

公司代码：603833

公司简称：欧派家居

欧派家居集团股份有限公司

2020 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人姚良松、主管会计工作负责人姚良松及会计机构负责人（会计主管人员）王欢声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，详细内容请查阅第四节“经营情况讨论与分析”中关于其他披露事项中可能面对的风险部分内容。

十、其他

☐ 适用 ☒ 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	7
第四节	经营情况的讨论与分析.....	17
第五节	重要事项.....	29
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	49
第七节	优先股相关情况.....	52
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	52
第九节	公司债券相关情况.....	54
第十节	财务报告.....	54
第十一节	备查文件目录.....	196

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
释义项	指	释义内容
本公司、公司、股份公司、欧派集团、集团、欧派家居、欧派、欧派家居集团	指	欧派家居集团股份有限公司
欧派集成	指	广州欧派集成家居有限公司
欧派卫浴	指	广州市欧派卫浴有限公司
欧铂尼门业	指	广州欧铂尼集成家居有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程	指	欧派家居集团股份有限公司章程
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
保荐机构、国泰君安证券	指	国泰君安证券股份有限公司
会计师	指	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
上交所	指	上海证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
可转债	指	可转换公司债券
欧派转债	指	公司公开发行的 149,500 万元可转换公司债券（代码“113543”）

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	欧派家居集团股份有限公司
公司的中文简称	欧派家居
公司的外文名称	Oppein Home Group Inc.
公司的外文名称缩写	OPPEIN
公司的法定代表人	姚良松

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨耀兴	欧盈盈
联系地址	广州市白云区广花三路366号	广州市白云区广花三路366号
电话	020-36733399	020-36733399
传真	020-36733645	020-36733645
电子信箱	oppeinir@oppein.com	oppeinir@oppein.com

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	广州市白云区广花三路366号
公司注册地址的邮政编码	510450

公司办公地址	广州市白云区广花三路366号
公司办公地址的邮政编码	510450
公司网址	www.oppein.com
电子信箱	oppeinir@oppein.com
报告期内变更情况查询索引	不适用

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司证券事务部办公室
报告期内变更情况查询索引	不适用

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	欧派家居	603833	不适用

六、其他有关资料

☐适用 ☒不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
营业收入	4,965,538,664.99	5,510,024,376.25	-9.88
归属于上市公司股东的净利润	489,105,287.94	632,745,065.84	-22.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	442,651,851.13	594,842,555.82	-25.59
经营活动产生的现金流量净额	563,949,989.80	1,015,055,377.63	-44.44
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	9,589,121,130.56	9,558,915,785.15	0.32
总资产	17,047,410,283.25	14,813,874,091.94	15.08

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	1.18	1.51	-21.85
稀释每股收益(元/股)	1.14	1.50	-24.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	1.06	1.43	-25.87

加权平均净资产收益率（%）	4.99	8.03	减少3.04个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	4.52	7.63	减少3.11个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

☐适用 ☒不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

☐适用 ☒不适用

九、 非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	16,844.72	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	33,554,474.73	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	22,080,365.65	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	289,750.62	
所得税影响额	-9,487,998.91	
合计	46,453,436.81	

十、 其他

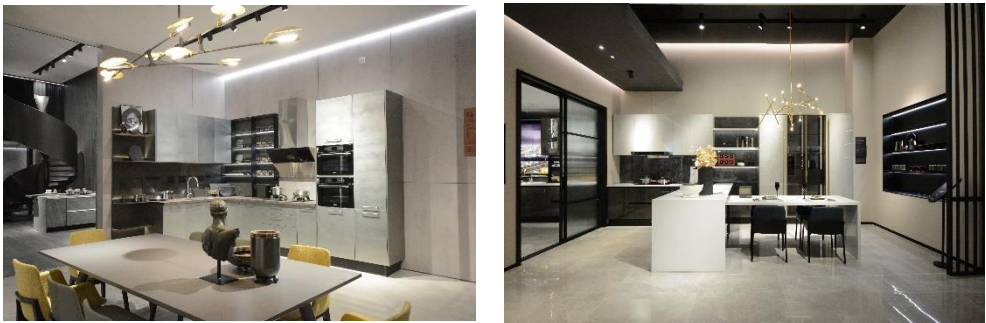
☐适用 ☒不适用

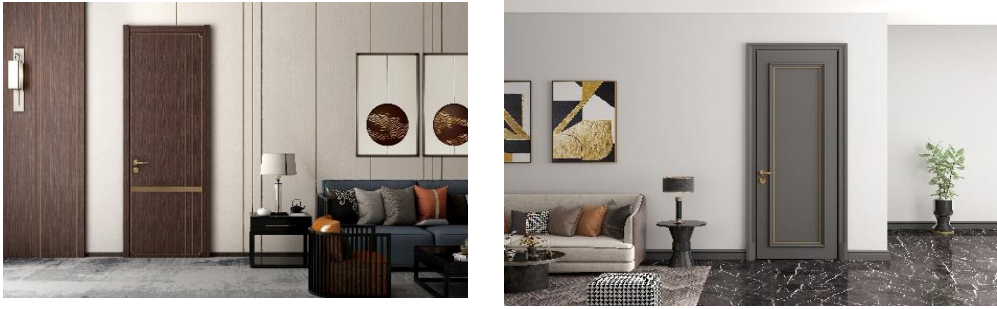
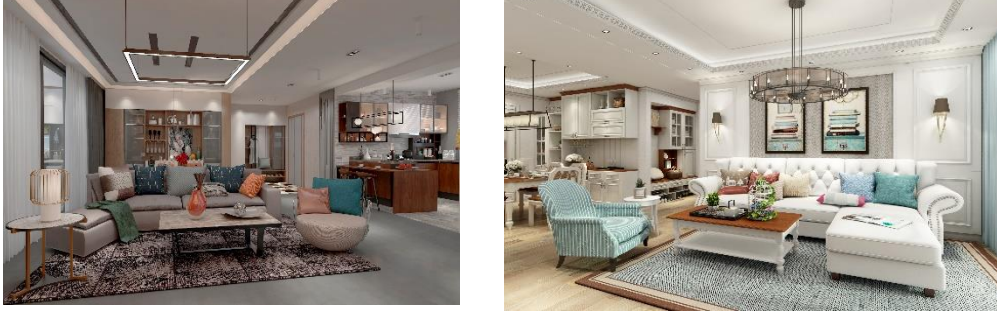
第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

（一）公司从事的主要业务

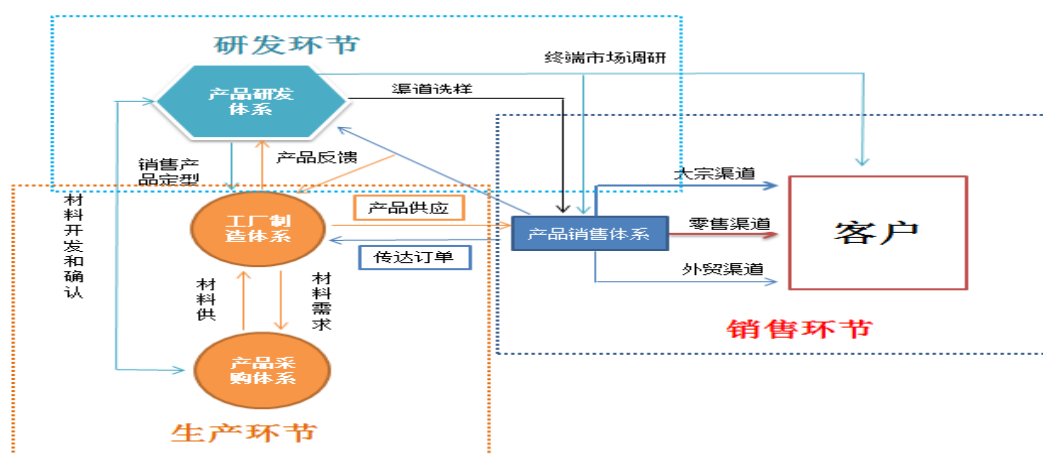
欧派家居成立于1994年，是国内领先的高品质家居产品配置、一站式家居设计方案、人性化的家居综合服务商，公司主要从事全屋家居产品的个性化设计、研发、生产、销售、安装和室内装饰服务。公司由定制橱柜起步，并从橱柜向全屋产品延伸，逐渐覆盖到整体衣柜（欧派全屋定制）、整体卫浴、定制木门、金属门窗、软装、家具配套等整体家居产品。公司致力于为每一个家庭定制独一无二的家，让更多家庭享受高品质的家居生活体验。

