

证券代码：603833

证券简称：欧派家居

# 欧派家居集团股份有限公司

## 2021 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

是 否

### 一、主要财务数据

#### (一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	6,201,714,811.79	30.12	14,401,894,341.17	47.99
归属于上市公司股东的净利润	1,101,090,775.24	14.57	2,113,455,280.14	45.73

## 2021 年第三季度报告

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,068,288,791.28	13.12	2,013,610,035.12	45.17
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	2,935,069,867.82	37.78
基本每股收益(元/股)	1.81	12.42	3.48	42.04
稀释每股收益(元/股)	1.81	12.42	3.48	42.04
加权平均净资产收益率(%)	8.45	增加0.71个百分点	16.28	增加1.91个百分点
	本报告期末		上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	23,891,961,556.84		18,843,631,132.18	26.79
归属于上市公司股东的所有者权益	13,833,177,240.11		11,925,427,990.33	16.00

注：“本报告期”指本季度初至本季度末3个月期间，下同。

## (二)非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-6,474,453.69	-7,292,442.80	-
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	27,262,490.71	73,603,487.55	-

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	8,814,877.54	39,401,134.76	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,007,345.14	15,348,770.13	-
减：所得税影响额	6,808,275.74	21,215,704.62	-
少数股东权益影响额（税后）	-	-	-
合计	32,801,983.96	99,845,245.02	-

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

### (三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例 (%)	主要原因
营业收入—本报告期	30.12	主要是本期各品类业务收入高速增长所致
营业收入—年初至报告期末	47.99	主要是上年同期受疫情影响收入减少，本期各品类业务收入高速增长所致
归属于上市公司股东的净利润—年初至报告期末	45.73	主要是本期收入高速增长，整体成本费用可控，政府补助增加所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润—年初至报告期末	45.17	主要是年初至报告期末归属于上市公司股东的净利润增加所致
经营活动产生的现金流量净额—年初至报告期末	37.78	主要是公司销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期增加所致
基本每股收益—年初至报告期末	42.04	主要是年初至报告期末净利润较去年同期大幅增加所致
稀释每股收益—年初至报告期末	42.04	主要是年初至报告期末净利润较去年同期大幅增加所致

## 二、股东信息

## (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,911	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
姚良松	境内自然人	403,200,000	66.19	0	无	0
姚良柏	境内自然人	51,578,316	8.47	0	质押	8,600,000
香港中央结算有限公司	未知	40,687,821	6.68	0	无	0
兴业银行股份有限公司一兴全趋势投资混合型证券投资基金	其他	9,848,698	1.62	0	无	0
中国农业银行股份有限公司一易方达消费行业股票型证券投资基金	其他	8,383,221	1.38	0	无	0
中国工商银行一广发稳健增长证券投资基金	其他	5,502,237	0.90	0	无	0
兴业银行股份有限公司一兴全新视野灵活配置定期开放混合型发起式证券投资基金	其他	4,211,904	0.69	0	无	0
法国巴黎银行一自有资金	境外法人	3,494,620	0.57	0	无	0
全国社保基金一一五组合	其他	3,300,000	0.54	0	无	0
招商银行股份有限公司一易方达高质量严选三年持有期混合型证券投资基金	其他	2,356,505	0.39	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
姚良松	403,200,000	人民币普通股	403,200,000			
姚良柏	51,578,316	人民币普通股	51,578,316			
香港中央结算有限公司	40,687,821	人民币普通股	40,687,821			

兴业银行股份有限公司—兴全趋势投资混合型证券投资基金	9,848,698	人民币普通股	9,848,698
中国农业银行股份有限公司—易方达消费行业股票型证券投资基金	8,383,221	人民币普通股	8,383,221
中国工商银行—广发稳健增长证券投资基金	5,502,237	人民币普通股	5,502,237
兴业银行股份有限公司—兴全新视野灵活配置定期开放混合型发起式证券投资基金	4,211,904	人民币普通股	4,211,904
法国巴黎银行—自有资金	3,494,620	人民币普通股	3,494,620
全国社保基金—一五组合	3,300,000	人民币普通股	3,300,000
招商银行股份有限公司—易方达高质量严选三年持有期混合型证券投资基金	2,356,505	人民币普通股	2,356,505
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名无限售条件股东中，姚良松为公司实际控制人，姚良柏为姚良松关系密切的家庭成员；公司未知其他社会股东之间是否存在关联关系，也未知其他社会股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	不适用		

### 三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

#### （一）公司可转债提前赎回情况

自 2021 年 6 月 1 日至 2021 年 6 月 22 日，公司股票已连续 15 个交易日收盘价格不低于“欧派转债”当期转股价格的 130%，已满足“欧派转债”的提前赎回条件。

