 年限平均法 | 5 | 3%-10% | 18%-19.40% |
| 其他设备 | 年限平均法 | 5 | 3%-10% | 18%-19.40% |

固定资产减值准备：

公司于资产负债表日对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可回收金额低于账面价值的，则按照其差额计提固定资产减值准备，固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产未来现金流量的现值则按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程以实际成本计价，并于达到预定可使用状态时转作固定资产。购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前根据其发生额予以资本化。

公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则计提减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。存在以下一项或若干项情况时，计提在建工程减值准备：

长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新再开工的在建工程；

所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；

其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

25. 借款费用

√适用 □不适用

购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前，根据其资本化率计算的发生额予以资本化。除此以外的其它借款费用在发生时计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态的固定资产、投资性房地产等资产。

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：

资产支出已经发生，资产支出包括为购建符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

借款费用已经发生；

为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建活

动重新开始。如果中断是所购建的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态必要的程序，借款费用继续资本化。

购建符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，停止借款费用资本化。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产计价：

外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。

——投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

——接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按换入无形资产的公允价值入账。

——非货币性交易投入的无形资产，以该项无形资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。

——接受捐赠的无形资产，捐赠方提供了有关凭据的，按凭据上标明的金额加上应支付的相关税费计价；捐赠方没有提供有关凭据的，如果同类或类似无形资产存在活跃市场的，按同类或类似无形资产的市场价格估计的金额，加上应支付的相关税费，作为实际成本；如果同类或类似无形资产不存在活跃市场的，按接受捐赠的无形资产的预计未来现金流量现值，作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费，聘请律师费等费用，作为实际成本。

——无形资产摊销：使用寿命有限的无形资产，在估计该使用寿命的年限内按直线法摊销；无法预见无形资产为公司带来未来经济利益的期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

一无形资产减值准备：公司于资产负债表日检查各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，对预计可收回金额低于其账面价值的，按单项预计可收回金额与账面价值差额计提减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，证明其有用性。

有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益，开发阶段的支出，能够符合资本化条件的，确认为无形资产成本。

公司内部研究开发项目开发阶段的支出满足资本化的条件：

从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性。

具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

30. 长期资产减值

适用 不适用

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用按照实际发生额入账，采用直线法在受益期或规定的摊销年限内摊销。

长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

合同负债的确认方法

适用 不适用

33. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

职工薪酬的范围。职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

本公司在职工提供相关服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费等确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利，是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。（一）设定提存计划：公司向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。（二）设定受益计划：除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（一）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。（二）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性记入当期损益。正式退休日之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

34. 预计负债

适用 不适用

公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：

该义务是公司承担的现时义务；

该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；

该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

35. 租赁负债

适用 不适用

36. 股份支付

适用 不适用

— 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

— 权益工具公允价值的确定方法

存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

— 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

— 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付

授予后可立即行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

— 以现金结算的股份支付

授予后可立即行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权

的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

一修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

一销售商品的收入的确认方法：

销售商品同时满足下列条件时，确认收入实现：

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

收入的金额能够可靠地计量；

相关的经济利益很可能流入公司；

相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

公司销售模式主要分为经销商专卖店销售、直营专卖店销售、大宗用户业务销售和出口销售四种模式，销售收入确认具体方法如下：

经销商专卖店销售：通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商开设的专卖店接收客户订单，并向客户收取一定比例的定金后（定金比例由经销商自行决定），将经客户确认的销售订单发送至公司，并按照结算价格向公司支付全部货款，公司即开始根据订单组织生产。公司完成产

品生产后，将产品运送至经销商对应的物流公司指定的交货地点，即确认销售收入；珠三角地区的经销商根据自身资源配备条件可选择自提产品，公司将产品交付时确认销售收入。

直营专卖店销售：通过公司以子公司和分公司性质设立的专卖店进行的销售。直营专卖店在收取一定比例的定金后，将经客户确认的销售订单发送至公司，公司按照订单安排生产。直营专卖店在收到客户余下的货款后通知公司发货，并由公司负责安装。公司收取全部货款后，在安装完成时确认收入。

大宗用户业务销售：公司为大型房地产项目生产、销售配套整体家居产品的业务。公司依据客户信用和资金实力等情况，先收取一定比例的货款，然后按照合同计划安排生产、发货、安装和收取货款。公司在产品安装完成，并且取得了索取货款依据时确认收入。

出口销售：公司在已完成报关手续，货物已经越过船舷（合同约定按照离岸价成交），取得提单并向银行办妥交单手续时确认销售收入。

—提供劳务取得的收入的确认方法：

在下列条件均能满足时采用完工百分比法予以确认：收入的金额能够可靠地计量；与交易相关的经济利益很可能流入；交易中的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。如提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的劳务成本金额确认收入；发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入；发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿的，不确认收入。

—提供他人使用公司资产取得收入的确认方法：

在下列条件均能满足时予以确认：与交易相关的经济利益能够流入公司；收入的金额能够可靠地计量。提供他人使用公司的资产等而应收的使用费收入，按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

40. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

公司在能够满足政府补助所附条件且能够收到政府补助时确认政府补助。其中：

政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按公允价值计量，如公允价值不能可靠取得，则按名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：
 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
 属于其他情况的，直接计入当期损益。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

一 递延所得税资产的确认

确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产时，应当以未来很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

- 该项交易不是企业合并；
- 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

一 递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

- 商誉的初始确认。
- 同时具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：
 - 该项交易不是企业合并；
 - 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

一 公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

- 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

——该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

其他综合收益，是指公司根据其他会计准则规定未在当期损益中确认的各项利得和损失。分为下列两类列报：

以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括：重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动；按照权益法核算因被投资单位重新计量设定受益计划净负债或净资产变动导致的权益变动，投资企业按持股比例计算确认的该部分其他综合收益项目；在初始确认时，企业可以将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定后不得撤销，即当该类非交易性权益工具终止确认时原计入其他综合收益的公允价值变动损益不得重分类进损益。

以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括：符合金融工具准则规定，同时符合两个条件的金融资产应当分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：企业管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。当该类金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非货币性金融资产的汇兑差额；金融资产的重分类，对金融资产重分类按规定可以将原计入其他综合收益的利得和损失转入当期损益的部分；采用权益法核算的长期股权投资；存货或自用房地产转换为投资性房地产；现金流量套期工具产生的利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益；外币财务报表折算差额。

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

| 会计政策变更的内容和原因 | 审批程序 | 备注(受重要影响的报表项目名称和金额) |
|---|---|---|
| 将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”二个项目 | 公司于 2019 年 8 月 26 日召开的第二届董事会第二十七次会议和第二届监事会第二十三次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，同意公司依据财政部的相关规定进行相应的会计政策变更。本次会计政策变更议案无需提交股东大会审议。 | 应收票据及应收账款-214,858,771.53 元； 应收票据 66,242,474.30 元； 应收账款 148,616,297.23 元； |
| 将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”二个项目、 | 公司于 2019 年 8 月 26 日召开的第二届董事会第二十七次会议和第二届监事会第二十三次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，同意公司依据财政部的相关规定进行相应的会计政策变更。本次会计政策变更议案无需提交股东大会审议。 | 应付票据及应付账款-736,643,897.88 元； 应付票据 201,546,689.29 元； 应付账款 535,097,208.59 元； |
| 财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》(财会[2017]7 号)、《企业会计准则第 23 号——金融资产转 | 公司于 2019 年 4 月 8 日召开的第二届董事会第二十二次会议和第二届监事会第十八次会议审议通过了《关于会计政策变更的 | 交易性金融资产 2,100,000,000.00 元； 其他流动资产-2,100,000,000.00 元； |

| | | |
|---|---|---|
| 移》(财会[2017]8号)、《企业会计准则第24号——套期会计》(财会[2017]9号)、《企业会计准则第37号——金融工具列报》(财会[2017]14号)及《企业会计准则第14号——收入》(财会[2017]22号),本公司于2019年1月1日起执行上述新金融工具准则、新收入准则 | 议案》,同意公司依据财政部的相关规定进行相应的会计政策变更。本次会计政策变更议案无需提交股东大会审议。 | 其他权益工具投资 85,882,437.50元; 可供出售金融资产- 85,882,437.50元; |
|---|---|---|

其他说明:

2019年4月30日,财政部发布了“关于修订2019年度一般企业财务报表格式的通知”(以下简称“通知”),具体报表格式变化如下:

资产负债表将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”二个项目;资产负债表将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”二个项目;资产负债表所有者权益项下新增“专项储备”项目,反映高危行业企业按国家规定提取的安全生产费的期末账面价值,该项目根据“专项储备”科目的期末余额填列;利润表“减:资产减值损失”调整为“加:资产减值损失(损失以“-”号填列)”;新增“信用减值损失”项目,反映企业按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》(财会〔2017〕7号)的要求计提的各项金融工具信用减值准备所确认的信用损失。现金流量表明确了政府补助的填列口径,企业实际收到的政府补助,无论是与资产相关还是与收益相关,均在“收到其他与经营活动有关的现金”项目填列。

根据资产负债表的变化,在所有者权益变动表新增“专项储备”项目。

所有者权益变动表,明确了“其他权益工具持有者投入资本”项目的填列口径,“其他权益工具持有者投入资本”项目,反映企业发行的除普通股以外分类为权益工具的金融工具的持有者投入资本的金额。该项目根据金融工具类科目的相关明细科目的发生额分析填列。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 2018年12月31日 | 2019年1月1日 | 调整数 |
|--------------|------------------|------------------|-----|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 2,518,008,003.12 | 2,518,008,003.12 | |

| 项目 | 2018年12月31日 | 2019年1月1日 | 调整数 |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | 370,000,000.00 | 370,000,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 90,411,098.74 | 90,411,098.74 | |
| 应收账款 | 278,109,094.17 | 278,109,094.17 | |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 87,559,483.97 | 87,559,483.97 | |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | 64,311,654.61 | 64,311,654.61 | |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 645,293,626.64 | 645,293,626.64 | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 569,857,325.26 | 199,857,325.26 | - |
| 流动资产合计 | 4,253,550,286.51 | 4,253,550,286.51 | 370,000,000.00 |
| 非流动资产： | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | 85,882,437.50 | - | -85,882,437.50 |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | 85,882,437.50 | 85,882,437.50 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 3,457,540,684.96 | 3,457,540,684.96 | |
| 在建工程 | 1,887,902,142.18 | 1,887,902,142.18 | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 1,092,229,030.71 | 1,092,229,030.71 | |

| 项目 | 2018年12月31日 | 2019年1月1日 | 调整数 |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----|
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 10,660,679.19 | 10,660,679.19 | |
| 递延所得税资产 | 66,737,564.11 | 66,737,564.11 | |
| 其他非流动资产 | 265,994,493.17 | 265,994,493.17 | |
| 非流动资产合计 | 6,866,947,031.82 | 6,866,947,031.82 | |
| 资产总计 | 11,120,497,318.33 | 11,120,497,318.33 | |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 12,245,711.75 | 12,245,711.75 | |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 188,842,401.62 | 188,842,401.62 | |
| 应付账款 | 635,434,327.76 | 635,434,327.76 | |
| 预收款项 | 1,276,751,965.91 | 1,276,751,965.91 | |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 331,348,054.49 | 331,348,054.49 | |
| 应交税费 | 187,391,461.29 | 187,391,461.29 | |
| 其他应付款 | 556,035,018.85 | 556,035,018.85 | |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | 3,188,048,941.67 | 3,188,048,941.67 | |
| 非流动负债： | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 140,387,500.00 | 140,387,500.00 | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |

| 项目 | 2018 年 12 月 31 日 | 2019 年 1 月 1 日 | 调整数 |
|----------------------|-------------------|-------------------|-----|
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | 231,117,766.83 | 231,117,766.83 | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | 371,505,266.83 | 371,505,266.83 | |
| 负债合计 | 3,559,554,208.50 | 3,559,554,208.50 | |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 420,283,454.00 | 420,283,454.00 | |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 2,971,075,248.94 | 2,971,075,248.94 | |
| 减：库存股 | 140,502,244.54 | 140,502,244.54 | |
| 其他综合收益 | 459,918.06 | 459,918.06 | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 210,141,727.00 | 210,141,727.00 | |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 4,099,485,006.37 | 4,099,485,006.37 | |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 | 7,560,943,109.83 | 7,560,943,109.83 | |
| 少数股东权益 | | | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 7,560,943,109.83 | 7,560,943,109.83 | |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 11,120,497,318.33 | 11,120,497,318.33 | |

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

根据新金融工具准则，公司首次执行新金融工具准则调整当年年初合并资产负债表情况如下：

即 2018 年 12 月 31 日理财产品 3.70 亿元原于报表项目“其他流动资产”列示披露，现于 2019 年 1 月 1 日调整至项目“交易性金融资产”列示披露；报表项目 2018 年 12 月 31 日原报表项目“可供出售金融资产”85,882,437.50 元，现于 2019 年 1 月 1 日调整至项目“其他权益工具投资”列示披露。