类别	产品图示	
整体橱柜		
整体衣柜		
整体卫浴		

定制木门	
欧派大家居	

（二）公司主要经营模式

公司经营的主要产品采用订单式生产模式，“量身定制”是公司业务模式的核心。公司专卖店的工作人员根据客户的房间布局及尺寸、个性化喜好及需求等确定设计订单，公司根据订单内容组织生产，最终实现定制家居产品的交付及安装。公司采取纵向一体化的业务模式，覆盖从原料采购、设计开发、生产制造、品牌建设、产品销售等各个环节，实现对整个产业链的有效控制。



公司主要经营模式

1、采购模式

（1）采购模式

公司对采购流程制定了完备的管理制度和标准体系，实现内部材料规格统一，采购技术标准统一，以形成规模采购的基础；建立总部与基地二级采购模式，提升供应链综合管理成效，强化采购计划管理，及时有效供货，减少呆滞物料。公司采购的产品主要包括板材、功能五金件等生产原材料及产品配件，以及厨房电器等家居配套产品。

从采购环节来看，公司的采购业务可细分为前端业务和后端业务。前端业务由集团供应链管理中心和采购中心负责，供应链管理中心负责供应商的选择、考核评价和采购价格的管理，实现各个业务板块同种物料的供应渠道的统一，其中对于年度用量达到一定规模的物料和设备，公司采用现场招标的方式，向符合资质的供应商发出招标邀请，通过现场招标实现优中选优，达到预期采购目标；采购中心负责对集团物料用量进行分类汇总，统筹各生产基地实施集中采购，充分发挥采购的规模优势。采购后端业务为具体采购订单的执行及物料验收，主要由各产品制造线属下的物控部门实施。

（2）原材料存货安排

为了加强原材料管理，保障物料连续供应，合理控制库存，规范进出仓流程，维护资产安全完整，公司制定了原材料存货管理的相关制度。

依据公司采购执行管理办法，物料管理部门设定安全库存。库存负责人通过数据及库存安排，分析物料安排到货合理性、有效性，如有异常，及时反馈采购对相关物料项目进行修改，保证各物料库存量控制在既不使生产“停工待料”又不使物料库存膨胀的最佳状态，确保仓存物料周转次数达到预定要求。同时加强库存期限管理，各类原材料及物料设置有效储存期，物料发放严格按照先进先出原则，日常工作中严格按照在库 5S 管理和安全管理规范。在出库管理环节，各生产车间依据每日生产任务统计用料需求，库存管理部门在收到有效领用凭据后进行物料发料工作。

2、研发模式



欧派家居产品研发流程图

公司在集团层面设置产品研发与设计中心，负责协调和统筹公司的产品和技术开发管理工作，同时公司的整体橱柜、整体衣柜、整体卫浴、定制木门等各业务板块均设有产品规划与研发部门。公司各产品研发部门每年根据市场动态、产品销售分析和公司发展需求，编制年度新产品研发任务、临时性产品研发设计任务及延伸设计任务。研发部门、销售部门、采购部门、工艺部门、生产部门及质量部门在新材料、新产品效果图及实物样品的评审中各司其职、协同合作，保障新品以优良的品质和成熟的工艺顺利推向市场。

公司一直以来坚持原创设计，除了拥有多支高水平设计师团队外，还与国内知名设计工作室、意大利等顶级设计师达成战略合作联盟。成熟的产品研发管理体系、完善的培训和研发激励机制使公司研发水平和创新能力始终处于整体家居行业的领先水平。

3、生产模式



不同于标准家居产品生产，定制家居企业在生产制造环节普遍存在订单处理难、信息化要求高、数据量巨大、加工要求精准度高等一系列难点，导致大规模家居定制生产门槛较高。同时随着数字融合时代的到来，产业链分工更加深入，智能制造成为定制家居行业新的发展方向。

为顺应现代制造业发展潮流，突破生产瓶颈，着眼欧派制造 2025 大格局，实现信息化建设再突破，欧派充分吸收 TPS 生产模式，基于定制家居行业特性，围绕产品工程数据流（从产品设计到投入生产）、生产信息流（从客户需求到生产指令）、生产工艺流（从来料到成品出货）这三个端到端的过程对生产模式进行打通、集成和融合。以实现设计与制造数字化的打通，全业务链信息化系统集成，生产过程、设备自动化、智能化的融合。

4、销售模式

公司采用以经销商专卖店为主，以大宗业务、直营店和出口为辅的复合销售模式。

（1）经销商专卖店销售模式

a. 传统经销商模式

经销商专卖店销售模式是定制家居行业主流的销售模式，它是指生产企业选择和培育认可自身品牌价值、资金实力雄厚、市场信誉良好且具有丰富市场经验的经销商，与之签订《合作协议书》，授权其在特定区域内，设立专卖店销售企业生产的产品，并由经销商自行承担经营风险，经销商在生产经营过程中公司适时给予经销商人员培训、经营管理等方面的帮助。经销商专卖店模式的优点是企業可以充分利用经销商的经验和社会资源，快速建设销售渠道，有利于企业迅速扩大市场份额。

b. 整装大家居模式

随着国内精装、整装业务的持续推进，传统零售渠道客流冲击较为明显，其中家装公司作为前置入口，对客流的分流作用较大。为布局整装渠道，拓展客户资源，公司在行业内率先开展渠道变革，于 2018 年开始试点推进整装大家居业务。

欧派整装大家居是指公司直接选择和各地规模较大、口碑较好的优质家装公司开展合作，充分利用公司品牌知名度高、产品品类丰富、品类搭配工艺板材一体化等优势，对其进行品牌和产品同步赋能。在整个客户服务环节，公司负责提供产品生产制造以及营销支持培训，家装公司负责提供定制家居设计安装服务和家装设计落地施工。整装业务的拓展有利于在新的市场环境下扩展客流渠道，与当地头部家装公司强强合作，抢占市场份额。公司积极落地整装经销商营销帮扶政策，加快整装渠道开拓及营销终端模式建设步伐。与此同时，公司也通过制度等形式，强化欧派零售经销商的利益保障，使零售和整装经销商携手一起努力完成对当地家居市场的销售拓展。

（2）直营店销售模式

直营店销售模式是指公司利用自有资金在大型卖场、购物中心、临街店面等开设“欧派”、“欧铂丽”、“欧铂尼”、“BAUNIS”系列品牌专卖店销售公司产品（包括欧派橱柜、欧派衣柜、欧派卫浴、欧铂尼木门、欧铂丽全屋定制等），目前公司在广州地区开设直营店。