2021 年 6 月 22 日，公司第三届董事会第十五次会议审议通过了《关于提前赎回“欧派转债”的议案》，决定行使公司可转债的提前赎回权，对“赎回登记日”登记在册的“欧派转债”全部赎回。

2021 年 7 月 9 日收市后，累计有 1,493,600,000 元“欧派转债”已转换成公司股份，累计因转股形成的股份数量 20,912,742 股。公司本次赎回的“欧派转债”数量为 14,000 张，已于 2021 年 7 月 12 日兑付完毕。自 2021 年 7 月 12 日起，“欧派转债”在上海证券交易所摘牌。

#### （二）公司投资设立华中智造基地进展

2021 年 7 月 8 日，公司第三届董事会第十七次会议审议通过了《关于投资设立华中智造基地暨签署项目投资协议书的议案》，同意公司在武汉市蔡甸区投资建设“欧派集团华中智造基地”，

并与武汉市蔡甸区人民政府签订《项目投资协议书》。

(三) 公司 2021 年股票期权激励计划首次授予股票期权完成登记

1、公司于 2021 年 5 月 31 日召开了第三届董事会第十四次会议，会议审议通过了《关于〈欧派家居集团股份有限公司 2021 年股票期权激励计划（草案）〉及其摘要的议案》等相关议案。公司于 2021 年 6 月 30 日召开了 2021 年第一次临时股东大会，会议审议通过了《关于〈欧派家居集团股份有限公司 2021 年股票期权激励计划（草案）〉及其摘要的议案》等相关议案。

2、公司于 2021 年 7 月 2 日召开了第三届董事会第十六次会议，审议通过了《关于调整 2021 年股票期权激励计划首次授予激励对象名单及期权数量的议案》等议案。公司董事会对本次激励计划首次授予激励对象名单、期权数量、行权价格进行了调整。公司本激励计划首次授予的激励对象人数由 517 人调整为 510 人。本激励计划授予的股票期权总数由 700 万份调整为 670.9796 万份。其中：首次授予的股票期权由 560 万份变更为 536.7837 万份，预留授予的股票期权由 140 万份变更为 134.1959 万份。本激励计划的行权价格由 148.17 元/股调整为 146.97 元/股。

3、2021 年 7 月 30 日，公司完成了 2021 年股票期权激励计划首次授予股票期权的登记工作：本次激励计划实际首次授予的激励对象人数为 500 人，实际首次授予的股票期权份数为 529.0951 万份。

#### 四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

适用  不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2021 年 9 月 30 日

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	7,581,499,042.64	4,427,226,944.16
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,822,902,375.26	1,959,986,356.17
衍生金融资产		
应收票据	244,964,060.56	194,768,893.14
应收账款	994,548,131.58	602,171,239.27
应收款项融资		
预付款项	105,918,100.36	84,927,873.63
应收保费		
应收分保账款		

## 2021 年第三季度报告

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
应收分保合同准备金		
其他应收款	80,825,485.11	38,977,378.96
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,220,767,525.53	808,659,860.27
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	403,623,165.66	133,734,761.80
流动资产合计	12,455,047,886.70	8,250,453,307.40
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	22,006,745.18	15,505,012.77
其他权益工具投资	286,875,519.65	270,439,166.40
其他非流动金融资产	39,897,468.83	32,443,184.03
投资性房地产		
固定资产	6,289,466,257.25	6,092,826,342.60
在建工程	1,422,165,782.21	1,537,968,459.76
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	30,471,522.97	
无形资产	1,488,943,137.26	1,464,210,215.06
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	80,589,976.24	57,851,348.42
递延所得税资产	107,171,334.34	95,893,829.53
其他非流动资产	1,669,325,926.21	1,026,040,266.21
非流动资产合计	11,436,913,670.14	10,593,177,824.78
资产总计	23,891,961,556.84	18,843,631,132.18
<b>流动负债：</b>		
短期借款	3,885,037,415.56	1,626,607,676.62
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	146,037,937.36	212,780,002.40
应付账款	1,595,427,683.25	1,145,054,231.34