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2018 年 12 月 31 日 | 2019 年 1 月 1 日 | 调整数 |
|------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1,490,504,047.27 | 1,490,504,047.27 | |
| 交易性金融资产 | | 200,000,000.00 | 200,000,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 90,411,098.74 | 90,411,098.74 | |
| 应收账款 | 264,336,001.54 | 264,336,001.54 | |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 41,073,783.26 | 41,073,783.26 | |
| 其他应收款 | 5,413,086,160.44 | 5,413,086,160.44 | |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 260,515,167.85 | 260,515,167.85 | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 200,000,000.00 | | -200,000,000.00 |
| 流动资产合计 | 7,759,926,259.10 | 7,759,926,259.10 | |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | 1,015,000.00 | | -1,015,000.00 |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 515,080,102.13 | 515,080,102.13 | |
| 其他权益工具投资 | | 1,015,000.00 | 1,015,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 466,008,082.23 | 466,008,082.23 | |
| 在建工程 | 206,992,244.55 | 206,992,244.55 | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 581,221,652.28 | 581,221,652.28 | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 4,169,717.94 | 4,169,717.94 | |
| 递延所得税资产 | 19,114,968.78 | 19,114,968.78 | |
| 其他非流动资产 | 3,754,851.28 | 3,754,851.28 | |
| 非流动资产合计 | 1,797,356,619.19 | 1,797,356,619.19 | |

| 项目 | 2018年12月31日 | 2019年1月1日 | 调整数 |
|------------------------|------------------|------------------|-----|
| 资产总计 | 9,557,282,878.29 | 9,557,282,878.29 | |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 12,245,711.75 | 12,245,711.75 | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 138,894,900.49 | 138,894,900.49 | |
| 应付账款 | 287,135,511.47 | 287,135,511.47 | |
| 预收款项 | 688,317,922.23 | 688,317,922.23 | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 112,289,426.51 | 112,289,426.51 | |
| 应交税费 | 51,155,515.16 | 51,155,515.16 | |
| 其他应付款 | 2,802,501,523.65 | 2,802,501,523.65 | |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | 4,092,540,511.26 | 4,092,540,511.26 | |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 140,387,500.00 | 140,387,500.00 | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | 47,694,661.06 | 47,694,661.06 | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | 188,082,161.06 | 188,082,161.06 | |
| 负债合计 | 4,280,622,672.32 | 4,280,622,672.32 | |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 420,283,454.00 | 420,283,454.00 | |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 2,962,649,737.69 | 2,962,649,737.69 | |
| 减：库存股 | 140,502,244.54 | 140,502,244.54 | |

| 项目 | 2018年12月31日 | 2019年1月1日 | 调整数 |
|-------------------|------------------|------------------|-----|
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 210,141,727.00 | 210,141,727.00 | |
| 未分配利润 | 1,824,087,531.82 | 1,824,087,531.82 | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 5,276,660,205.97 | 5,276,660,205.97 | |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 9,557,282,878.29 | 9,557,282,878.29 | |

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

根据新金融工具准则，公司首次执行新金融工具准则调整当年年初母公司资产负债表情况如下：

即 2018 年 12 月 31 日理财产品 2 亿元原于报表项目“其他流动资产”列示披露，现于 2019 年 1 月 1 日调整至项目“交易性金融资产”列示披露；报表项目 2018 年 12 月 31 日原报表项目“可供出售金融资产”1,015,000.00 元，现于 2019 年 1 月 1 日调整至项目“其他权益工具投资”列示披露。

(4). 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会[2017]8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会[2017]9 号）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会[2017]14 号）及《企业会计准则第 14 号——收入》（财会[2017]22 号），本公司于 2019 年 1 月 1 日起执行上述新金融工具准则、新收入准则，不追溯调整前期比较数据。

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|-----------|----------------|
| 增值税 | 服务收入、销售收入 | 6%、13%、16%、17% |
| 城市维护建设税 | 应缴流转税额 | 5%、7% |
| 教育费附加 | 应缴流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应缴流转税额 | 1.5%、2% |

| | | |
|-------|--------|-------------------|
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15%、16.5%、24%、25% |
|-------|--------|-------------------|

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

| 纳税主体名称 | 所得税税率 (%) |
|------------------|-----------|
| 欧派家居集团股份有限公司 | 15 |
| 天津欧派集成家居有限公司 | 15 |
| 广州欧派集成家居有限公司 | 15 |
| 广州欧派创意家居设计有限公司 | 15 |
| 广州市欧派卫浴有限公司 | 25 |
| 广州欧铂尼集成家居有限公司 | 25 |
| 欧派(广州)软装配饰设计有限公司 | 25 |
| 广州市奥维装饰材料有限公司 | 25 |
| 江苏无锡欧派集成家居有限公司 | 25 |
| 清远欧派集成家居有限公司 | 25 |
| 欧派联合(天津)家居销售有限公司 | 25 |
| 成都欧派智能家居有限公司 | 25 |
| 梅州欧派投资实业有限公司 | 25 |
| 公司欧派(香港)国际贸易有限公司 | 16.5 |
| 铂尼家居有限公司 | 24 |

2. 税收优惠

√适用 □不适用

注 1：公司 2011 年 11 月被认定为高新技术企业（粤科高字〔2012〕47 号），2017 年 11 月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为 GR201744002083 的《高新技术企业证书》。按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2017 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 2：公司下属子公司天津欧派集成家居有限公司于 2016 年 11 月被认定为高新技术企业，并取得了编号为 GR201612000023 的《高新技术企业证书》，按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2016 年 1 月 1 日起三年内减按 15% 税率计缴企业所得税。

因高新技术企业证书到期，天津欧派集成家居有限公司于 2019 年 6 月 12 日向天津市静海区天津市认定机构办公室提交《高新技术企业认定申请书》，2019 年暂按 15% 税率预缴企业所得税。

注 3：公司下属子公司广州欧派集成家居有限公司于 2014 年 10 月被认定为高新技术企业，2017 年 11 月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为 GR201744003585 的《高新技术企业证书》。按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2017 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 4：公司下属子公司广州欧派创意家居设计有限公司于 2018 年 11 月 28 日被认定为高新技术企业，并取得了编号为 GR201844010579 的《高新技术企业证书》，按照 2007 年颁布的《中

华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2018 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|------------------|------------------|
| 库存现金 | 68,138.62 | 97,158.77 |
| 银行存款 | 1,067,452,402.21 | 2,492,223,556.10 |
| 其他货币资金 | 81,553,600.58 | 25,687,288.25 |
| 合计 | 1,149,074,141.41 | 2,518,008,003.12 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | 5,310,043.53 | 5,672,413.48 |

其他说明：

其他货币资金期末余额系公司存入银行的银行承兑汇票保证金 67,428,039.65 元、信用证保证金 5,171,267.82 元、支付宝存款 6,438,393.71 元、京东钱包存款 2,014,710.61 元、财付通存款 422,247.25 元、微信存款 57,655.29 元、拼多多存款 21,286.25 元。截至 2019 年 6 月 30 日止，公司不存在被冻结或有潜在收回风险的款项。银行存款均以公司及下属子公司的名义于银行等相关金融机构储存。

截至 2019 年 6 月 30 日，公司不存在被冻结或有潜在收回风险的款项。

银行存款均以公司及下属子公司的名义于银行等相关金融机构储存。

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|------------------|----------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 2,100,000,000.00 | 370,000,000.00 |
| 其中： | | |
| 理财产品 | 2,100,000,000.00 | 370,000,000.00 |
| 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 其中： | | |
| 合计 | 2,100,000,000.00 | 370,000,000.00 |

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|---------------|
| 银行承兑票据 | 11,121,953.58 | 14,740,571.06 |
| 商业承兑票据 | 89,687,086.87 | 75,670,527.68 |
| 合计 | 100,809,040.45 | 90,411,098.74 |

应收票据期末账面余额较期初余额增加 15,593,375.01 元，增幅为 17.25%，主要系工程客户与公司采用票据结算量增加所致。

本期计提应收商业承兑票据坏账准备金额 1,239,127.42 元。

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末终止确认金额 | 期末未终止确认金额 |
|--------|---------------|-----------|
| 银行承兑票据 | 19,006,812.03 | 0.00 |
| 商业承兑票据 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | 19,006,812.03 | 0.00 |

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|------|--------|------|----------|------|------|--------|------|----------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | | | | | | | | | | |

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | | |
|-----------|----------------|--------|--------------|----------|----------------|---------------|--------|--------------|----------|---------------|--|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | |
| 其中: | | | | | | | | | | | |
| 按组合计提坏账准备 | 106,004,473.75 | 100 | 5,195,433.30 | 4.90 | 100,809,040.45 | 94,367,404.62 | 100 | 3,956,305.88 | 4.19 | 90,411,098.74 | |
| 其中: | | | | | | | | | | | |
| 银行承兑汇票 | 11,121,953.58 | 10.49 | 0.00 | / | 11,121,953.58 | 14,740,571.06 | 15.62 | 0.00 | / | 14,740,571.06 | |
| 商业承兑汇票 | 94,882,520.17 | 89.51 | 5,195,433.30 | 5.48 | 89,687,086.87 | 79,626,833.56 | 84.38 | 3,956,305.88 | 4.97 | 75,670,527.68 | |
| 合计 | 106,004,473.75 | 100 | 5,195,433.30 | / | 100,809,040.45 | 94,367,404.62 | 100 | 3,956,305.88 | / | 90,411,098.74 | |

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 商业承兑汇票

单位: 元 币种: 人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|--------|---------------|--------------|----------|
| | 应收票据 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 商业承兑汇票 | 94,882,520.17 | 5,195,433.30 | 5.48 |
| 合计 | 94,882,520.17 | 5,195,433.30 | 5.48 |

按组合计提坏账的确认标准及说明

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | 期末余额 |
|--------|--------------|--------------|-------|-------|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | |
| 商业承兑汇票 | 3,956,305.88 | 1,239,127.42 | | | 5,195,433.30 |
| 合计 | 3,956,305.88 | 1,239,127.42 | | | 5,195,433.30 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末余额 |
|------------|----------------|
| 1 年以内 | 425,887,540.77 |
| 其中：1 年以内分项 | |
| 1 年以内小计 | 425,887,540.77 |
| 1 至 2 年 | 22,691,609.13 |
| 2 至 3 年 | 12,113,120.29 |
| 3 年以上 | |
| 3 至 4 年 | 5,413,889.06 |
| 4 至 5 年 | 6,879,450.33 |
| 5 年以上 | 5,652,030.23 |
| 合计 | 478,637,639.81 |

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | | | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 按组合计提坏账准备 | 478,637,639.81 | 100 | 48,751,850.82 | 10.19 | 429,885,788.99 | 317,417,505.00 | 100 | 39,308,410.83 | 12.38 | 278,109,094.17 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 账龄分析法 | 478,637,639.81 | 100 | 48,751,850.82 | 10.19 | 429,885,788.99 | 317,417,505.00 | 100 | 39,308,410.83 | 12.38 | 278,109,094.17 |
| 合计 | 478,637,639.81 | / | 48,751,850.82 | / | 429,885,788.99 | 317,417,505.00 | / | 39,308,410.83 | / | 278,109,094.17 |

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析法

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|-------|----------------|---------------|----------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 账龄分析法 | 478,637,639.81 | 48,751,850.82 | 10.19 |
| 合计 | 478,637,639.81 | 48,751,850.82 | 10.19 |

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | 期末余额 |
|-----------|---------------|--------------|-------|-------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | |
| 按组合计提坏账准备 | 39,308,410.83 | 9,443,439.99 | | | 48,751,850.82 |
| 合计 | 39,308,410.83 | 9,443,439.99 | | | 48,751,850.82 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

截至 2019 年 6 月 30 日，应收账款余额中欠款前五名单位金额总计为

52,741,081.47 元，占应收账款余额比例为 11.02%，具体明细如下：

| 企业名称 | 与本公司关系 | 金额 | 账龄 | 占应收账款余额比例(%) |
|------------------|--------|---------------|-------|--------------|
| 广州市花都新华祈福房地产有限公司 | 非关联方 | 20,650,140.48 | 1 年以内 | 4.31 |

| 企业名称 | 与本公司关系 | 金 额 | 账 龄 | 占应收账款余额比例(%) |
|-----------------|--------|---------------|-------|--------------|
| 成都中铁华府置业有限公司 | 非关联方 | 10,807,755.04 | 1 年以内 | 2.26 |
| 上海泓钧房地产开发有限公司 | 非关联方 | 7,771,220.80 | 1 年以内 | 1.62 |
| 中铁房地产集团重庆有限公司 | 非关联方 | 7,363,611.38 | 1 年以内 | 1.54 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 非关联方 | 6,148,353.77 | 1 年以内 | 1.28 |
| 合 计 | | 52,741,081.47 | | 11.02 |