（3）大宗业务销售模式

a. 主要销售模式

该业务由公司与房地产开发商或工程承包商签订产品供应与安装合同，工程经销商作为项目履约实际操作人，负责相关产品的设计、运输、安装和售后等具体业务，公司与工程经销商签订供货协议，由公司负责供货，监督工程经销商履约项目。

b. 结算方式

公司与房地产开发商或工程经销商签订产品供应及安装合同，严格按照合同约定价格结算并分到货、安装并通过验收等不同环节支付约定的货款。

(4) 出口销售模式

产品出口主要通过国外大宗业务销售和国外零售销售两种模式。国外大宗业务销售是指公司自主参与国外零售、工程项目洽谈、合同订立和履约；国外零售销售是指公司通过零售渠道或者选择国外经销商的形式，销售“欧派”系列品牌的整体家居产品。

5、品牌建设模式

公司非常重视欧派家居旗下系列品牌的建设，品牌建设主要通过几个方面：

(1) 品牌规划。基于企业、品牌、行业、消费者的研究，将公司品牌建设提升到企业经营战略的高度，提出企业品牌中长期发展战略，并以此指导日后的具体品牌营销战术。深度挖掘品牌核心价值体系，并以其为中心，建立强大的品牌识别体系，给消费者带来强联想。

(2) 品牌宣传。为规范公司品牌宣传，完善品牌管理，促进品牌发展，有效地进行品牌保护，使品牌价值最大化，公司制定了详细的品牌管理制度，在各类媒体（包括电视、电台、网站、抖音等载体）实施各类公益品牌宣传广告、硬性广告、软性新闻宣传，并积极参与各类公益性赞助活动，组织各类庆典、新闻发布会、促销推广、招商展览活动等。

(3) 渠道布局和推广。全面推行“10+1”终端经营模式，通过范围覆盖较广的经销门店、统一整洁的设计装修和训练有素的专业人员展示公司整体形象，提高“欧派”、“欧铂丽”、“欧铂尼”系列品牌知名度和美誉度。公司对专卖店店面装修进行了严格要求，店面每3-4年进行全新装修，店面装修严格按照公司制定的标准进行设计和施工。

6、销售物流、仓储模式

为规范公司各品类产品的仓储物流流程，公司制定了涵盖仓储、发运、物料信息服务管理的相关制度，并在制造体系下设置物流中心，负责集团产品物流管理。同时，针对行业运输在途管理缺失、多次中转造成的运损高企以及错漏串货问题，公司通过物流模式变革、物流信息化、物流自动化三方面举措直击痛点，使物流管理水平与服务能力大幅提升。

（三）行业情况说明

1、行业的周期性

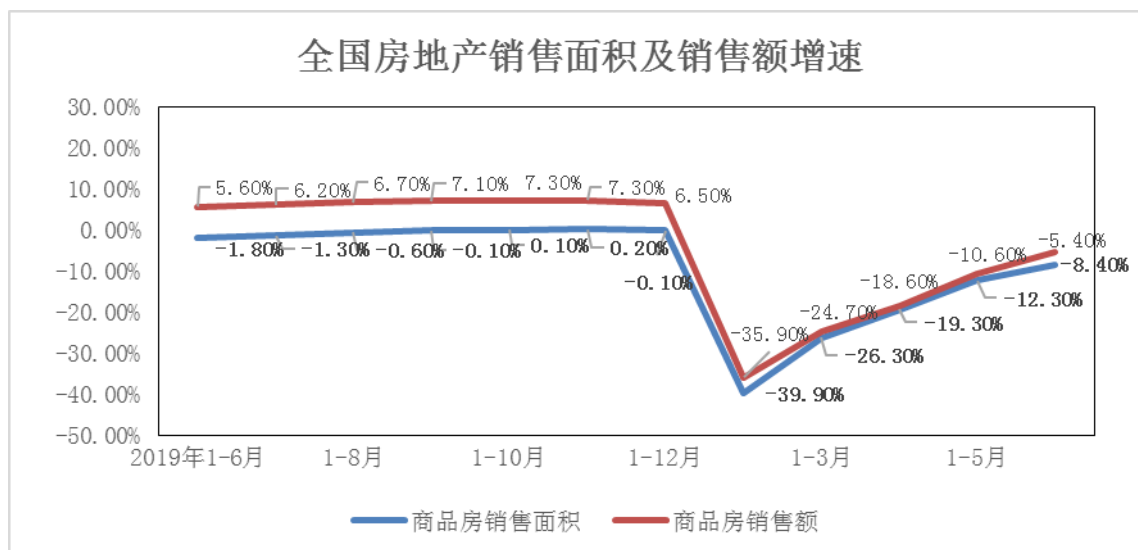
定制家居行业虽市场前景广阔，但宏观经济发展周期、地产销售周期、国民收入及消费者消费理念的变化等，均会对定制家居行业产生一定的周期性影响。

2、行业的季节性

定制家居行业具有季节性特点，主要与居民的商品住房购买和商品房的交房时间有关，也与居民旧房二次装修有关。同时，由于我国幅员辽阔，气候差异大，因此季节性与地域分布也存在一定的关联性。据公司多年经验来看，下半年度的收入占比较高。其中，东北、西北等地区每年1月至2月、6月至8月属于淡季，每年3月至5月、9月至12月属于旺季。华东、华北、华中、西南、东南、华南等地区每年6月至8月属于淡季，每年3月至5月、9月至次年1月属于旺季。

3、与房地产行业景气度紧密相关

家具行业属于房地产后周期行业，与房地产行业景气度紧密相关，主要需求来自于房屋交易，包括新房和二手房。按照装修周期，家具行业往往滞后于现房交易半年至一年。今年上半年，房地产市场受疫情影响较大，尤其是第一季度。根据国家统计局数据，2020年1—6月份，商品房销售面积69404万平方米，同比下降8.4%，降幅比1—5月份收窄3.9个百分点。其中，住宅销售面积下降7.6%。商品房销售额66895亿元，下降5.4%，降幅比1—5月份收窄5.2个百分点。其中，住宅销售额下降2.8%。



数据来源：国家统计局

4、与社会消费、居民收入水平紧密相关

从长期趋势看，我国居民人均可支配收入逐年增长，2019 年达到 30,733 元，同比增长 8.9%，扣除价格因素，实际增长 5.8%。居民人均可支配收入的持续增长奠定了国内消费升级趋势的确定性，带动了中高端定制家居产品的消费增长，为家居行业的客单价增长奠定了经济基础。

与此同时，新冠疫情对宏观经济和居民消费的影响也逐渐减弱。今年上半年，面对新冠肺炎疫情带来的严峻考验和复杂多变的国内外环境，全国上下统筹推进疫情防控和经济社会发展各项工作，我国疫情防控形势持续向好，上半年我国经济先降后升，二季度经济增长由负转正，主要指标恢复性增长。国家统计局发布的上半年经济数据显示，居民实际收入降幅收窄。2020 年上半年，全国居民人均可支配收入 15666 元，同比名义增长 2.4%，增速比一季度加快 1.6 个百分点。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 21655 元，名义增长 1.5%，实际下降 2.0%；农村居民人均可支配收入 8069 元，名义增长 3.7%，实际下降 1.0%。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