项目	2021 年 9 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
预收款项	1,041,335,453.01	606,524,186.93
合同负债	1,394,904,800.02	924,647,095.33
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	251,079,089.39	475,015,543.80
应交税费	269,077,534.20	241,912,614.43
其他应付款	655,721,624.46	582,478,688.24
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	169,436,565.86	110,943,880.88
流动负债合计	9,408,058,103.11	5,925,963,919.97
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	32,066,666.67	
应付债券		495,148,748.23
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	31,648,958.68	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	39,120.00	57,825.00
递延收益	412,887,319.94	329,246,781.68
递延所得税负债	93,850,234.06	92,695,394.73
其他非流动负债	79,058,861.66	75,090,472.24
非流动负债合计	649,551,161.01	992,239,221.88
负债合计	10,057,609,264.12	6,918,203,141.85
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	609,151,948.00	601,531,902.00
其他权益工具		112,041,743.43
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,355,329,753.07	3,743,673,599.49
减：库存股		
其他综合收益	42,134,406.98	29,956,991.89
专项储备		



项目	2021年9月30日	2020年12月31日
盈余公积	288,523,469.29	288,523,469.29
一般风险准备		
未分配利润	8,538,037,662.77	7,149,700,284.23
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	13,833,177,240.11	11,925,427,990.33
少数股东权益	1,175,052.61	
所有者权益（或股东权益）合计	13,834,352,292.72	11,925,427,990.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计	23,891,961,556.84	18,843,631,132.18

公司负责人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

## 合并利润表

2021年1—9月

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年前三季度（1-9月）	2020年前三季度（1-9月）
一、营业总收入	14,401,894,341.17	9,731,611,771.59
其中：营业收入	14,401,894,341.17	9,731,611,771.59
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	12,054,170,141.63	8,098,788,239.38
其中：营业成本	9,689,123,238.51	6,224,477,947.82
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	96,776,947.92	72,527,333.27
销售费用	1,030,222,872.82	779,443,499.32
管理费用	796,178,617.56	663,579,974.73
研发费用	520,062,465.82	414,671,975.55
财务费用	-78,194,001.00	-55,912,491.31
其中：利息费用	106,372,380.29	86,948,708.86
利息收入	192,232,592.57	124,024,498.08
加：其他收益	73,603,387.55	51,306,752.72
投资收益（损失以“-”号填列）	8,852,033.60	19,421,440.08

项目	2021年前三季度（1-9月）	2020年前三季度（1-9月）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,732.42	-5,531,119.41
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	31,443,833.58	4,341,041.10
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-29,155,874.75	-8,044,090.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-7,292,442.80	983,624.49
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,425,175,136.72	1,700,832,299.81
加：营业外收入	24,440,543.07	13,876,832.41
减：营业外支出	10,140,349.91	13,800,668.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,439,475,329.88	1,700,908,464.22
减：所得税费用	326,444,997.13	250,697,505.97
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,113,030,332.75	1,450,210,958.25
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,113,030,332.75	1,450,210,958.25
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	2,113,455,280.14	1,450,210,958.25
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-424,947.39	
六、其他综合收益的税后净额	12,177,415.09	-7,152,405.54
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	12,177,415.09	-7,152,405.54
1.不能重分类进损益的其他综合收益	12,327,264.94	-4,011,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额		

项目	2021 年前三季度 (1-9 月)	2020 年前三季度 (1-9 月)
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	12,327,264.94	-4,011,000.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-149,849.85	-3,141,405.54
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4) 其他债权投资信用减值准备		
(5) 现金流量套期储备		
(6) 外币财务报表折算差额	-149,849.85	-3,141,405.54
(7) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	2,125,207,747.84	1,443,058,552.71
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	2,125,632,695.23	1,443,058,552.71
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-424,947.39	
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)	3.48	2.45
(二) 稀释每股收益(元/股)	3.48	2.45

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

#### 合并现金流量表

2021 年 1—9 月

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年前三季度 (1-9月)	2020年前三季度 (1-9月)
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,662,505,279.86	10,945,677,527.11
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	360,922,329.47	197,982,189.70
经营活动现金流入小计	17,023,427,609.33	11,143,659,716.81
购买商品、接受劳务支付的现金	9,648,343,684.06	5,691,626,060.91
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	2,324,393,770.82	1,855,780,727.41
支付的各项税费	923,972,088.57	565,652,220.57
支付其他与经营活动有关的现金	1,191,648,198.06	900,351,745.62
经营活动现金流出小计	14,088,357,741.51	9,013,410,754.51
经营活动产生的现金流量净额	2,935,069,867.82	2,130,248,962.30
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	2,530,000,000.00	4,070,000,000.00
取得投资收益收到的现金	18,857,093.29	26,155,559.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,673,231.15	3,602,631.15
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,967,123.29	
投资活动现金流入小计	2,554,497,447.73	4,099,758,190.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	649,239,388.38	1,294,152,980.00
投资支付的现金	2,366,500,000.00	3,347,670,000.00
质押贷款净增加额		