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

应收账款期末余额较期初余额增加 161,220,134.81 元，增幅为 50.79%，主要系公司信用期内尚未结算的大宗业务货款增加所致。

6、 应收款项融资

□适用 √不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1 年以内 | 73,202,656.50 | 96.43 | 83,735,526.27 | 95.64 |
| 1 至 2 年 | 1,448,283.28 | 1.91 | 2,170,467.60 | 2.48 |
| 2 至 3 年 | 1,133,097.48 | 1.49 | 1,133,097.48 | 1.29 |
| 3 年以上 | 126,103.50 | 0.17 | 520,392.62 | 0.59 |
| 合计 | 75,910,140.76 | 100.00 | 87,559,483.97 | 100.00 |

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：
预付广告费、报关、电费未到结算期。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

截至 2019 年 06 月 30 日，预付款项余额中前五名单位金额总计 20,917,494.49 元，占期末余额比例为 27.56%，具体明细如下：

| 企业名称 | 与本公司关系 | 金额 | 账龄 | 比例(%) | 未结算原因 |
|-------------------|--------|---------------|-------|-------|----------|
| 上海剧星传媒股份有限公司 | 非关联方 | 6,147,798.79 | 1 年以内 | 8.10 | 预付广告费 |
| 北京怡生乐居网络科技有限公司 | 非关联方 | 4,716,981.00 | 1 年以内 | 6.21 | 预付广告费 |
| 国网四川省电力公司天府新区供电公司 | 非关联方 | 3,907,350.59 | 1 年以内 | 5.15 | 预付电费 |
| 杭州阿里妈妈软件服务有限公司 | 非关联方 | 3,875,199.01 | 1 年以内 | 5.10 | 预付广告费 |
| 天津海关 | 非关联方 | 2,270,165.10 | 1 年以内 | 2.99 | 预付进口报关费用 |
| 合计 | | 20,917,494.49 | | 27.56 | |

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 81,509,902.50 | 64,311,654.61 |
| 合计 | 81,509,902.50 | 64,311,654.61 |

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(4). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末余额 |
|------------|---------------|
| 1 年以内 | 75,769,815.60 |
| 其中：1 年以内分项 | |
| 1 年以内小计 | 75,769,815.60 |
| 1 至 2 年 | 7,856,735.55 |
| 2 至 3 年 | 5,773,246.55 |
| 3 年以上 | |
| 3 至 4 年 | 1,782,829.82 |
| 4 至 5 年 | 2,099,083.75 |
| 5 年以上 | 1,738,917.38 |
| 合计 | 95,020,628.65 |

(5). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 保证金 | 45,751,289.58 | 46,196,928.49 |
| 业务备用金 | 16,297,945.75 | 8,803,504.06 |
| 押金 | 28,574,334.36 | 17,375,614.41 |
| 其他 | 4,397,058.96 | 4,838,775.98 |
| 合计 | 95,020,628.65 | 77,214,822.94 |

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2019年1月1日余额 | | 12,903,168.33 | | 12,903,168.33 |
| 2019年1月1日余额在本期 | | 12,903,168.33 | | 12,903,168.33 |
| --转入第二阶段 | | | | |
| --转入第三阶段 | | | | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | | 607,557.82 | | 607,557.82 |
| 本期转回 | | | | |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 2019年6月30日余额 | | 13,510,726.15 | | 13,510,726.15 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(7). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | 期末余额 |
|--------------------|---------------|------------|-------|-------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | |
| 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款 | 12,903,168.33 | 607,557.82 | | | 13,510,726.15 |
| 合计 | 12,903,168.33 | 607,557.82 | | | 13,510,726.15 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(8). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

截至2019年06月30日，其他应收款余额中欠款前五名单位金额总计35,490,198.00元，占其他应收款余额比例为37.35%，具体明细如下：

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|----------------|-------|---------------|------|---------------------|--------------|
| 广州市时代供应链管理有限公司 | 保证金 | 30,500,000.00 | 1年以内 | 32.10 | 1,525,000.00 |
| 国网天津静海供电有限公司 | 押金 | 1,660,000.00 | 1-3年 | 1.75 | 587,111.32 |
| 广西保利装饰工程有限公司 | 保证金 | 1,370,000.00 | 2-5年 | 1.44 | 1,185,000.00 |
| 北京惠通万利商业管理有限公司 | 押金 | 1,186,250.00 | 1-2年 | 1.25 | 237,250.00 |
| 正佳企业集团有限公司 | 押金 | 773,948.00 | 2-4年 | 0.81 | 423,042.40 |
| 合计 | / | 35,490,198.00 | / | 37.35 | 3,957,403.72 |

(10). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款账面余额较期初余额增加17,805,805.71元，增幅为23.06%，主要系公司向大宗业务客户支付开展工程业务的保证金增加所致。

9、存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-----|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
| | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 | 账面余额 | 跌价准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 476,304,435.15 | | 476,304,435.15 | 471,437,013.11 | | 471,437,013.11 |
| 在产品 | 107,534,143.76 | | 107,534,143.76 | 93,908,888.95 | | 93,908,888.95 |

| | | | | | | |
|------|----------------|--|----------------|----------------|--|----------------|
| 库存商品 | 96,736,559.60 | | 96,736,559.60 | 79,947,724.58 | | 79,947,724.58 |
| 合计 | 680,575,138.51 | | 680,575,138.51 | 645,293,626.64 | | 645,293,626.64 |

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

公司于各报告期末对存货进行全面清查，未发现由于遭受毁损、陈旧过时或市价低于成本等原因而需计提跌价准备的情形，故不予计提存货跌价准备。

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(5). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 合同取得成本 | | |
| 应收退货成本 | | |
| 公司购买的理财产品 | | |
| 预交企业所得税 | | 206,363.82 |
| 待抵扣增值税进项税 | 303,103,689.30 | 199,650,961.44 |
| 其他 | 6,436,707.62 | |
| 合计 | 309,540,396.92 | 199,857,325.26 |

其他说明：

“其他”6,436,707.62 元：指待摊的广告费用等。

14、债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

15、其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、长期应收款**(1) 长期应收款情况**

□适用 √不适用

(2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|--------------|------|--------------|------|--------------|----------|--------|-------------|--------|------|--------------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | |
| 北京嘉居科技有限责任公司 | 0.00 | 4,000,000.00 | | 1,840,411.93 | - | | | | | 2,159,588.07 |
| 小计 | | 4,000,000.00 | | 1,840,411.93 | - | | | | | 2,159,588.07 |
| 合计 | | 4,000,000.00 | | 1,840,411.93 | - | | | | | 2,159,588.07 |

其他说明

2019年2月，公司对北京嘉居科技有限责任公司进行投资；被投资单位注册资本2000万元，公司持股占比为49%，截至2019年06月30日，累计投资400万元。

截至2019年06月30日止，公司不存在需计提长期股权投资减值准备的情形。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

| | | |
|----------------------|---------------|---------------|
| 麒盛科技股份有限公司 | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 |
| 广州农村商业银行股份有限公司 | 1,015,000.00 | 1,015,000.00 |
| 天海欧康科技信息（厦门）有限公司 | 25,000,000.00 | 25,000,000.00 |
| 哈尔滨森鹰窗业有限公司 | 22,517,437.50 | 22,517,437.50 |
| 北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙） | 20,350,000.00 | 20,350,000.00 |
| 中居和家（北京）投资基金管理有限公司 | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| 合计 | 85,882,437.50 | 85,882,437.50 |

(2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

适用 不适用

20、投资性房地产

不适用

21、固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------------------|------------------|
| 固定资产 | 3,566,477,718.09 | 3,457,540,684.96 |
| 固定资产清理 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | 3,566,477,718.09 | 3,457,540,684.96 |

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 运输工具 | 其他设备 | 合计 |
|------------|------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|
| 一、账面原值： | | | | | |
| 1. 期初余额 | 1,992,181,439.33 | 2,082,065,323.60 | 35,384,551.63 | 256,718,639.38 | 4,366,349,953.94 |
| 2. 本期增加金额 | 152,325,169.17 | 117,383,238.02 | 3,387,415.30 | 21,512,714.54 | 294,608,537.03 |
| (1) 购置 | | 9,953,265.72 | 3,387,415.30 | 18,736,770.26 | 32,077,451.28 |
| (2) 在建工程转入 | 152,325,169.17 | 107,429,972.30 | 0.00 | 2,775,944.28 | 262,531,085.75 |
| (3) 企业合并增加 | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | 11,265,185.07 | 633,657.01 | 2,103,064.47 | 14,001,906.55 |
| (1) 处置或报废 | | 11,265,185.07 | 633,657.01 | 2,103,064.47 | 14,001,906.55 |
| 4. 期末余额 | 2,144,506,608.50 | 2,188,183,376.55 | 38,138,309.92 | 276,128,289.45 | 4,646,956,584.42 |
| 二、累计折旧 | | | | | |
| 1. 期初余额 | 273,063,131.07 | 502,883,576.87 | 22,493,799.56 | 110,368,761.48 | 908,809,268.98 |
| 2. 本期增加金额 | 48,795,162.43 | 102,076,155.30 | 2,240,606.68 | 21,760,048.87 | 174,871,973.28 |
| (1) 计提 | 48,795,162.43 | 102,076,155.30 | 2,240,606.68 | 21,760,048.87 | 174,871,973.28 |

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 运输工具 | 其他设备 | 合计 |
|-----------|------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|
| 3. 本期减少金额 | | 1,889,277.70 | 539,313.09 | 773,785.14 | 3,202,375.93 |
| (1) 处置或报废 | | 1,889,277.70 | 539,313.09 | 773,785.14 | 3,202,375.93 |
| 4. 期末余额 | 321,858,293.50 | 603,070,454.47 | 24,195,093.15 | 131,355,025.21 | 1,080,478,866.33 |
| 三、减值准备 | | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | | |
| (1) 处置或报废 | | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 1,822,648,315.00 | 1,585,112,922.08 | 13,943,216.77 | 144,773,264.24 | 3,566,477,718.09 |
| 2. 期初账面价值 | 1,719,118,308.26 | 1,579,181,746.73 | 12,890,752.07 | 146,349,877.90 | 3,457,540,684.96 |

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|-------|----------------|------------|
| 房屋建筑物 | 668,990,219.93 | 产权证办理中 |

其他说明:

√适用 □不适用

2019年1-6月由在建工程转入固定资产原值为262,531,085.75元。

2019年1-6月计入营业(存货)成本、销售费用及管理费用的折旧额为174,871,973.28元。

期末已抵押固定资产明细如下:

| 类别 | 抵押物原值 | 抵押物净值 |
|--------|----------------|----------------|
| 房屋及建筑物 | 166,797,706.42 | 101,050,869.28 |

公司于各报告期末对固定资产进行逐项检查,未发现由于遭受毁损而不具备生产能力和转让价值、长期闲置或技术落后受淘汰等原因而需计提减值准备的情形,故不计提固定资产减值准备。

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------------------|------------------|
| 在建工程 | 2,364,995,433.68 | 1,887,902,142.18 |
| 工程物资 | | 0.00 |
| 合计 | 2,364,995,433.68 | 1,887,902,142.18 |

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------|------------------|------|------------------|------------------|------|------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 在建工程 | 2,364,995,433.68 | | 2,364,995,433.68 | 1,887,902,142.18 | | 1,887,902,142.18 |
| 合计 | 2,364,995,433.68 | | 2,364,995,433.68 | 1,887,902,142.18 | | 1,887,902,142.18 |

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例(%) | 工程进度 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率(%) | 资金来源 |
|--------|-----|----------------|---------------|---------------|----------|----------------|----------------|------|-----------|--------------|-------------|------|
| 天津工程项目 | | 106,051,797.32 | 10,822,035.96 | 0.00 | | 116,873,833.28 | | | | | | 自筹 |
| 江高工程 | | 18,184,820.86 | 18,856,580.16 | 31,646,639.81 | | 5,394,761.21 | | | | | | 自筹/ |

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例(%) | 工程进度 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率(%) | 资金来源 |
|--------|-----|------------------|----------------|----------------|----------|------------------|----------------|------|---------------|--------------|-------------|-------|
| 项目 | | | | | | | | | | | | 募投 |
| 无锡工程项目 | | 263,337,473.33 | 81,666,393.77 | 180,255,085.79 | | 164,748,781.31 | | | | | | 自筹/募投 |
| 琶洲工程项目 | | 188,807,423.69 | 59,384,165.57 | | | 248,191,589.26 | | | 10,567,096.33 | 4,268,333.03 | 7.19 | 自筹 |
| 清远工程项目 | | 543,574,179.80 | 312,881,127.15 | 26,570,916.26 | | 829,884,390.69 | | | | | | 自筹/募投 |
| 成都工程项目 | | 767,946,447.18 | 256,014,074.64 | 24,058,443.89 | | 999,902,077.93 | | | | | | 自筹 |
| 合计 | | 1,887,902,142.18 | 739,624,377.25 | 262,531,085.75 | | 2,364,995,433.68 | / | / | 10,567,096.33 | 4,268,333.03 | 7.19 | / |