☒ 适用 ☐ 不适用

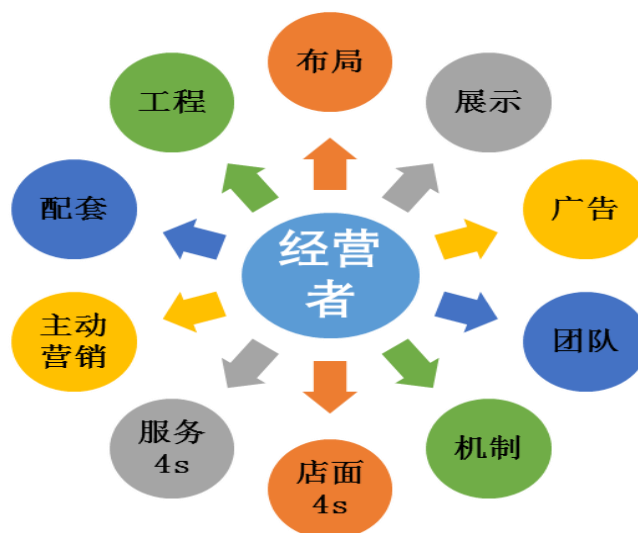
1、强大的品牌影响力

欧派成立 26 年以来，在专精道路上孜孜以求，不断以“欧派品质中国价”的优势产品服务国内外消费者，“欧派”品牌在广大消费者心目中已有相当的品牌知名度和影响力，并正逐渐转

化为美誉度和信任度，“有家 有爱 有欧派”的广告语已经深入人心。欧派是国家建设部《住宅整体厨房》标准制定的编制单位，同时也是家居行业率先获得“中国环境标志产品”、“中国名牌产品”荣誉称号的企业。2016 年以来公司连续 4 年入选由品牌观察、品牌观察研究院、品牌观察商学院共同主办的中国最有价值品牌 500 强榜单，2019 年欧派以 363.57 亿元的品牌价值名列“第十三届中国品牌价值 500 强”第 157 位。

2、强大的终端销售体系

经过欧派不断的渠道投入和建设，公司建立了与集团紧密合作、共同成长、遍布全国的家居行业内规模最大的营销服务网络，拥有行业内具有相当实力的经销商（服务商）资源，经销门店超 7,000 家。在终端管理方面，公司自成立以来，以合作共赢为理念，在行业内首提经销商树根理念，首创千分考核机制、“10+1” 欧派终端营销系统、双 50 理论、店面 4S 管理等完善的经销商管理制度。同时公司顺应行业发展趋势，深化全渠道发展战略，搭建起以零售整装渠道为主干，工程，电商渠道为两翼，直营、外贸渠道为重要支撑的较为成熟的渠道运营模式。



3、强大的产品与工艺创新能力

公司坚持以创新促发展，不断自主研发，推陈出新，坚持不懈地研发新产品、新材料、新工艺、新技术，鼓励和支持公司研发人员参加标准组织及标准起草活动，以提升企业的技术水平和竞争力，使公司的创新水平始终处于行业前列。为满足市场需求，公司在产品工艺结构设计、新材料开发与应用、工艺品质管理等领域不断的研究与探索。公司领先的工艺技术水平为生产高品质的定制家具产品提供了有力的技术保障。

经过多年努力，公司产品开发已经从单一产品定制逐步过渡到全屋定制、全房定制（大家居），从单一新品设计过渡到新品设计、延伸设计、功能设计，三者并重。公司持续改进和创新生产技术，以信息化作为工具和手段，促进工艺技术的提升，以成果为导向建立技术人才激励考核机制，建立了完善的工序级工艺管控体系。截止至 2020 年 6 月 30 日，公司及控股子公司共计拥有授权专利 437 项，其中欧派家居集团拥有授权专利 158 项。

4、大规模非标定制生产能力

20 世纪九十年代初，欧派率先将欧洲“整体厨房”概念引入中国，开创中国工业化生产现代橱柜的先河，被誉为中国“厨房革命”的倡导者。凭借公司多年以来持续的研发投入、深厚的技术工艺储备、领先的家居研发实力、产业链上下游议价能力，公司探索出了具有欧派特色的大规模非标定制产品制造模式，定制家居产品生产总规模居于行业第一，拥有亚洲规模最大的橱柜生产制造基地以及国内生产技术领先的家具生产基地。公司产能投放立足于全国化布局及大家居战略，以生产为依托，构筑东（无锡基地）、南（清远基地）、西（成都基地）、北（天津基地）四大生产基地，形成辐射华东、华南、华西、华北的全国性生产能力。

公司拥有海量的工业数据，业内顶尖的工业制造研发人才，并已将原来的零部件生产模式，提高为全屋定制家具产品的柔性化加工工艺，并辅之以自动加工技术，进行现代化和信息化改造，现已建立柔性化的定制生产线。

5、信息化优势

公司产品从产品设计、订单形成、订单审核、订单报价、订单扣款、订单排产、组织生产、成品出货等全面实现了信息技术的应用，客户在欧派经销商专卖店或者直营店店内确定设计方案，然后通过电子信息平台传送到公司，即时生成 BOM 清单，订单的审价、扣款、排产、加工等每一环节均能在电子信息平台进行显示。

信息技术的应用源于公司长期不断的摸索、研究和优化。公司充分发挥了信息技术的渗透性和创新性优势，在生产和服务的各个环节不断提高自动化、智能化水平，提高产品质量，缩短生产周期，提升产能规模。公司结合多年运行信息化积累的经验，与软件合作方共同研发了一套符合自身精细化管理和柔性生产要求的软件系统，并进行持续完善，使公司信息化水平始终保持行业先进水平。



6、人才储备及培养优势

企业的管理团队是决定企业发展的重要要素，关系到企业能走多远、能做多大。欧派家居控股股东姚良松先生及公司核心管理层，立足于家居产品领域的深度挖掘和服务提升，在家居行业有着丰富的行业经验，对企业的发展方向、行业战略、用人机制、激励措施等方面有着较好的判断和把握。

一流的人才团队是一流的产品和服务的先决条件，人才是欧派发展的第一源动力。为保障企业核心竞争力的持续提升，为公司持续发展提供高素质人力资源支持，公司建立了自上至下的人才培养和储备机制，通过外聘内培的形式搭建起了人才管理的自我造血机制。人才是根本，机制是保障，公司在培养和发掘人才的同时，注重企业流程和机制建设，将优秀人才的智慧和精髓加以固化和保存，以规避因人才流动而造成的损失。经过 26 年的沉淀，公司建立了行业内规模最大的制度体系。

第四节 经营情况的讨论与分析

一、经营情况的讨论与分析

2020 年上半年，突如其来的新冠肺炎疫情给本就处于房地产调控与消费渠道结构变革下的定制家居行业，提出了新的挑战。面对风雨道三期叠加的复杂局面，公司快速反应，及时变阵，持续发挥公司多年积淀的营销、制造、渠道优势，以管理促经营，坚持终端赋能，全渠道营销，提效降本，持续提升经营质量，推动公司各项业务有序发展。

报告期，公司实现营业收入 496,553.87 万元，同比下降 9.88%，实现归属于上市公司股东的净利润 48,910.53 万元，同比下降 22.70%。分季度看，公司逐季环比改善趋势明显，其中单二季度实现营业收入 353,552.19 万元，同比增长 6.91%，实现归属于上市公司股东的净利润 59,063.11 万元，同比增长 9.23%。