项目	2021 年前三季度 (1-9 月)	2020 年前三季度 (1-9 月)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,015,739,388.38	4,641,822,980.00
投资活动产生的现金流量净额	-461,241,940.65	-542,064,789.36
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,165,844,200.75	2,110,350,278.09
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,165,844,200.75	2,110,350,278.09
偿还债务支付的现金	1,875,347,795.14	49,616,777.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	807,073,750.12	502,301,803.31
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	165,674,129.94	50,996,752.70
筹资活动现金流出小计	2,848,095,675.20	602,915,333.42
筹资活动产生的现金流量净额	1,317,748,525.55	1,507,434,944.67
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	2,143,392.98	9,509,268.64
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	3,793,719,845.70	3,105,128,386.25
加:期初现金及现金等价物余额	3,558,468,311.68	1,447,866,367.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	7,352,188,157.38	4,552,994,753.91

公司负责人:姚良松

主管会计工作负责人:姚良松

会计机构负责人:王欢

(三)2021年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

## 合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	4,427,226,944.16	4,427,226,944.16	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	1,959,986,356.17	1,959,986,356.17	
衍生金融资产			
应收票据	194,768,893.14	194,768,893.14	

## 2021 年第三季度报告

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
应收账款	602,171,239.27	602,171,239.27	
应收款项融资			
预付款项	84,927,873.63	84,927,873.63	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	38,977,378.96	38,977,378.96	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	808,659,860.27	808,659,860.27	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	133,734,761.80	133,734,761.80	
流动资产合计	8,250,453,307.40	8,250,453,307.40	
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	15,505,012.77	15,505,012.77	
其他权益工具投资	270,439,166.40	270,439,166.40	
其他非流动金融资产	32,443,184.03	32,443,184.03	
投资性房地产			
固定资产	6,092,826,342.60	6,092,826,342.60	
在建工程	1,537,968,459.76	1,537,968,459.76	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		40,956,578.81	40,956,578.81
无形资产	1,464,210,215.06	1,464,210,215.06	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	57,851,348.42	57,851,348.42	
递延所得税资产	95,893,829.53	95,893,829.53	
其他非流动资产	1,026,040,266.21	1,026,040,266.21	
非流动资产合计	10,593,177,824.78	10,634,134,403.59	40,956,578.81
资产总计	18,843,631,132.18	18,884,587,710.99	40,956,578.81
<b>流动负债：</b>			
短期借款	1,626,607,676.62	1,626,607,676.62	
向中央银行借款			

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	212,780,002.40	212,780,002.40	
应付账款	1,145,054,231.34	1,145,054,231.34	
预收款项	606,524,186.93	606,524,186.93	
合同负债	924,647,095.33	924,647,095.33	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	475,015,543.80	475,015,543.80	
应交税费	241,912,614.43	241,912,614.43	
其他应付款	582,478,688.24	582,478,688.24	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	110,943,880.88	110,943,880.88	
流动负债合计	5,925,963,919.97	5,925,963,919.97	
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券	495,148,748.23	495,148,748.23	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		40,956,578.81	40,956,578.81
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	57,825.00	57,825.00	
递延收益	329,246,781.68	329,246,781.68	
递延所得税负债	92,695,394.73	92,695,394.73	
其他非流动负债	75,090,472.24	75,090,472.24	
非流动负债合计	992,239,221.88	1,033,195,800.69	40,956,578.81
负债合计	6,918,203,141.85	6,959,159,720.66	40,956,578.81
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	601,531,902.00	601,531,902.00	
其他权益工具	112,041,743.43	112,041,743.43	
其中：优先股			

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
永续债			
资本公积	3,743,673,599.49	3,743,673,599.49	
减：库存股			
其他综合收益	29,956,991.89	29,956,991.89	
专项储备			
盈余公积	288,523,469.29	288,523,469.29	
一般风险准备			
未分配利润	7,149,700,284.23	7,149,700,284.23	
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	11,925,427,990.33	11,925,427,990.33	
少数股东权益			
所有者权益 (或股东权 益) 合计	11,925,427,990.33	11,925,427,990.33	
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	18,843,631,132.18	18,884,587,710.99	40,956,578.81

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

2018 年 12 月 7 日，财政部修订发布了《企业会计准则 21 号——租赁》(财会[2018]35 号) (以下简称“新租赁准则”)，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并执行企业会计准则编制财务报表的企业自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。公司作为境内上市企业，于 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，按照新租赁准则的要求，公司将根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整 2021 年年初财务报表相关项目金额，对可比期间数据不予调整。

特此公告。

欧派家居集团股份有限公司董事会  
2021 年 10 月 27 日