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

公司于各报告期末对在建工程进行逐项检查，未发现由于遭受毁损而不具备生产能力和转让价值、长期闲置或技术落后受淘汰等原因而需计提减值准备的情形，故不计提在建工程减值准备。

工程物资

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

□适用 √不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 土地使用权 | 专利权 | 非专利技术 | 软件 | 合计 |
|------------|------------------|-----|-------|----------------|------------------|
| 一、账面原值 | | | | | |
| 1. 期初余额 | 1,158,115,441.00 | | | 138,784,208.72 | 1,296,899,649.72 |
| 2. 本期增加金额 | | | | 20,607,459.55 | 20,607,459.55 |
| (1) 购置 | | | | 20,607,459.55 | 20,607,459.55 |
| (2) 内部研发 | | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | 212,241.38 | 212,241.38 |
| (1) 处置 | | | | 212,241.38 | 212,241.38 |
| 4. 期末余额 | 1,158,115,441.00 | | | 159,179,426.89 | 1,317,294,867.89 |
| 二、累计摊销 | | | | | |
| 1. 期初余额 | 122,466,196.38 | | | 82,204,422.63 | 204,670,619.01 |
| 2. 本期增加金额 | 11,779,659.53 | | | 16,086,274.07 | 27,865,933.60 |
| (1) 计提 | 11,779,659.53 | | | 16,086,274.07 | 27,865,933.60 |
| 3. 本期减少金额 | | | | 27,362.64 | 27,362.64 |
| (1) 处置 | | | | 27,362.64 | 27,362.64 |

| 项目 | 土地使用权 | 专利权 | 非专利技术 | 软件 | 合计 |
|-----------|------------------|-----|-------|---------------|------------------|
| 4. 期末余额 | 134,245,855.91 | | | 98,263,334.06 | 232,509,189.97 |
| 三、减值准备 | | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | | | |
| (1) 处置 | | | | | |
| 4. 期末余额 | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 1,023,869,585.09 | | | 60,916,092.83 | 1,084,785,677.92 |
| 2. 期初账面价值 | 1,035,649,244.62 | | | 56,579,786.09 | 1,092,229,030.71 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

期末已抵押的无形资产明细如下：

| 类别 | 抵押物原值 | 抵押物净值 |
|-------|----------------|----------------|
| 土地使用权 | 267,023,368.00 | 244,763,560.49 |

公司 2019 年 1-6 月无形资产摊销金额为 27,865,933.60 元。

截至 2019 年 6 月 30 日，公司无通过内部研究开发形成的无形资产。

公司于各报告期末对无形资产进行逐项检查，未发现由于遭受毁损而不具备生产能力和转让价值、长期闲置或技术落后受淘汰等原因而需计提减值准备的情形，故不计提无形资产减值准备。

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期摊销金额 | 其他减少金额 | 期末余额 |
|-----|---------------|-----------|--------------|--------|--------------|
| 租赁费 | 1,221,604.79 | | 366,481.44 | | 855,123.35 |
| 装修费 | 6,490,961.25 | 91,262.15 | 1,879,480.27 | | 4,702,743.13 |
| 广告费 | 2,948,113.15 | | 2,948,113.15 | | |
| 合计 | 10,660,679.19 | 91,262.15 | 5,194,074.86 | | 5,557,866.48 |

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 资产减值准备 | 67,411,720.43 | 10,316,616.09 | 56,121,595.20 | 8,623,097.31 |
| 内部交易未实现利润 | | | | |
| 可抵扣亏损 | 65,463,194.92 | 16,365,798.73 | 28,342,212.15 | 7,085,553.05 |
| 递延收益 | 246,480,857.15 | 47,790,286.95 | 231,117,766.83 | 43,465,649.96 |
| 股权激励费用 | 77,482,127.94 | 12,182,169.14 | 46,006,058.29 | 7,563,263.79 |
| 合计 | 456,837,900.44 | 86,654,870.91 | 361,587,632.47 | 66,737,564.11 |

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----|------|------|
|----|------|------|

| | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
|---------------------|----------------|---------------|----------|---------|
| 非同一控制企业合并资产评估增值 | | | | |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | | | |
| 一次性抵扣 500 万元以下的固定资产 | 180,147,637.04 | 39,478,989.42 | | |
| 合计 | 180,147,637.04 | 39,478,989.42 | | |

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|--------------|--------------|
| 可抵扣暂时性差异 | | |
| 可抵扣亏损 | 6,031,218.48 | 5,698,378.97 |
| 资产减值准备 | 46,289.84 | 46,289.84 |
| 合计 | 6,077,508.32 | 5,744,668.81 |

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

期末未确认递延所得税资产的可抵扣亏损主要为公司子公司香港（欧派）国际贸易有限公司经营亏损金额 4,311,070.56 元,不存在可弥补期限；子公司铂尼家居有限公司（意大利）经营亏损 1,076,703.19 元，其中，455,492.13 元可弥补期限于 2021 年到期，387,268.02 元可弥补期限于 2022 年到期，233,943.04 元可弥补期限于 2024 年到期；孙公司佛山欧派创意家居有限公司经营亏损 643,444.73 元，其中，348,987.15 元可弥补期限于 2022 年到期，294,457.58 元可弥补期限于 2023 年到期。

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 预付设备款 | 337,397,761.28 | 263,115,689.01 |
| 预付工程款 | 2,526,179.12 | 2,478,804.16 |
| 预付软件款 | 2,424,555.03 | 400,000.00 |
| 合计 | 342,348,495.43 | 265,994,493.17 |

其他说明：无

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|---------------|
| 质押借款 | 518,590,451.71 | 12,245,711.75 |
| 抵押借款 | | |
| 保证借款 | | |
| 信用借款 | | |
| 合计 | 518,590,451.71 | 12,245,711.75 |

短期借款分类的说明：

2019年6月30日质押借款余额5.19亿元，是公司应收票据分别向如下银行进行贴现：中国工商银行股份有限公司天平架支行贴现借款1.5亿元；中国银行无锡惠山支行贴现1.38亿元；广发银行股份有限公司清远分行营业部贴现2亿元；上海浦东发展银行广州珠江新城支行贴现0.31亿元，由公司提供4.88亿元银行承兑汇票，0.31亿元商业承兑汇票进行质押。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|----------------|
| 商业承兑汇票 | | |
| 银行承兑汇票 | 184,495,806.89 | 167,553,539.06 |
| 远期信用证 | 41,499,327.98 | 21,288,862.56 |
| 合计 | 225,995,134.87 | 188,842,401.62 |

本期末已到期未支付的应付票据总额为0.00元。

期末银行承兑汇票余额 184,495,806.89 元，其中公司在中国工商银行股份有限公司广州天平架支行开具银行承兑汇票余额为 19,869,200.00 元，除由公司提供 1,986,920.00 元保证金质押存放于中国工商银行股份有限公司广州天平架支行外，由公司以房产及土地提供抵押担保；

公司在中国银行白云支行开立银行承兑汇票余额为 132,370,251.67 元，除由公司提供 13,237,025.39 元保证金外，由公司以房产及土地提供抵押担保，并由广州欧派集成家居有限公司、广州市欧派卫浴有限公司共同提供连带责任保证担保；

下属子公司广州欧派集成家居有限公司在平安银行广州分行开立银行承兑汇票余额为 9,249,415.10 元，除由广州欧派集成家居有限公司提供 924,941.52 元保证金质押外，并由公司提供连带责任保证担保；

下属子公司广州欧派集成家居有限公司在中国工商银行天平架支行开立银行承兑汇票余额为 4,373,985.00 元，除由广州欧派集成家居有限公司提供 437,398.50 元保证金质押外，并由公司提供连带责任保证担保；

下属子公司清远欧派集成家居有限公司在广发银行清远分行开立银行承兑汇票余额为 18,632,955.12 元，除由清远欧派集成家居有限公司提供 1,863,295.51 元保证金质押外，由清远欧派集成家居有限公司以土地提供抵押担保，并由公司提供连带责任保证担保。

远期信用证期末余额 41,499,327.98 元，其中公司在中国银行广州白云支行开立已承兑的远期信用证 29,806,579.88 元，由公司以房产及土地提供抵押担保，并由广州欧派集成家居有限公司、广州市欧派卫浴有限公司共同提供连带责任保证担保；下属子公司天津欧派集成家居有限公司在中国银行天津静海支行营业部开立的远期信用证 11,692,748.10 元，除由天津欧派集成家居有限公司提供 4,670,000.0 元保证金质押外，由公司提供连带责任保证担保（抵押物价值详见“合并财务报表主要项目注释-固定资产和注释-无形资产”）。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 应付账款 | 879,061,563.96 | 635,434,327.76 |
| 合计 | 879,061,563.96 | 635,434,327.76 |

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------------------|------------------|
| 预收款项 | 1,432,027,543.27 | 1,276,751,965.91 |
| 合计 | 1,432,027,543.27 | 1,276,751,965.91 |

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| 一、短期薪酬 | 331,348,054.49 | 1,082,527,027.17 | 1,218,172,534.13 | 195,702,547.53 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | | 59,106,442.16 | 59,106,442.16 | |
| 三、辞退福利 | | 18,126,988.73 | 17,725,367.87 | 401,620.86 |
| 四、一年内到期的其他福利 | | | | |
| 合计 | 331,348,054.49 | 1,159,760,458.06 | 1,295,004,344.16 | 196,104,168.39 |

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 329,380,474.61 | 1,004,037,019.93 | 1,137,733,366.02 | 195,684,128.52 |
| 二、职工福利费 | 1,942,206.12 | 22,750,962.24 | 24,693,168.36 | |
| 三、社会保险费 | 848.77 | 39,233,165.93 | 39,234,014.70 | |
| 其中：医疗保险费 | | 33,066,438.15 | 33,066,438.15 | |
| 工伤保险费 | | 1,685,738.46 | 1,685,738.46 | |
| 生育保险费 | | 3,764,195.47 | 3,764,195.47 | |
| 其他社会保险 | 848.77 | 716,793.85 | 717,642.62 | |
| 四、住房公积金 | | 16,424,920.98 | 16,424,920.98 | |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 24,524.99 | 80,958.09 | 87,064.07 | 18,419.01 |

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| 六、短期带薪缺勤 | | | | |
| 七、短期利润分享计划 | | | | |
| 合计 | 331,348,054.49 | 1,082,527,027.17 | 1,218,172,534.13 | 195,702,547.53 |

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|------|---------------|---------------|------|
| 1、基本养老保险 | 0.00 | 57,404,154.43 | 57,404,154.43 | 0.00 |
| 2、失业保险费 | 0.00 | 1,702,287.73 | 1,702,287.73 | 0.00 |
| 3、企业年金缴费 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 合计 | 0.00 | 59,106,442.16 | 59,106,442.16 | 0.00 |

其他说明：

√适用 □不适用

公司无拖欠性质的应付职工薪酬。

39、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|----------------|----------------|
| 增值税 | 50,784,022.26 | 55,574,482.11 |
| 消费税 | | |
| 营业税 | | |
| 企业所得税 | 107,852,512.16 | 105,030,615.48 |
| 个人所得税 | 28,391,914.50 | 5,191,322.75 |
| 城市维护建设税 | 3,729,838.57 | 4,752,784.04 |
| 教育费附加 | 2,665,938.39 | 3,400,777.27 |
| 其他 | 7,950,218.25 | 13,441,479.64 |
| 合计 | 201,374,444.13 | 187,391,461.29 |

40、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------|------|
| 应付利息 | | |
| 应付股利 | | |

| | | |
|-------|----------------|----------------|
| 其他应付款 | 600,921,004.69 | 556,035,018.85 |
| 合计 | 600,921,004.69 | 556,035,018.85 |

应付利息

适用 不适用

应付股利

适用 不适用

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 限制性股票回购义务 | 135,431,037 | 140,410,341.54 |
| 大宗业务保证金 | 176,048,579.86 | 167,605,910.71 |
| 加盟商履约金 | 141,204,459.47 | 119,859,919.43 |
| 供应商质保金 | 89,607,672.92 | 62,819,466.87 |
| 工程质保金 | 44,218,959.03 | 54,059,956.13 |
| 其他 | 14,410,296.41 | 11,279,424.17 |
| 合计 | 600,921,004.69 | 556,035,018.85 |