（一）上半年行业基本情况

2020 年一季度，受新冠疫情影响，我国定制家居行业经历空前严峻的行业寒冬，上市的 9 家定制家居企业营业收入之和同比下滑 34.61%。步入二季度，我国经济稳步恢复，随着竣工及住房成交数据的逐渐好转，前期被压制的家具消费需求陆续得到释放，行业经营压力有所缓解。根据国家工信部数据，2020 年 1—6 月，全国家具制造业实现营业收入 2796.1 亿元，同比下降 15.0%；实现利润总额 133.8 亿元，同比下降 29.9%。

疫情之下企业经营压力加大，消费者消费行为及渠道的变化也在推动定制家居行业进行转型，具体来说：

第一，消费者消费行为变化：受疫情阻隔，获客成为线下最大难题，受疫情影响，消费者的决策场景以及成交的沟通场景转向线上，线上全方位的引流获客能力变得至关重要。与传统线下模式相比，直播促销互动性更强、信息传达更形象。今年以来定制家居企业纷纷加码线上营销，探索家居行业线上引流新模式，在强化 MCN 模式品牌宣传的同时，更加注重实际引流效果。

第二，家居消费结构变化：过去定制家居产品拓展呈现中端产品为主，刚需和高端产品占比为辅的“纺锤型”结构，然而近几年，尤其在疫情冲击的今年，哑铃型的消费结构更为突出。哑铃的一头，刚需群体基数越来越大，更加追求产品品质和更优性价比，且伴随着疫情对消费信心的冲击，今年家居刚性消费特点显著；哑铃的另一头，新中产群体稳步增长，引领家居消费趋势变化，驱动行业朝向高品质家居服务迈进。

第三，家居环保意识变化：近年来，追求家居板材环保无害成为消费者的普遍共识，疫情期间，长期的居家生活让消费者更加注重家居环保性，健康环保成为影响家居消费决策的重要要素。然而相比普通板材，“无醛添加产品”价格更高，无形中提高了消费者的进入门槛，降低了大众消费者的购买意向。

第四，家居渠道变化：2016 年开始，中央及各地政府积极推动住宅全装修政策，在政策的支持和保障下，精装修市场连续实现高速增长，且今年疫情以来，各个公司均加大工程渠道布局力度。此外，随着消费者装修观念的转变，以及在新房精装比例迅速提升的背景下，全屋定制作

为家居引流入口位置更加突出，整装渠道的赛道格局也得到扩容，整装和全屋定制成为拉动零售业绩的核心。

（二）报告期公司经营情况

1、与经销商携手并肩，加大经销商赋能力度

今年上半年，公司在全面梳理前期各项补贴帮扶政策基础上，对终端政策进行优化调整，以进一步加大终端帮扶力度，缓解特殊时期下经销商经营管理压力。一方面，公司坚定给经销商减压降负，优化经营考核指标，放宽终端店面装修整改要求，聚焦核心卖场布局。另一方面，公司整合优势资源赋能终端，推动经销商多渠道运营，强化经销商在整装、拎包入住、分销拓展、家配（厨电）配套环节的开发力度。此外，公司还通过启动“护航计划”，主动解决经销商资金困难问题，提供各类补贴产品，共渡难关。

2、结合市场变化，持续推进电商渠道变革转型

针对疫情期间，获客渠道转移到线上这一特点，公司通过线上裂变营销+视频直播落地的方式，达到引流、蓄客、成交的目的，助力终端经销商抢单夺单。同时公司以“天网云爆”、微信小程序等线上裂变营销工具为抓手，积极组织多场次、强爆破的线上直播活动，“612 总裁“筹”到，直补 1 个亿”等线上促销活动取得了较好的接单和品牌传播效果。

上半年公司借势代言人热播剧《安家》，开启私域流量带货新思路，配合各种直播、朋友圈传播、店面立牌广告，聚集成以欧派品牌为核心的私域流量，联动营销提升公司接单量。在电商创新营销方面，公司创新发展部 MCN 线上拓展模式也取得较快成效，有力的支持了公司各项营销活动。

3、精准锁定客户结构变化，推进品牌品类多维布局

面对急剧变化的客户结构，公司精准定位客户需求。针对刚需客户群体，公司加大促销引流和产品让利力度，推出具有较高性价比的套餐产品满足刚需群体对于家居舒适性和经济性的双重要求。在高端客户领域，公司在升级欧派和欧铂尼产品的同时，推出专门面向高端市场的铂尼思（BAUNIS），有效的补充了公司高中低三档品牌矩阵。

此外，面对引流成本提高、公司各品类之间客户重叠度不高等问题，公司强化终端品类协同，以公司主导+区域联动的形式开展更精准的多品类联合促销活动，拉动橱衣、衣木、橱卫之间相互带单，提高整装客户的多品类购买率。结合客户对产品环保性的需求，上半年公司积极筹备，整合内外部资源，为下半年大力推动无醛添加板材、无醛添加家装家居产品普及化做准备。

4、着力拓展整装业绩增长点

欧派整装大家居业务经过 2 年的大力发展，截至报告期末，共拥有整装大家居经销商 293 家，开设整装大家居门店 334 家。在疫情背景下，今年 1-6 月公司整装大家居接单增速超 70%，再一次创造了行业奇迹。今年上半年，公司持续提升整装产品竞争力，为终端输送具有较高性价比的整装渠道产品。在区域管理方面，公司搭建起了覆盖全国的区域管理网络，从培训支持、主动营销、展示设计、店面服务等环节对经销商进行落地帮扶服务。

在整装信息化方面，CAXA 软件已经实现了在整装定制家居产品的打通，第三方软件的产品库也不断完善，供应链配套产品、主辅材的品类和 SKU 更趋丰富。公司已经开始推动 BIM 系统的开发工作，探索符合欧派特色的全方位一体化家居服务流程，真正实现所见即所得的一站式购物体验。

5、大宗业务聚力改革

今年上半年，公司工程渠道及时优化成本结构，聚焦优质地产公司，进一步加大抢占百强地产份额。公司结合定制家居产品特性，深化产品+服务的配套组合，在集团+服务商的工程业务模式下推进属地化服务，提升服务效率，贴近企业用户需求，进一步巩固欧派品牌美誉度。

上半年公司与多家百强地产商达成产品联合开发及标准制定，充分发挥欧派终端大数据优势，形成符合业主需求的产品画像，利用欧派强大的产品研发能力实现产品迭代更新。公司积极推进个性化工程定制服务，通过设计标准化、款式多样化、风格一体化三要点，解决房地产精装过程中所遇到的个性化定制需求矛盾、精装房屋品质难控、行业标准缺失等痛点；通过多品类一体化服务，综合品类价格平衡及高标准施工管理，实现精装房个性化定制和标准化生产。

6、信息化和制造领域再上台阶，力创新巅

自公司开展信息化攻坚战以来，公司克服自身产品体系复杂、渠道庞大、工艺种类繁多等诸多难点，按照进度推进公司信息化战略落地，有效提升了公司整体营运效率。以公司产品最为复杂的欧派衣柜事业部为例，CAXA 软件在完成衣柜事业部前端环节信息化打通后，衣柜免审订单超过 60%，一次通过率超过 90%，审单效率较以往大幅提升，由以前每人日均 120 单提升至日均 260 单，人均审单效率达到行业领先水平。

同时公司加快数字化转型，打通从营销端到制造端的数字化管理流程，搭建一体式的数字化运营体系。在产品改革方面，推出产品模块化设计，结合市场变化加快产品迭代速度，不断做产品过程缺位补充，为终端市场输送弹药。结合渠道特点，提高工厂生产效率，缩短产品从设计到加工，再到生产的时间，加快产品流通速度。将客户信息进行集中式统一管理，实现对客户服务的自动化、高效化和数字化，提升客户服务体验，改进服务流程和方式。

二、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	4,965,538,664.99	5,510,024,376.25	-9.88
营业成本	3,305,330,637.29	3,437,102,605.95	-3.83
销售费用	458,451,177.57	616,358,481.64	-25.62
管理费用	430,169,705.70	429,417,705.30	0.18
财务费用	-27,470,769.12	7,705,026.19	-456.53
研发费用	239,030,418.96	266,266,934.55	-10.23
经营活动产生的现金流量净额	563,949,989.80	1,015,055,377.63	-44.44
投资活动产生的现金流量净额	545,727,238.98	-2,653,676,670.83	120.56
筹资活动产生的现金流量净额	1,765,263,709.36	218,099,818.17	709.38

营业收入变动原因说明:较上年同期下降 9.88%,主要是受疫情影响,经销商渠道收入减少所致;

营业成本变动原因说明:较上年同期下降 3.83%,主要是受疫情影响,产量下降单位固定成本上升所致;

销售费用变动原因说明:较上年同期下降 25.62%,主要是受疫情影响,广告展销费用、薪酬及业务办公费下降所致;

管理费用变动原因说明:较上年同期增长 0.18%,主要是折旧费用增加所致;

财务费用变动原因说明:较上年同期下降 456.53%,主要是利息收入增加所致;

研发费用变动原因说明:较上年同期下降 10.23%,主要是研发投入支出有所下降所致;

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:较上年同期下降 44.44%,主要是受疫情影响,经销商渠道收入减少所致;

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:较上年同期增长 120.56%,主要是理财资金收回所致;

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:较上年同期增长 709.38%,主要是短期票据融资贷款增加所致。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐适用 ☒不适用

(2) 其他

☐适用 ☒不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

☐适用 ☒不适用

(三) 资产、负债情况分析

☒适用 ☐不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年同期期末数	上年同期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年同期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	4,423,941,849.52	25.95	1,149,074,141.41	9.22	285	主要是部分理财资金到期赎回及短期借款增加所致
交易性金融资产	718,315,317.57	4.21	2,100,000,000.00	16.85	-65.79	主要是执行新金融工具准则对理财产品重分类所致
应收账款	701,468,182.74	4.11	429,885,788.99	3.45	63.18	主要是期末应收大宗用户业务项目款增加所致
预付款项	109,738,881.05	0.64	75,910,140.76	0.61	44.56	主要是预付材料款增加所致
其他应收款	41,213,971.40	0.24	81,509,902.50	0.65	-49.44	主要是保证金余额减少所致
其他流动资产	1,357,456,794.19	7.96	309,540,396.92	2.48	338.54	主要是执行新金融工具准则对理财产品重分类所致
其他权益工具投资	169,301,184.35	0.99	85,882,437.50	0.69	97.13	主要是本期对外投资增加所致
固定资产	4,875,448,084.32	28.60	3,566,477,718.09	28.61	36.70	主要是在建工程转入固定资产、设备增加所致
长期待摊费用	45,813,679.50	0.27	5,557,866.48	0.04	724.30	主要是本期待摊销的装修费用增加所致

递延所得税资产	112,808,192.82	0.66	86,654,870.91	0.70	30.18	主要是可抵扣亏损等形成的可抵扣暂时性差异所致
其他非流动资产	592,052,317.81	3.47	342,348,495.43	2.75	72.94	主要是预付设备款增加所致
短期借款	1,846,989,555.86	10.83	518,590,451.71	4.16	256.16	主要是票据融资贷款增加所致
应付票据	134,925,671.85	0.79	225,995,134.87	1.81	-40.30	主要是票据业务减少所致
预收款项	0.00	0.00	1,432,027,543.27	11.49	-100.00	主要是报告期内执行新收入准则，预收款项重分类至“合同负债”科目所致
合同负债	1,285,843,780.91	7.54	0.00	0.00	/	主要是报告期内执行新收入准则，预收款项重分类至“合同负债”科目所致
其他应付款	1,008,882,387.61	5.92	600,921,004.69	4.82	67.89	主要是应付股利增加所致
长期借款	482,393,342.45	2.83	237,355,833.33	1.90	103.24	主要是琶洲建设项目委托贷款所致
应付债券	1,228,258,672.80	7.20	0.00	0.00	/	主要是发行可转换公司债券所致
库存股	0.00	0.00	135,431,037.00	1.09	-100.00	主要是限制性股票回购所致
其他综合收益	13,115,884.35	0.08	137,313.99	0.00	9,451.75	主要是金融资产重分类所致

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	98,138,047.38	银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金、电商平台冻结余额
固定资产	93,142,493.20	房屋及建筑物抵押
无形资产	33,553,296.58	无形资产抵押
其他权益工具投资	44,270,400.00	投资麒盛科技股份有限公司限售股份
合计	269,104,237.16	/

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

A、公司对联营、合营企业投资情况

2019 年 12 月，公司与广州红星美凯龙市场经营管理有限公司共同出资设立广州红星美凯龙世博家居广场有限公司（以下简称“广州世博家居”），广州世博家居注册资本 3000 万元，公司持股占比为 50%。报告期公司追加投资 550 万元，截至 2020 年 6 月 30 日，公司累计投资 650 万元。

B、公司其他股权投资情况

报告期，公司对外股权投资金额合计 8,717 万元，投资对象分别为佛山市顺德区德尔玛电器有限公司、丰胜（广州）建材有限公司、广州懒猫木阳台装饰工程有限公司、广州嫩芽宝信息科技有限公司。

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

详见本报告“十一、公允价值计量的披露”

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：人民币，万元

公司名称	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
成都欧派智能家居有限公司	制造业	10,000.00	165,861.57	5,782.10	20,149.10	-2,399.50	-1,766.36
天津欧派集成家居有限公司	制造业	5,000.00	221,851.08	58,328.79	45,961.45	755.63	450.61
广州欧铂尼集成家居有限公司	制造业	1,000.00	26,156.81	-121.95	16,253.05	-2,256.77	-1,767.76
广州市欧派卫浴有限公司	制造业	1,000.00	16,772.40	2,510.20	16,467.77	-2,113.80	-1,662.21
清远欧派集成家居有限公司	制造业	10,000.00	302,976.60	25,901.48	78,309.91	-4,543.51	-3,799.37
江苏无锡欧派集成家居有限公司	制造业	5,000.00	174,601.13	15,965.51	48,923.50	1,056.71	1,458.47
广州欧派集成家居有限公司	制造业	1,000.00	380,745.95	185,810.85	155,675.19	12,513.82	10,733.74
铂尼家居有限公司	技术服务及贸易	EUR35.00	196.50	148.77	-	-38.86	-38.86
广州欧派创意家居设计有限公司	设计服务	1,000.00	142,170.30	81,029.86	30,786.15	13,288.08	11,372.33
欧派联合（天津）家居销售有限公司	销售	100.00	42,761.30	21,363.64	31,155.76	298.49	195.07
欧派（香港）国际贸易有限公司	贸易	HKD2723	1,762.98	1,751.01	-	-4.05	-8.39

欧派（广州）软装配饰设计有限公司	制造业	200.00	2,784.28	1,301.28	1,935.62	-310.23	-376.50
梅州欧派投资实业有限公司	投资	10,000.00	18,845.65	11,064.66	-	87.61	79.44
北京嘉居科技有限责任公司	软件开发	1,000.00	1,152.01	1,151.72	75.47	-473.65	-470.12
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	场地租赁、市场经营	3,000.00	1,234.95	975.16	14.23	-167.67	-167.67