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

41、合同负债**(1). 合同负债情况**

适用 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

44、其他流动负债

□适用 √不适用

45、长期借款**(1)、长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 质押借款 | | |
| 抵押借款 | | |
| 保证借款 | | |
| 信用借款 | 237,355,833.33 | 140,387,500.00 |
| 合计 | 237,355,833.33 | 140,387,500.00 |

长期借款分类的说明：

公司与红星美凯龙于 2018 年 1 月 22 日签订了《广州琶洲大道自建项目合作协议》，对公司琶洲欧派总部大楼进行合作开发。由公司提供经评估价值为 13.15 亿元的琶洲宗地

(AH040218 号)，并负责缴清土地出让金及土地相关税费；红星美凯龙承担全部建设成本（预计工程建造支出成本约为 7.90 亿元，以实际投入为准）。待项目竣工完成后，项目物业产权按照公司 60%、红星美凯龙 40%的原则进行分配。红星美凯龙根据项目实际建设进度，通过指定商业银行进行委托贷款的形式向公司提供建设资金。截至 2019 年 6 月 30 日，红星美凯龙通过委托中国农业银行上海静安支行向公司提供委托贷款，本息合计金额 237,355,833.33 元。借款到期日为 2021 年 12 月 31 日，还款方式为到期一次还本付息。

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

46、应付债券**(1)、应付债券**

□适用 √不适用

(2)、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3)、可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4)、划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、 租赁负债

适用 不适用

48、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

长期应付款

适用 不适用

专项应付款

适用 不适用

49、 长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、 预计负债

适用 不适用

51、 递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|------|----------------|---------------|---------------|----------------|------|
| 政府补助 | 231,117,766.83 | 27,850,000.00 | 12,486,909.68 | 246,480,857.15 | |
| 合计 | 231,117,766.83 | 27,850,000.00 | 12,486,909.68 | 246,480,857.15 | / |

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 负债项目 | 期初余额 | 本期新增补 助金额 | 本期计 入营业 外收入 金额 | 本期计入 其他收益 金额 | 其他 变动 | 期末余额 | 与资产相 关/与收益 相关 |
|----------|----------------|---------------|-------------------------|--------------------|----------|----------------|---------------------|
| 项目建设扶持资金 | 110,981,807.95 | 23,000,000.00 | | 3,315,267.36 | | 130,666,540.59 | 与资产相关 |
| 技术改造专项资金 | 120,135,958.88 | 4,850,000.00 | | 9,171,642.32 | | 115,814,316.56 | 与资产相关 |

其他说明：

√适用 □不适用

一项目建设扶持资金补助的项目：

| 项目 | 拨款总额 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入其他收益金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相关/与收益相关 |
|--------------------------------|----------------|----------------|---------------|--------------|------|----------------|-------------|
| 天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金 | 73,092,472.25 | 51,426,032.20 | | 1,884,843.06 | | 49,541,189.14 | 与资产相关 |
| 无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金 | 40,242,056.00 | 35,714,824.52 | | 1,006,051.44 | | 34,708,773.08 | 与资产相关 |
| 欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金 | 42,097,538.00 | 18,840,951.23 | 23,000,000.00 | 424,372.86 | | 41,416,578.37 | 与资产相关 |
| 成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | | | | 5,000,000.00 | 与资产相关 |
| 合计 | 137,432,066.25 | 110,981,807.95 | 23,000,000.00 | 3,315,267.36 | | 130,666,540.59 | |

一技术改造专项资金补助的项目：

| 项目 | 拨款总额 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入其他收益金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相关/与收益相关 |
|------------------------------|---------------|---------------|----------|--------------|------|---------------|-------------|
| 石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目 | 71,759,400.00 | 47,091,823.22 | | 4,639,107.54 | | 42,452,715.68 | 与资产相关 |
| 家具制造智能化分解拆单软件系统(WCC)建设技术改造项目 | 1,600,000.00 | 602,837.84 | | 258,359.06 | | 344,478.78 | 与资产相关 |
| 家具生产线分布式车间IMES系 | 17,475,100.00 | 13,590,669.32 | | 909,410.68 | | 12,681,258.64 | 与资产相关 |

| 项目 | 拨款总额 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入其他收益金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相关/与收益相关 |
|---------------------------|---------------|---------------|------------|--------------|------|---------------|-------------|
| 统技术改造项目 | | | | | | | |
| 新增年产15万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目 | 31,065,900.00 | 30,426,555.31 | | 1,703,927.63 | | 28,722,627.68 | 与资产相关 |
| 高端卫浴产品扩大生产技术改造项目 | 4,505,100.00 | 4,181,237.79 | 200,000.00 | 338,244.32 | | 4,042,993.47 | 与资产相关 |
| 定制家具智能化生产线技术改造项目补助 | 7,550,000.00 | 7,454,003.42 | | 598,373.33 | | 6,855,630.09 | 与资产相关 |
| 年产50万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目 | 10,000,000.00 | 9,333,333.33 | | 250,000.02 | | 9,083,333.31 | 与资产相关 |
| 年产15万套橱柜产品扩产建设技术改造项目 | 1,000,000.00 | 908,129.25 | | 50,187.96 | | 857,941.29 | 与资产相关 |
| 自动吸塑门板生产线建设技术改造项目 | 3,580,000.00 | 3,359,563.06 | | 192,703.90 | | 3,166,859.16 | 与资产相关 |
| 定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 | | 50,626.81 | | 949,373.19 | 与资产相关 |

| 项目 | 拨款总额 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入其他收益金额 | 其他变动 | 期末余额 | 与资产相关/与收益相关 |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|------|----------------|-------------|
| 高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目 | 2,239,300.00 | 2,187,806.34 | | 87,704.52 | | 2,100,101.82 | 与资产相关 |
| 2019 年市“中国制造 2025”产业发展资金技术改造专项项目 | 4,650,000.00 | 0.00 | 4,650,000.00 | 92,996.55 | | 4,557,003.45 | 与资产相关 |
| 合计 | 151,574,800.00 | 120,135,958.88 | 4,850,000.00 | 9,171,642.32 | | 115,814,316.56 | |

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期初余额 | 本次变动增减（+、-） | | | | | 期末余额 |
|------|-------------|-------------|----|-------|---------|---------|-------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 420,283,454 | | | | -91,903 | -91,903 | 420,191,551 |

其他说明：

2019 年 1 月 24 日，公司收到了中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的《过户登记确认书》，刘辉青等 33 名激励对象合计持有的 91,903 股限制性股票已过户至公司回购专用证券账户内，并已于 2019 年 1 月 25 日予以注销。注销完成后，公司注册资本将由人民币 420,283,454 元变更为人民币 420,191,551 元。2019 年 3 月 13 日公司领取了由广州市市场监督管理局下发的《准予变更登记（备案）通知书》及换发后的营业执照，本次工商变更手续已完成。

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|------------------|---------------|--------------|------------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 2,838,902,912.73 | | 4,979,304.54 | 2,833,923,608.19 |
| 其他资本公积 | 132,172,336.21 | 10,554,738.35 | | 142,727,074.56 |
| 合计 | 2,971,075,248.94 | 10,554,738.35 | 4,979,304.54 | 2,976,650,682.75 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司股本溢价本期减少系公司注销离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票相应减少资本溢价 4,979,304.54 元。

公司其他资本公积本期增加系公司本期确认的股份支付费用计入资本公积增加 10,554,738.35 元；限制性股票解锁部分抵减应交所得税计入资本公积增加。

56、库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|----------------|------|--------------|----------------|
| 股权回购义务 | 140,502,244.54 | | 5,071,207.54 | 135,431,037.00 |
| 合计 | 140,502,244.54 | | 5,071,207.54 | 135,431,037.00 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

库存股本期减少系公司注销离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票减少库存股 5,071,207.54 元。

57、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期发生金额 | | | | | | 期末余额 |
|--------------------|------------|-----------|--------------------|----------------------|---------|-------------|-----------|------------|
| | | 本期所得税前发生额 | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母公司 | 税后归属于少数股东 | |
| 一、不能重分类进损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其中：重新计量设定受益计划变动额 | | | | | | | | |
| 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | | | | | | | |
| 企业自身信用风险公允价值变动 | | | | | | | | |
| 二、将重分类进损益的其他综合收益 | 459,918.06 | | | | | -322,604.07 | | 137,313.99 |
| 其中：权益法下可转损益的其他综合收益 | | | | | | | | |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | | | | | |
| 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | | | | | | |
| 其他债权投资信用减值准备 | | | | | | | | |
| 现金流量套期损益的有效部分 | | | | | | | | |
| 外币财务报表折算差额 | 459,918.06 | | | | | -322,604.07 | | 137,313.99 |
| 其他综合收益合计 | 459,918.06 | | | | | -322,604.07 | | 137,313.99 |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：无

58、专项储备

适用 不适用

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|----------------|------|------|----------------|
| 法定盈余公积 | 210,141,727.00 | 0.00 | 0.00 | 210,141,727.00 |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 储备基金 | | | | |
| 企业发展基金 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合计 | 210,141,727.00 | 0.00 | 0.00 | 210,141,727.00 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：无

60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期 | 上期 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 调整前上期末未分配利润 | 4,099,485,006.37 | 2,966,903,589.94 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） | | |
| 调整后期初未分配利润 | 4,099,485,006.37 | 2,966,903,589.94 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 632,745,065.84 | 550,042,127.77 |
| 减：提取法定盈余公积 | | |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | 315,143,663.25 | 420,283,454.00 |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 期末未分配利润 | 4,417,086,408.96 | 3,096,662,263.71 |

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 5,416,112,657.04 | 3,367,548,677.96 | 4,750,000,807.76 | 2,958,964,882.47 |

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 其他业务 | 93,911,719.21 | 69,553,927.99 | 95,408,205.61 | 82,560,928.87 |
| 合计 | 5,510,024,376.25 | 3,437,102,605.95 | 4,845,409,013.37 | 3,041,525,811.34 |

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 消费税 | 0.00 | 0.00 |
| 营业税 | 0.00 | 0.00 |
| 城市维护建设税 | 15,502,798.64 | 19,778,952.51 |
| 教育费附加 | 10,620,501.58 | 14,148,358.82 |
| 资源税 | 0.00 | 0.00 |
| 房产税 | 9,891,137.31 | 4,054,486.32 |
| 土地使用税 | 2,451,445.98 | 946,186.74 |
| 车船使用税 | 18,001.60 | 120,522.68 |
| 印花税 | 2,183,677.16 | 2,624,685.65 |
| 其他（防洪费） | 481,585.45 | 437,065.82 |
| 合计 | 41,149,147.72 | 42,110,258.54 |

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|----------------|----------------|
| 广告展销费 | 178,236,480.13 | 191,288,716.03 |
| 职工薪酬 | 281,889,665.45 | 205,403,363.70 |
| 业务办公费 | 73,771,137.81 | 79,602,663.82 |
| 租赁装修费 | 52,550,740.74 | 60,105,843.84 |
| 运输费 | 10,061,902.16 | 7,306,612.32 |
| 出口费用 | 4,269,363.68 | 4,783,942.36 |
| 汽车使用费 | 1,639,151.16 | 2,534,782.32 |

| | | |
|----|----------------|----------------|
| 其他 | 13,940,040.51 | 13,378,881.37 |
| 合计 | 616,358,481.64 | 564,404,805.76 |

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|----------------|----------------|
| 职工薪酬 | 247,358,825.20 | 209,725,339.65 |
| 股权激励费用 | 4,603,242.32 | 29,560,099.80 |
| 办公经费 | 71,030,818.35 | 70,777,054.20 |
| 折旧摊销费 | 73,836,993.43 | 57,607,110.18 |
| 汽车使用费 | 6,614,738.62 | 7,109,963.04 |
| 其他 | 25,973,087.38 | 3,779,830.68 |
| 合计 | 429,417,705.30 | 378,559,397.55 |

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|----------------|----------------|
| 职工薪酬 | 156,503,841.04 | 157,481,362.69 |
| 物料消耗 | 70,296,846.00 | 19,169,497.55 |
| 折旧及摊销费用 | 16,526,977.24 | 10,582,966.44 |
| 其他 | 22,939,270.27 | 12,928,500.89 |
| 合计 | 266,266,934.55 | 200,162,327.57 |

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|---------------|---------------|
| 利息支出 | 11,765,871.37 | 739,351.88 |
| 减：利息收入 | -7,630,970.73 | -9,817,275.65 |
| 汇兑损益 | -755,584.27 | 5,569,487.36 |
| 其他 | 4,325,709.82 | 1,378,859.51 |
| 合计 | 7,705,026.19 | -2,129,576.90 |

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|---------------|---------------|
| 政府补助 | 19,297,330.24 | 11,748,040.66 |
| 合计 | 19,297,330.24 | 11,748,040.66 |

其他说明：

收到的政府补助情况如下：

| 政府补助项目名称 | 本期发生额 | 上期发生额 | 与资产相关/与收益相关 |
|--------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| 石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目 | 4,639,107.54 | 2,401,160.00 | 与资产相关 |
| 天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金 | 1,884,843.06 | 1,884,843.09 | 与资产相关 |
| 无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金 | 1,006,051.44 | 1,006,051.40 | 与资产相关 |
| 家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目 | 909,410.68 | 743,755.00 | 与资产相关 |
| 家具制造智能化分解拆单软件系统（WCC）建设技术改造项目 | 258,359.06 | | 与资产相关 |
| 新增年产 15 万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目 | 1,703,927.63 | | 与资产相关 |
| 年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目 | 250,000.02 | 250,000.00 | 与资产相关 |
| 欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金 | 424,372.86 | | 与资产相关 |
| 自动吸塑门板生产线建设技术改造项目 | 192,703.90 | | 与资产相关 |
| 高端卫浴产品扩大生产技术改造项目 | 338,244.32 | | 与资产相关 |
| 定制家具智能化生产线技术改造项目补助 | 598,373.33 | | 与资产相关 |
| 年产 15 万套橱柜产品扩产建设技术改造项目 | 50,187.96 | | 与资产相关 |
| 高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目 | 87,704.52 | | 与资产相关 |

| 政府补助项目名称 | 本期发生额 | 上期发生额 | 与资产相关/与收益相关 |
|---|---------------|---------------|-------------|
| 广州市工业和信息化委员会财政局拨付欧派家居微信020 营销平台（一期）项目-2025 专题 | 92,996.55 | | 与资产相关 |
| 定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目 | 50,626.81 | | 与资产相关 |
| 广州市工业和信息化委员会财政局拨付 IMES 项目 | | 2,600,000.00 | 与资产相关 |
| 科技发展研发专项资金（企业研究开发补助资金） | 4,874,314.00 | | 与收益相关 |
| 静海财政所天津市级企业技术中心专项资金 | | 58,431.11 | 与收益相关 |
| 稳岗补贴 | 15,600.00 | | 与收益相关 |
| 见习补贴款 | 4,592.50 | | 与收益相关 |
| 广州市财政局国库支付分局政府补贴 | | 1,854,833.33 | 与收益相关 |
| 市工业转型升级专项资金 | 530,000.00 | | 与收益相关 |
| 增值税加计抵扣 | 241,924.99 | | 与收益相关 |
| 天津管委会扶持资金 | 1,143,989.07 | | 与收益相关 |
| 财政局工业和信息化委员会财政拨款项目 | | 239,066.67 | 与收益相关 |
| 省科技发展专项基金 | | 709,900.00 | 与收益相关 |
| 合 计 | 19,297,330.24 | 11,748,040.60 | |

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | -1,840,411.93 | |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | 630,000.00 | 598,276.66 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益 | | |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益 | | |
| 持有至到期投资在持有期间的投资收益 | | |
| 处置持有至到期投资取得的投资收益 | | |
| 可供出售金融资产等取得的投资收益 | | |
| 处置可供出售金融资产取得的投资收益 | | |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | 18,545,177.34 | 29,137,390.99 |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | 203,000.00 | |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | | |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 理财产品收益 | | |
| 合计 | 17,537,765.41 | 29,735,667.65 |

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

□适用 √不适用

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|----------------|-------|
| 应收账款坏账损失 | -10,682,567.41 | |
| 其他应收款坏账损失 | -607,557.82 | |
| 债权投资减值损失 | | |
| 其他债权投资减值损失 | | |
| 长期应收款坏账损失 | | |
| | | |
| | | |

| | |
|----|----------------|
| 合计 | -11,290,125.23 |
|----|----------------|

其他说明：

应收账款坏账损失包含应收账款、应收票据坏账损失。

72、资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------------|-------|---------------|
| 一、坏账损失 | - | -9,229,805.54 |
| 二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失 | | |
| 二、存货跌价损失 | | |
| 三、可供出售金融资产减值损失 | | |
| 四、持有至到期投资减值损失 | | |
| 五、长期股权投资减值损失 | | |
| 六、投资性房地产减值损失 | | |
| 七、固定资产减值损失 | | |
| 八、工程物资减值损失 | | |
| 九、在建工程减值损失 | | |
| 十、生产性生物资产减值损失 | | |
| 十一、油气资产减值损失 | | |
| 十二、无形资产减值损失 | | |
| 十三、商誉减值损失 | | |
| 十四、其他 | | |
| 合计 | - | -9,229,805.54 |

73、资产处置收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|-----------|------------|
| 固定资产处置利得 | 79,944.88 | 145,602.28 |
| 合计 | 79,944.88 | 145,602.28 |

其他说明：

适用 不适用

74、营业外收入

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|-------|-------|---------------|
| 非流动资产处置利得合计 | | | |
| 其中：固定资产处置利得 | | | |

| | | | |
|------------|---------------|--------------|---------------|
| 无形资产处置利得 | | | |
| 债务重组利得 | | | |
| 非货币性资产交换利得 | | | |
| 接受捐赠 | | | |
| 政府补助 | 13,960.50 | 395,000.00 | 13,960.50 |
| 固定资产报废 | 0.00 | 176,726.21 | 0.00 |
| 罚没收入 | 3,325,333.91 | 659,214.40 | 3,325,333.91 |
| 其他 | 7,658,818.07 | 3,933,599.38 | 7,658,818.07 |
| 合计 | 10,998,112.48 | 5,164,539.99 | 10,998,112.48 |

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 补助项目 | 本期发生金额 | 上期发生金额 | 与资产相关/与收益相关 |
|---------------------|-----------|------------|-------------|
| 诚信企业奖励 | 2,500.00 | | 与收益相关 |
| 贫困劳动力转移就业补贴 | 11,460.50 | | 与收益相关 |
| 天津市级企业技术中心专项资金补助款 | | 350,000.00 | 与收益相关 |
| 静海财政所节能减排清洁生产补贴专项资金 | | 45,000.00 | 与收益相关 |
| 合计 | 13,960.50 | 395,000.00 | / |

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|--------------|--------------|---------------|
| 非流动资产处置损失合计 | | | |
| 其中：固定资产处置损失 | | | |
| 无形资产处置损失 | | | |
| 债务重组损失 | | | |
| 非货币性资产交换损失 | | | |
| 对外捐赠 | | | |
| 其他 | 1,998,163.52 | 3,443,689.85 | 1,998,163.52 |
| 固定资产报废损失 | 665,042.79 | 370,786.21 | 665,042.79 |
| 合计 | 2,663,206.31 | 3,814,476.06 | 2,663,206.31 |

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|----------------|----------------|
| 当期所得税费用 | 74,509,336.51 | 108,163,674.28 |
| 递延所得税费用 | 38,729,894.02 | -3,680,243.56 |
| 合计 | 113,239,230.53 | 104,483,430.72 |

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 |
|--------------------------------|----------------|
| 利润总额 | 745,984,296.37 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | 111,897,644.45 |
| 子公司适用不同税率的影响 | 6,670,747.43 |
| 调整以前期间所得税的影响 | -5,863,240.88 |
| 非应税收入的影响 | 395,611.79 |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 149,142.05 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | -60,870.68 |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 50,196.37 |
| 所得税费用 | 113,239,230.53 |

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注 57

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|---------------|---------------|
| 利息收入 | 14,880,902.23 | 9,817,275.65 |
| 政府补助 | 34,432,456.07 | 395,000.00 |
| 经销业务押金及保证金 | 27,080,180.13 | 48,353,004.76 |
| 其他 | 10,999,096.74 | 5,406,811.55 |
| 合计 | 87,392,635.17 | 63,972,091.96 |

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|----------------|----------------|
| 广告展销费 | 178,236,480.13 | 188,930,225.46 |
| 业务办公费 | 144,801,956.16 | 150,379,718.02 |
| 租赁装修费 | 52,550,740.74 | 58,893,013.38 |
| 汽车使用费 | 6,614,738.62 | 9,644,745.36 |
| 运输费 | 10,061,902.16 | 7,306,612.32 |
| 出口费用 | 4,269,363.68 | 4,783,942.36 |
| 物料消耗 | 70,296,846.00 | 33,100,612.49 |
| 其他 | 5,864,993.45 | 4,025,774.55 |
| 合计 | 472,697,020.94 | 457,064,643.94 |

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|-------|---------------|
| 技术改造政府补助款项 | - | 29,644,969.05 |
| 合计 | - | 29,644,969.05 |

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|-------|--------------|
| 融资保证金 | - | 5,754,287.27 |
| 合计 | - | 5,754,287.27 |

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|---------------|-------|
| 融资保证金 | 54,035,387.17 | - |
| 合计 | 54,035,387.17 | - |

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 632,745,065.84 | 550,042,127.77 |

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| 加：资产减值准备 | 11,290,125.23 | 9,229,805.54 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 174,871,973.28 | 140,375,196.60 |
| 无形资产摊销 | 27,865,933.60 | 23,179,483.58 |
| 长期待摊费用摊销 | 5,194,074.86 | 7,109,056.88 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -79,944.88 | -145,602.28 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 665,042.79 | 194,060.00 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 11,766,209.90 | 5,094,639.24 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -19,378,177.34 | -29,735,667.65 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | -15,518,755.92 | -23,449,287.30 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | 39,478,989.42 | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -35,281,511.87 | 62,446,058.00 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -195,062,421.36 | -210,461,353.48 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 372,644,627.16 | -19,363,563.36 |
| 其他 | 3,854,146.92 | 29,560,099.80 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 1,015,055,377.63 | 544,075,053.34 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 1,076,474,833.94 | 2,448,923,137.11 |
| 减：现金的期初余额 | 2,498,490,369.84 | 3,173,978,497.72 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -1,422,015,535.90 | -725,055,360.61 |

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 一、现金 | 1,076,474,833.94 | 2,498,490,369.84 |
| 其中：库存现金 | 68,138.62 | 97,158.77 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 1,067,452,402.21 | 2,492,223,556.10 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 8,954,293.11 | 6,169,654.97 |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 1,076,474,833.94 | 2,498,490,369.84 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | 0.00 | 0.00 |

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|------|----------------|------------------|
| 货币资金 | 72,599,307.47 | 银行承兑汇票保证金、信用证保证金 |
| 固定资产 | 101,050,869.28 | 房屋及建筑物抵押 |
| 无形资产 | 244,763,560.49 | 无形资产抵押 |
| 合计 | 418,413,737.24 | / |

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
|-------|---------------|------|----------------|
| 货币资金 | | | |
| 其中：美元 | 61,689,938.38 | 6.87 | 424,099,819.38 |
| 欧元 | 271,698.35 | 7.82 | 2,123,866.00 |
| 港币 | 114,763.01 | 0.88 | 100,957.02 |
| 澳元 | 573,926.81 | 4.82 | 2,763,801.95 |
| 人民币 | | | |

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
|-------|--------------|------|---------------|
| 应收账款 | | | |
| 其中：美元 | | | |
| 欧元 | | | |
| 港币 | | | |
| 澳元 | | | |
| 人民币 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 其中：美元 | | | |
| 欧元 | | | |
| 港币 | | | |
| 人民币 | | | |
| 人民币 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 欧元 | 5,308,856.08 | 7.82 | 41,499,327.98 |
| 人民币 | | | |
| 其他应付款 | | | |
| 欧元 | 30,020.75 | 7.82 | 234,672.20 |
| 港元 | 1,500.00 | 0.88 | 1,319.55 |
| 应付账款 | | | |
| 美元 | 11,253.82 | 6.87 | 77,366.64 |
| 欧元 | 2,552.02 | 7.82 | 19,949.14 |
| 其他应收款 | | | |
| 澳元 | 7,299.00 | 4.82 | 35,149.06 |
| 欧元 | | | |
| 港元 | | | |