(七) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、其他披露事项**(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明**

□适用 √不适用

(二) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、市场变化风险

2020 年年初，国内外突发新冠肺炎疫情，为保障人民群众生命健康安全，在党和政府的坚强领导下，全国上下统筹推进疫情防控和经济社会发展各项工作，疫情防控形势持续向好，复工复产复商复市加快推进，上半年我国经济先降后升，二季度经济增长由负转正，主要指标恢复性增长，经济运行稳步复苏，基本民生保障有力，市场预期总体向好，社会发展大局稳定。但是由于新冠疫情的爆发，一定程度上造成一季度房屋销售、装修需求滞后、家居建材卖场及购物中心开业时间较晚、终端活动促销不足等问题，可能对公司 2020 年业绩达成带来不确定性。

2、市场竞争加剧的风险

公司所在的全屋定制行业属于家具细分行业，作为行业龙头，公司在设计研发、品牌、服务、渠道等方面具有较强的优势。但由于定制家居行业进入从高速步入中高速增长换挡期，加之行业跨界者增多、上市公司 IPO 募投项目产能释放、客流碎片化等因素相互交杂，内外部因素

的变化导致行业竞争将从产品价格的低层次竞争进入到品牌、网络、服务、人才、管理以及规模等构成的复合竞争层级上。市场竞争的加剧可能导致行业平均利润率的下滑，从而对公司的经营业绩带来不利影响。

3、原材料价格波动的风险

公司生产全屋定制家居产品的原材料包括刨花板、中纤板、功能五金件、石英石板材及外购的部分电器。最近三年，公司直接材料成本占生产成本的比例较高，原材料价格变化对公司生产成本的影响较大。今年以来主要原材料价格总体维持稳定，若未来原材料采购价格发生剧烈波动，可能对公司盈利水平产生负面影响。

4、经销商管理风险

经销商专卖店销售是定制家居行业主要的销售模式。经销商专卖店销售模式有利于定制家居企业借助经销商的区域资源优势拓展营销网络，并对各级市场进行有效渗透、提高产品的市场占有率。虽然公司与经销商在签订的合作协议中约定了彼此的权利与义务，且在店面形象设计、人员培训、产品定价等方面对经销商进行了统一管理，但若出现个别经销商未按照协议约定进行销售、宣传侵害消费者权益的情况，可能对公司的品牌形象产生负面影响。

5、品牌管理风险

公司产品属于耐用消费品，品牌代表着产品质量和内涵，是影响消费者购买选择的重要因素。经过公司多年努力，“欧派”品牌在国内整体家居市场上已具有较高的知名度和美誉度。虽然公司积极采取多种措施进行品牌维护与维权，但随着经营规模不断扩大，品牌管理的工作难度日益增加，市场上不时出现公司商标或名称被侵权使用的情形。如果公司在商标管理、门店形象、产品质量管理及售后服务等方面出现问题，会直接影响公司的品牌形象和品牌美誉度，将对公司经营带来不利影响。此外由于部分中小厂商在产品研发与创新方面基础薄弱，公司研发设计的产品存在被模仿甚至仿冒的风险。

6、产品质量风险

公司一直视产品质量为企业发展的基石，公司生产技术先进，工艺流程完善，质控标准严格，质控措施完备，产品出厂前经过严格的质量检验，但这无法完全排除产品使用后发生质量问题的可能性。产品一旦发生质量问题，即便在非公司责任的情况下，消费者也可能与公司产生权益纠纷，这对公司产品未来的美誉度和信任度构成潜在风险，进而可能对公司产品的市场销售造成不利影响。

(三) 其他披露事项

□适用 √不适用

第五节 重要事项

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的 查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年年度股东大会	2020 年 05 月 29 日	http://www.sse.com.cn	2020 年 5 月 29 日

股东大会情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司共召开一次股东大会会议，本次会议审议议案均获得通过，会议的召集、召开程序符合《公司法》、《股东大会规则》等相关法律、法规、规范性文件和《公司章程》的有关规定；出席会议的人员资格和召集人资格合法、有效；本次会议的表决程序和表决结果合法、有效。

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
本报告期，公司不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本	

三、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	公司控股股东姚良松	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理。本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司控股股东姚良松	本人在担任公司董监高期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职后六个月内	是	是	不适用	不适用
	其他	公司控股股东姚良松	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东姚良柏	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东姚良柏	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员	是	是	不适用	不适用

				期间和离职后六个月内				
	其他	公司股东姚良柏	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东姚良胜	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司高级管理人员的股东王欢	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司高级管理人员的股东王欢	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	公司股东胡旭辉	自公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理本人在本次公开发行完成后持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份。	股票上市之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司董事的股东谭钦兴	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份；	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用

	其他	担任公司董事的股东谭钦兴	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司高级管理人员的股东杨耀兴	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
	其他	担任公司高级管理人员的股东杨耀兴	所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价。该承诺不因职务变更或离职等原因而终止履行。	在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	担任公司监事的股东钟华文	本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人持有的公司股份数量不超过本人持有公司股份总数的 25%，本人离职半年内，不转让本人所持有的公司股份。	担任公司董事、监事、高级管理人员期间和离职半年内	是	是	不适用	不适用
	其他	发行人及其全体董事、监事、高级管理人员	招股说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	发行人	本公司将严格按照公司 2014 年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本公司的各项义务和责任；同时，本公司将敦促其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。	自上市之日起三年内	是	是	不适用	不适用

	其他	控股股东 姚良松	本人将严格按照欧派集团 2014 年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本人的各项义务和责任；同时，本人将敦促欧派集团及其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。	自上市之日起三年内	是	是	不适用	不适用
	其他	董事（独立董事除外）、高级管理人员	本人将严格按照欧派集团 2014 年第一次临时股东大会审议通过的《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行本人的各项义务和责任；同时，本人将敦促欧派集团及其他相关方严格按照《关于上市后三年内稳定公司股价的预案》的规定，全面且有效地履行其各项义务和责任。	自上市之日起三年内	是	是	不适用	不适用
	其他	发行人	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将按发行价格依法购回首次公开发行的全部新股。具体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规定办理。如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2 号）等相关法律法规的规定执行。	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	控股股东 姚良松	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将依法购回已转让的原限售股份。具	长期	是	是	不适用	不适用

			体程序按照中国证监会和上海证券交易所的规定办理。如发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失，本人将依法赔偿投资者的损失。有权获得赔偿的投资者资格、投资者损失的范围认定、赔偿主体之间的责任划分和免责事由按照《中华人民共和国证券法》、《最高人民法院关于审理证券市场因虚假陈述引发的民事赔偿案件的若干规定》（法释[2003]2 号）等相关法律法规的规定执行。					
	其他	发行人董事、监事、高级管理人员	如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	持股 5%以上股东	公司持股 5%以上股东有两名，为控股股东姚良松和股东姚良柏，姚良松和姚良柏就持股意向及减持意向分别出具承诺，具体如下：1、本人拟长期持有公司股份；2、如果在锁定期满后，本人拟减持股份的，将认真遵守中国证监会、交易所关于股东减持的相关规定，结合公司稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股份减持计划，在股票锁定期满后逐步减持；3、本人减持公司股份应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；4、本人减持公司股份前，应提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务；本人持有公司股份低于 5%以下时除外；5、如果在锁定期满后两年内，本人拟减持股份的，减持价格不低于发行价（指发行人首次公开发行股票的发行价格，如果因公司上市后派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除	长期或在锁定期满后两年内	是	是	不适用	不适用