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类 | 金额 | 列报项目 | 计入当期损益的金额 |
|---------------------|---------------|------|-----------|
| 欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金 | 23,000,000.00 | 递延收益 | |
| 高端卫浴产品扩大生产技术改造项目 | 200,000.00 | 递延收益 | |
| 2019 年市“中国制造 2025” | 4,650,000.00 | 递延收益 | 92,996.55 |

| 种类 | 金额 | 列报项目 | 计入当期损益的金额 |
|--------------------------------|---------------|-------|---------------|
| 产业发展资金技术改造专题项目 | | | |
| 石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目 | | 递延收益 | 4,639,107.54 |
| 家具制造智能化分解拆单软件系统(WCC)建设技术改造项目 | | 递延收益 | 258,359.06 |
| 家具生产线分布式车间IMES系统技术改造项目 | | 递延收益 | 909,410.68 |
| 新增年产15万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目 | | 递延收益 | 1,703,927.63 |
| 高端卫浴产品扩大生产技术改造项目 | | 递延收益 | 338,244.32 |
| 定制家具智能化生产线技术改造项目补助 | | 递延收益 | 598,373.33 |
| 年产50万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目 | | 递延收益 | 250,000.02 |
| 年产15万套橱柜产品扩产建设技术改造项目 | | 递延收益 | 50,187.96 |
| 自动吸塑门板生产线建设技术改造项目 | | 递延收益 | 192,703.90 |
| 定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目 | | 递延收益 | 50,626.81 |
| 高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目 | | 递延收益 | 87,704.52 |
| 天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金 | | 递延收益 | 1,884,843.06 |
| 无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金 | | 递延收益 | 1,006,051.44 |
| 欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金 | | 递延收益 | 424,372.86 |
| 科技发展研发专项资金(企业研究开发补助资金) | 4,874,314.00 | 其他收益 | 4,874,314.00 |
| 稳岗补贴 | 15,600.00 | 其他收益 | 15,600.00 |
| 见习补贴款 | 4,592.50 | 其他收益 | 4,592.50 |
| 市工业转型升级专项资金 | 530,000.00 | 其他收益 | 530,000.00 |
| 天津管委会扶持资金 | 1,143,989.07 | 其他收益 | 1,143,989.07 |
| 诚信企业奖励 | 2,500.00 | 营业外收入 | 2,500.00 |
| 贫困劳动力转移就业补贴 | 11,460.50 | 营业外收入 | 11,460.50 |
| 合计 | 34,432,456.07 | | 19,069,365.75 |

2. 政府补助退回情况

适用 不适用

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

一揽子交易
适用 不适用

非一揽子交易
适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

九、 在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 取得方式 |
|------------------|-------|-----|---------|---------|-------|-----------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 天津欧派集成家居有限公司 | 天津 | 天津市 | 制造业 | 100.00 | 0.00 | 出资成立 |
| 广州欧派集成家居有限公司 | 广州 | 广州市 | 制造业 | 70.00 | 30.00 | 出资成立 |
| 广州市欧派卫浴有限公司 | 广州 | 广州市 | 制造业 | 100.00 | 0.00 | 同一控制下企业合并 |
| 广州欧铂尼集成家居有限公司 | 广州 | 广州市 | 制造业 | 100.00 | 0.00 | 出资成立 |
| 欧派(广州)软装配饰设计有限公司 | 广州 | 广州市 | 制造业 | 100.00 | 0.00 | 出资成立 |
| 广州市奥维装饰材料有限公司 | 广州 | 广州市 | 制造业 | 100.00 | 0.00 | 同一控制下企业合并 |
| 欧派(香港)国际贸易有限公司 | 香港 | 香港 | 贸易 | 100.00 | 0.00 | 出资成立 |
| 江苏无锡欧派集成家居有限公司 | 无锡 | 无锡市 | 制造业 | 100.00 | 0.00 | 出资成立 |
| 清远欧派集成家居有限公司 | 清远 | 清远市 | 制造业 | 100.00 | 0.00 | 出资成立 |
| 欧派联合(天津)家居销售有限公司 | 天津 | 天津市 | 销售 | 100.00 | 0.00 | 出资成立 |
| 广州欧派创意家居设计有限公司 | 广州 | 广州市 | 技术服务 | 100.00 | 0.00 | 出资成立 |
| 铂尼家居有限公司 | 意大利 | 意大利 | 技术服务及贸易 | 100.00 | 0.00 | 出资成立 |
| 成都欧派智能家居有限公司 | 成都 | 成都市 | 制造业 | 100.00 | 0.00 | 出资成立 |
| 梅州欧派投资实业有限公司 | 梅州 | 梅州市 | 商业服务业 | 100.00 | 0.00 | 出资成立 |

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：无

确定公司是代理人还是委托人的依据：无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|--------------|-------|-----|---------------------|---------|------|---------------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 北京嘉居科技有限责任公司 | 北京 | 北京 | 软件和信息技术开发；技术开发、技术咨询 | 49.00 | 0.00 | 权益法 |

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期末余额/ 本期发生额 | | 期初余额/ 上期发生额 | |
|--------------------------|----------------------|-------|-------------|-------|
| | 北京嘉居科技有 限责任 公司 | XX 公司 | XX 公司 | XX 公司 |
| 流动资产 | 304,938.49 | | | |
| 非流动资产 | | | | |
| 资产合计 | 304,938.49 | | | |
| | | | | |
| 流动负债 | 60,881.20 | | | |
| 非流动负债 | | | | |
| 负债合计 | 60,881.20 | | | |
| | | | | |
| 少数股东权益 | | | | |
| 归属于母公司股东权益 | 244,057.29 | | | |
| | | | | |
| 按持股比例计算的净资产 份额 | 119,588.07 | | | |
| 调整事项 | | | | |
| --商誉 | | | | |
| --内部交易未实现利润 | | | | |
| --其他 | | | | |
| 对联营企业权益投资的 账面价值 | 2,159,588.07 | | | |
| 存在公开报价的联营企 业权益投资的公允价值 | | | | |
| | | | | |
| 营业收入 | | | | |
| 净利润 | 3,755,942.71 | | | |
| 终止经营的净利润 | | | | |
| 其他综合收益 | | | | |
| 综合收益总额 | | | | |
| | | | | |
| 本年度收到的来自联营 企业的股利 | | | | |

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、可供出售金融资产、其他流动资产核算的理财产品、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款等，各项金融工具的详细情况说明见财务报表注释相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、市场风险及流动性风险。

1、信用风险

公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

公司制定了应收账款管理制度及产品销售相关的管理制度，对定价原则、信用标准和经销条件、收款方式以及涉及销售业务的机构和人员的职责权限等相关内容作了明确规定。2019年6月30日应收账款账面价值为42,988.58万元，占资产总额的3.45%。

报告期内，公司不断加强对应收账款的管理，应收账款主要为应收大宗业务客户的工程款，大宗业务的安装和售后服务改由经销商负责，货款回收与经销商业务保证金挂钩后，加大了应收账款催收力度，以确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

2、市场风险

(1) 利率风险

固定利率金融工具：

单位：万元

| 项 目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------------------------|--------|------------|--------|-----------|
| | 实际利率 | 金额 | 实际利率 | 金额 |
| 金融资产 | | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 3.90% | 30,000.00 | 4.85% | 20,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 3.95% | 30,000.00 | - | 0.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 4.00% | 60,000.00 | - | 0.00 |
| 货币资金 | 4.30% | 5,000USD | 3.10% | 4,800USD |
| 合 计 | - | 154,373.50 | - | 52,943.36 |
| 金融负债 | | | | |
| 短期借款 | 0-9% | 51,859.05 | 9.00% | 1,224.57 |
| 长期借款 | 10.00% | 23,735.58 | 10.00% | 14,038.75 |
| 合 计 | - | 75,594.63 | - | 15,263.32 |

浮动利率金融工具：

单位：万元

| 项 目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 实际利率 | 金额 | 实际利率 | 金额 |
| 金融资产 | | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 0.3%-4.4% | 90,000.00 | 0.3%-4.5% | 17,000.00 |
| 合 计 | - | 90,000.00 | - | 17,000.00 |

截至 2019 年 6 月 30 日，公司短期借款余额 51,859.05 万元，系公司以收到的银行承兑汇票及商业承兑汇票向银行贴现形成的借款，利息已支付；长期借款余额 23,735.58 万元，系红星美凯龙根据合作项目实际建设进度，通过指定商业银行进行委托贷款的形式向公司提供建设资金。相应的利率风险影响较小。固定利率金融资产为 5,000.00 万美元定期存款、120,000.00 万元理财产品，浮动利率金融资产为 90,000 万元理财产品，上述金融资产合计 249,373.50 万元，全部为公司利用闲置资金进行理财。由于购买的理财产品为低风险、期限不超过 12 个月的保本型产品（包括但不限于银行固定收益型或保本浮动收益型的理财产品、结构性存款及证券公司保本型收益凭证等）。同时，公司制定了相关制度严格控制理财产品风险，公司购买的理财产品受到利率风险影响较小。

(2) 汇率风险

本公司外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

单位：万元

| 项 目 | 期末余额 | | | | |
|--------|-----------|-------|----------|--------|-----------|
| | 美元 | 港元 | 欧元 | 澳元 | 合计 |
| 外币金融资产 | | | | | |
| 货币资金 | 42,409.98 | 10.10 | 212.39 | 276.38 | 42,908.84 |
| 其他收账款 | - | - | - | 3.51 | 3.51 |
| 合 计 | 42,409.98 | 10.10 | 212.39 | 279.90 | 42,912.36 |
| 外币金融负债 | - | - | - | - | - |
| 应付账款 | 7.74 | - | 1.99 | - | 9.73 |
| 应付票据 | - | - | 4,149.93 | - | 4,149.93 |
| 其他应付款 | - | 0.13 | 23.47 | - | 23.60 |
| 合 计 | 7.74 | 0.13 | 4,175.39 | - | 4,183.26 |
| 项 目 | 期初余额 | | | | |
| | 美元 | 港元 | 欧元 | 澳元 | 合计 |
| 外币金融资产 | | | | | |
| 货币资金 | 37,014.94 | 10.14 | 234.99 | 20.00 | 37,280.06 |
| 应收账款 | 18.37 | - | 14.39 | - | 32.76 |
| 其他应收款 | - | - | 21.53 | 3.52 | 25.05 |
| 合 计 | 37,033.31 | 10.14 | 270.91 | 23.52 | 37,337.87 |

| 项 目 | 期末余额 | | | | |
|--------|--------|----|----------|------|----------|
| | 美元 | 港元 | 欧元 | 澳元 | 合计 |
| 外币金融负债 | - | - | - | - | - |
| 应付账款 | 139.11 | - | 24.66 | - | 163.78 |
| 应付票据 | - | - | 2,128.89 | - | 2,128.89 |
| 其他应付款 | - | - | 5.13 | 0.26 | 5.39 |
| 合 计 | 139.11 | - | 2,158.68 | 0.26 | 2,298.05 |

公司的板材和功能五金件主要从国外进口，一般采用信用证付款，公司的产品少量出口国外，进出口业务均以外币结算，汇率的变动对公司经营成果带来的影响有限。截至 2019 年 6 月 30 日，主要外币资产为在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 5%，则公司将增加或减少 19,364,547.90 元。

(3) 其他价格风险

公司生产所需主要原材料为板材、功能五金件和配套电器，原材料价格上涨时，公司可以提高产品售价，下跌时，公司将降低产品售价。因此，在产能和销售量确定的情况下，公司存在主要原材料价格波动导致公司营业收入波动的风险。

3、流动性风险

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：万元

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-------|------------|-----------|------------|-----------|
| | 1 年以内 | 1 年以上 | 1 年以内 | 1 年以上 |
| 短期借款 | 51,859.05 | - | 1,224.57 | - |
| 应付票据 | 22,599.51 | - | 18,884.24 | - |
| 应付账款 | 87,906.16 | - | 62,988.43 | 555.01 |
| 其他应付款 | 41,549.76 | 18,542.34 | 41,498.45 | 14,105.06 |
| 长期借款 | - | 23,735.58 | - | 14,038.75 |
| 合 计 | 203,914.47 | 42,277.93 | 124,595.69 | 28,698.82 |

截至 2019 年 6 月 30 日，未来 1 年以内需要偿还各项负债余额为 203,914.47 万元，2019 年 6 月 30 日可随时支取的货币资金为 107,647.48 万元，结合公司理财产品及部分定期存款实际回收情况，金融负债流动性风险较小。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、 其他

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注四、投资状况分析。

适用 不适用

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益 3（1）”。

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|---------|-------------|
| 姚良柏 | 参股股东 |
| 姚良胜 | 参股股东 |
| 张秋芳 | 其他 |
| 王欢 | 参股股东 |

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|--------|---------------|---------------|
| 广州欧派商用厨房设备有限公司 | 厨房设备 | 13,420,071.66 | 10,998,179.70 |

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|--------|------------|-----------|
| 广州欧派商用厨房设备有限公司 | 水电费 | 53,746.25 | 40,971.33 |
| 广州欧派商用厨房设备有限公司 | 服务费 | 311,516.24 | 0.00 |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁收入 | 上期确认的租赁收入 |
|--------------|--------|-----------|-----------|
| 梅州远岭投资实业有限公司 | 交通工具 | 20,000.00 | 0.00 |

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

公司于 2019 年 4 月与梅州远岭投资实业有限公司签订了汽车租赁合，租赁期由 2019 年 5 月 1 日至 2022 年 5 月 1 日，不含税月租金为 10,000.00 元。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|--------|--------|
| 关键管理人员报酬 | 959.79 | 609.40 |

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|----------------|------|------|------------|----------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 广州欧派商用厨房设备有限公司 | 0.00 | 0.00 | 180,000.00 | 9,000.00 |

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|------|----------------|------------|--------|
| 应付账款 | 广州欧派商用厨房设备有限公司 | 925,761.85 | 0.00 |

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

√适用 □不适用

单位:股 币种:人民币

| | |
|-------------------------------|--|
| 公司本期授予的各项权益工具总额 | 0.00 |
| 公司本期行权的各项权益工具总额 | 0.00 |
| 公司本期失效的各项权益工具总额 | 21,386.00 |
| 公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限 | |
| 公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限 | 据 2017 年 6 月 20 日召开的 2017 年第二次临时股东大会的授权,公司于 2017 年 6 月 30 日召开了第二届董事会第七次会议,审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》,同意以 2017 年 6 月 30 日为授予日。授予价格为 55.18 元/股。截至 2019 年 06 月 30 日,该次授予的限制性股票中第二期尚未解锁的股数为 2,499,650.00 股,解除限售期为 6 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止。 |

2、 以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| | |
|-----------------------|---|
| 授予日权益工具公允价值的确定方法 | 授予日限制性股票公允价值使用布莱克-斯科尔斯股票期权模型进行估计。 |
| 可行权权益工具数量的确定依据 | 在每个资产负债表日根据最新取得可行权激励对象人数变动等后续信息确认可解锁的权益工具数量，在股权激励计划实施完毕后，最终预计可解锁权益工具的数量与实际可解锁工具的数量一致。 |
| 本期估计与上期估计有重大差异的原因 | |
| 以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额 | 95,243,675.85 |
| 本期以权益结算的股份支付确认的费用总额 | 4,603,242.32 |

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

公司未编制呈现报分部信息报告原因如下：

①公司主营业务为橱柜、衣柜、木门、卫浴等产品的生产及销售，按照国家统计局 2017 年颁布的《国民经济行业分类》，公司所从事的行业为家具制造业（C21）中的木质家具制造业

(C211)；按照中国证监会公布的《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司所从事的行业为制造业中的家具制造业，本公司不存在多种经营情况；

②公司生产的产品均为定制家具的不同产品，均有相似经济特征；

③管理层将此类业务视同一个整体实施经营管理，并于定期评价经营成果，以决定向其配置资源、评价业绩等，同时能够取得整体的财务状况，经营成果，现金流量等有关会计信息；

④公司业务整体作为一个经营分部予以合并披露，因此不编制呈报分部信息报告；

⑤本公司参考了同行业上市公司披露情况，定制家具行业公司均未将生产的不同类别的定制家具产品按照不同分部报告，因此公司不编制分部信息报告具有合理性。

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末余额 |
|------------|----------------|
| 1 年以内 | 417,857,261.84 |
| 其中：1 年以内分项 | |
| 1 年以内小计 | 417,857,261.84 |
| 1 至 2 年 | 22,145,944.02 |
| 2 至 3 年 | 11,950,297.36 |
| 3 年以上 | |
| 3 至 4 年 | 5,396,702.31 |
| 4 至 5 年 | 6,879,450.33 |
| 5 年以上 | 5,652,030.23 |
| 合计 | 469,881,686.09 |

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-------------------|----------------|---------------|---------------|-------------------------|------------------|----------------|---------------|---------------|-------------------------|------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账 面 价 值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账 面 价 值 |
| | 金额 | 比 例 (%) | 金额 | 计 提 比 例 (%) | | 金额 | 比 例 (%) | 金额 | 计 提 比 例 (%) | |
| 按单项 计提坏 账准备 | | | | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 按组合 计提坏 账准备 | 469,881,686.09 | 100 | 48,146,042.98 | 10.25 | | 302,278,689.40 | 100 | 37,942,687.86 | 12.55 | 264,336,001.54 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 账龄分 析法 | 469,881,686.09 | 100 | 48,146,042.98 | 10.25 | | 302,278,689.40 | 100 | 37,942,687.86 | 12.55 | 264,336,001.54 |
| 合计 | 469,881,686.09 | / | 48,146,042.98 | / | | 302,278,689.40 | / | 37,942,687.86 | / | 264,336,001.54 |

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析法

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|-------|----------------|---------------|----------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 账龄分析法 | 469,881,686.09 | 48,146,042.98 | 10.25 |
| 合计 | 469,881,686.09 | 48,146,042.98 | 10.25 |

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | 期末余额 |
|-----------|---------------|---------------|-----------|-----------|---------------|
| | | 计提 | 收回或 转回 | 转销或 核销 | |
| 按组合计提坏账准备 | 37,942,687.86 | 10,203,355.12 | | | 48,146,042.98 |
| 合计 | 37,942,687.86 | 10,203,355.12 | | | 48,146,042.98 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

| 企业名称 | 与本公司关系 | 金额 | 账龄 | 占应收账款余额比例(%) |
|------------------|--------|---------------|-------|--------------|
| 广州市花都新华祈福房地产有限公司 | 非关联方 | 20,650,140.48 | 1 年以内 | 4.39 |
| 成都中铁华府置业有限公司 | 非关联方 | 10,807,755.04 | 1 年以内 | 2.30 |
| 上海泓钧房地产开发有限公司 | 非关联方 | 7,771,220.80 | 1 年以内 | 1.65 |
| 中铁房地产集团重庆有限公司 | 非关联方 | 7,363,611.38 | 1 年以内 | 1.57 |
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 非关联方 | 6,148,353.77 | 1 年以内 | 1.31 |
| 合计 | | 52,741,081.47 | | 11.22 |

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------------|------------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 6,028,436,717.40 | 5,413,086,160.44 |
| 合计 | 6,028,436,717.40 | 5,413,086,160.44 |

其他说明:

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末余额 |
|------------|---------------|
| 1 年以内 | 54,355,164.99 |
| 其中：1 年以内分项 | |
| 1 年以内小计 | 54,355,164.99 |
| 1 至 2 年 | 6,445,135.60 |
| 2 至 3 年 | 2,183,085.72 |
| 3 年以上 | |
| 3 至 4 年 | 1,296,207.72 |
| 4 至 5 年 | 1,582,223.40 |
| 5 年以上 | 1,686,917.38 |
| 合计 | 67,548,734.81 |

(8). 按款项性质分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|----------|------------------|------------------|
| 下属子公司往来款 | 5,969,692,417.78 | 5,362,400,448.28 |
| 保证金 | 45,040,283.42 | 45,456,354.49 |
| 业务备用金 | 12,660,818.73 | 3,831,603.37 |
| 押金 | 8,999,352.69 | 8,122,653.38 |
| 其他 | 848,279.97 | 2,224,997.36 |

| | | |
|------|------------------|------------------|
| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
| 合计 | 6,037,241,152.59 | 5,422,036,056.88 |

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|--------------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2019年1月1日余额 | | 8,949,896.44 | | 8,949,896.44 |
| 2019年1月1日余额在 本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | | | | |
| --转入第三阶段 | | | | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | | 454,538.75 | | 454,538.75 |
| 本期转回 | | | | |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 2019年6月30日余额 | | 9,404,435.19 | | 9,404,435.19 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | 期末余额 |
|---------|--------------|------------|-------|-------|--------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | |
| 按组合计提坏账 | 8,949,896.44 | 454,538.75 | | | 9,404,435.19 |
| 合计 | 8,949,896.44 | 454,538.75 | | | 9,404,435.19 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|------------------|-------|------------------|-------|---------------------|----------|
| 清远欧派集成家居有限公司 | 关联方 | 2,257,000,276.87 | 1 年以内 | 37.38 | |
| 江苏无锡欧派集成家居有限公司 | 关联方 | 1,910,397,444.66 | 1 年以内 | 31.64 | |
| 成都欧派智能家居有限公司 | 关联方 | 1,178,613,254.69 | 1 年以内 | 19.52 | |
| 欧派联合（天津）家居销售有限公司 | 关联方 | 441,375,600.19 | 1 年以内 | 7.31 | |
| 天津欧派集成家居有限公司 | 关联方 | 162,885,625.94 | 1 年以内 | 2.70 | |
| 合计 | / | 5,950,272,202.35 | / | 98.55 | |

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 517,133,047.28 | | 517,133,047.28 | 515,080,102.13 | | 515,080,102.13 |
| 对联营、合营企业投资 | 2,159,588.07 | | 2,159,588.07 | 0.00 | | 0.00 |

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|----|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 合计 | 519,292,635.35 | | 519,292,635.35 | 515,080,102.13 | | 515,080,102.13 |

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 本期计提减值准备 | 减值准备期末余额 |
|------------------|----------------|--------------|------|----------------|----------|----------|
| 天津欧派集成家居有限公司 | 55,983,856.03 | 230,533.47 | | 56,214,389.50 | | |
| 广州欧派集成家居有限公司 | 51,225,510.30 | 736,321.67 | | 51,961,831.97 | | |
| 广州市欧派卫浴有限公司 | 16,783,024.98 | 218,347.84 | | 17,001,372.82 | | |
| 广州欧铂尼集成家居有限公司 | 7,858,804.72 | 63,099.75 | | 7,921,904.47 | | |
| 欧派（广州）软装配饰设计有限公司 | 3,388,417.24 | 41,370.72 | | 3,429,787.96 | | |
| 广州市奥维装饰材料有限公司 | 16,433,241.00 | 63,287.82 | | 16,496,528.82 | | |
| 欧派（香港）国际贸易有限公司 | 21,423,921.62 | 7,211.56 | | 21,431,133.18 | | |
| 江苏无锡欧派集成家居有限公司 | 51,666,052.64 | 102,448.46 | | 51,768,501.10 | | |
| 清远欧派集成家居有限公司 | 100,017,289.10 | 1,251.34 | | 100,018,540.44 | | |
| 欧派联合（天津）家居销售有限公司 | 1,000,000.00 | | | 1,000,000.0 | | |
| 广州欧派创意家居设计有限公司 | 2,231,089.50 | 89,072.52 | | 2,320,162.02 | | |
| 铂尼家居有限公司 | 2,568,895.00 | | | 2,568,895.0 | | |
| 成都欧派智能家居有限公司 | 100,000,000.00 | | | 100,000,000.0 | | |
| 梅州欧派投资实业有限公司 | 84,500,000.00 | 500,000.00 | | 85,000,000.0 | | |
| 合计 | 515,080,102.13 | 2,052,945.15 | | 517,133,047.28 | | |

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 投资单位 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 |
|--------------|--------------|--------|------|-------------------|----------|--------|-------------|--------|------|--------------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | | |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | |
| 小计 | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | |
| 北京嘉居科技有限责任公司 | 4,000,000.00 | | | - 1,840,411.93 | | | | | | 2,159,588.07 |
| 小计 | 4,000,000.00 | | | - 1,840,411.93 | | | | | | 2,159,588.07 |
| 合计 | 4,000,000.00 | | | - 1,840,411.93 | | | | | | 2,159,588.07 |

其他说明：

适用 不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 2,984,186,759.60 | 2,206,532,347.25 | 2,801,574,259.91 | 1,958,280,351.28 |
| 其他业务 | 103,990,828.87 | 72,004,056.28 | 192,470,554.97 | 205,212,666.78 |
| 合计 | 3,088,177,588.47 | 2,278,536,403.53 | 2,994,044,814.88 | 2,163,493,018.06 |

(2). 合同产生的收入情况

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | -1,840,411.93 | |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | 630,000.00 | -600,000.00 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益 | | |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益 | | |
| 持有至到期投资在持有期间的投资收益 | | |
| 处置持有至到期投资取得的投资收益 | | |
| 可供出售金融资产等取得的投资收益 | | |
| 处置可供出售金融资产取得的投资收益 | | |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | 5,975,053.28 | 21,612,754.40 |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | 203,000.00 | |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | | |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 理财收益 | | |
| 合计 | 4,967,641.35 | 21,012,754.40 |

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 金额 | 说明 |
|--|---------------|----|
| 非流动资产处置损益 | 709,944.86 | |
| 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免 | | |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 19,069,365.75 | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | 18,545,177.34 | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | |

| 项目 | 金额 | 说明 |
|---|---------------|----|
| 债务重组损益 | | |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等 | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | | |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 6,926,442.99 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | |
| 所得税影响额 | -7,348,420.92 | |
| 少数股东权益影响额 | | |
| 合计 | 37,902,510.02 | |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率 (%) | 每股收益 | |
|-------------------------|----------------|--------|--------|
| | | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | 8.03 | 1.51 | 1.50 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | 7.63 | 1.43 | 1.43 |

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十一节 备查文件目录

| | |
|--------|---|
| 备查文件目录 | 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表 |
| | 报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿 |

董事长：姚良松

董事会批准报送日期：2019 年 8 月 26 日

修订信息

适用 不适用