			息的，则按照证券交易所的有关规定作除权除息处理）。锁定期满后两年内，本人每年减持所持有的公司股份数量合计不超过上一年度最后一个交易日登记在本人名下的股份总数的 9%。因公司进行权益分派、减资缩股等导致本人所持公司股份变化的，则相应年度转让股份的基数做相应变更；6、如果本人未履行上述减持意向，本人将在股东大会及中国证监会指定的披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因并向公司股东和社会公众投资者道歉；7、如果本人未履行上述减持意向，本人持有的公司股份自本人未履行上述减持意向之日起六个月内不得减持。					
	解决土地等产权瑕疵	控股股东、实际控制人姚良松	本公司控股股东、实际控制人姚良松租赁了公司厂区旁的 5.12 亩(3,411 平方米)、3.50 亩(2,333 平方米)土地，并建设了员工 3 号饭堂和员工宿舍，占地面积合计约 1,902 平方米。该 2 栋建筑物尚未办理房产证，针对上述情况，公司控股股东、实际控制人姚良松承诺：“若发行人因该员工食堂和员工宿舍受到有关行政部门处罚，本人将无条件承担相关罚款或损失的偿付责任。”	长期	是	是	不适用	不适用
	解决土地等产权瑕疵	控股股东、实际控制人姚良松	发行人及下属子公司租赁的部分房屋尚未取得房屋产权证书，或尚未办理房屋租赁备案登记，针对这一情况，本公司控股股东、实际控制人姚良松承诺：“在租赁期限内，若欧派集团或其下属子公司承租的房屋产生相关权属争议、整体规划拆除、行政处罚或其他影响公司正常经营的情形，导致欧派集团或其下属子公司无法继续正常使用该等房屋或遭受损失，本人将承担欧派集团或下属子公司因此所致的损失，包括但不限于因进行诉讼或仲裁、停产或停业、寻找替代场所、搬迁或因被处罚所造成的一切直接和间接损失。”	长期	是	是	不适用	不适用

	解决同业竞争	公司实际控制人姚良松及其弟姚良柏、姚良胜	1、在本承诺函签署之日，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体均未生产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产品构成竞争或潜在竞争的产品；未直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司现有业务构成竞争或潜在竞争的业务；亦未投资任何与欧派集团及其下属子公司现有业务及产品构成竞争或潜在竞争的其他企业。2、自本承诺函签署之日起，本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将不生产、开发任何与欧派集团及其下属子公司生产的产品构成竞争或潜在竞争的产品；不直接或间接经营任何与欧派集团及下属子公司经营业务构成竞争或潜在竞争的业务；也不参与投资任何与欧派集团及其下属子公司产品或经营业务构成竞争或潜在竞争的其他企业。3、自本承诺函签署之日起，如欧派集团及其下属子公司未来进一步拓展产品和业务范围，且拓展后的产品与业务范围和本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体在产品或业务方面存在竞争，则本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体将积极采取下列措施以避免同业竞争的发生：（1）停止生产存在竞争或潜在竞争的产品；（2）停止经营存在竞争或潜在竞争的业务；（3）将存在竞争或潜在竞争的业务纳入欧派集团的经营体系；（4）将存在竞争或潜在竞争的业务转让给无关联关系的独立第三方经营。4、本承诺函自签署之日起正式生效，在姚良松作为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可变更或撤销。如因本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体违反上述承诺而导致欧派集团的利益及其它股东	长期	是	是	不适用	不适用
--	--------	----------------------	--	----	---	---	-----	-----

			权益受到损害，本人同意承担相应的损害赔偿 责任。					
	解决关联 交易	公司实际 控制人姚 良松	1、本人及本人的直系亲属/本人及本人的直系亲 属控制的其他经济实体将尽量避免和减少与欧 派集团发生关联交易；2、对于无法避免或者有合 理原因而发生的关联交易，本人及本人的直系亲 属/本人及本人的直系亲属控制的其他经济实体 将遵循平等、自愿、等价和有偿的商业原则，严 格按照《欧派家居集团股份有限公司章程（草 案）》、《关联交易管理办法》等法律法规和规 范性文件中对关联交易的相关规定执行，通过与 欧派集团签订正式的关联交易协议，确保关联交 易价格公允，使交易在公平合理和正常的商业交 易条件下进行。本人及本人的直系亲属/本人及 本人的直系亲属控制的其他经济实体在交易过 程中将不会要求或接受欧派集团提供比独立第 三方更优惠的交易条件，切实维护欧派集团及其 他股东的实际利益。3、本人保证不利用自身在欧 派集团的职务便利，通过关联交易损害欧派集团 利益及其他股东的合法权益。4、如本人及本人 的直系亲属/本人及本人的直系亲属控制的其他 经济实体违反上述承诺而导致欧派集团利益或其 他股东的合法权益受到损害，本人将依法承担相 应的赔偿责任。在本人为欧派集团实际控制人/ 在欧派集团任职期间，上述承诺持续有效。	担任欧派 集团实际 控制人/在 欧派集团 任职期间	是	是	不适用	不适用

	其他	控股股东、实际控制人姚良松	姚良松作为欧派集团的实际控制人，就避免占用欧派集团资金问题，做出如下承诺：本人将严格遵守有关法律、法规、规范性文件及公司章程的要求及规定，确保不以任何方式（包括但不限于借款、代偿债务、代垫款项等）占用或转移欧派集团的资产和资源。本人将促使本人直接或间接控制的其他经济实体（如有）遵守上述承诺。如本人或本人控制的其他经济实体违反上述承诺，导致欧派集团或其股东的权益受到损害，本人将依法承担相应的赔偿责任。在本人为欧派集团控股股东、实际控制人期间，上述承诺持续有效。本承诺函适用中华人民共和国法律，自签署之日起正式生效，在本人作为欧派集团实际控制人期间持续有效且不可撤销。	担任欧派集团实际控制人期间	是	是	不适用	不适用
	其他	控股股东、实际控制人姚良松	控股股东、实际控制人姚良松出具了《关于欧派集团员工缴纳社保和住房公积金的承诺函》：“（1）本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行法律、法规及规章所规定的住房公积金、生育、养老、失业、工伤、医疗保险（以下简称‘五险一金’）有关制度，为欧派集团及下属子公司全体在册员工建立账户并缴存“五险一金”；（2）若欧派集团及其下属子公司被要求为其员工补缴未缴纳或者未足额缴纳的‘五险一金’，或因‘五险一金’缴纳问题受到有关政府部门的处罚，本人将全额承担该部分补缴款项或因被处罚造成的一切直接和间接损失，保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。”	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	公司实际控制人姚良松	1、本人将督促欧派集团及其下属子公司全面执行现行有效的《劳务派遣暂行规定》及相关法律、法规的相关规定；2、若欧派集团及其下属子公司因曾经或未来不符合《劳务派遣暂行规定》相关	长期	是	是	不适用	不适用

			规定而受到有关政府部门的处罚，本人将全额承担其因被处罚而承担的一切直接和间接损失，保证欧派集团及其下属子公司不因此遭受任何损失。					
	其他	全体董事、高级管理人员	1、本人不会无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、本人将严格遵守公司的预算管理，本人的任何职务消费行为均将在为履行本人职责之必须的范围内发生，并严格接受公司监督管理，避免浪费或超前消费。3、本人不会动用公司资产从事与履行本人职责无关的投资、消费活动。4、本人将尽责促使由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、本人将尽责促使公司未来拟公布的公司股权激励的行权条件（如有）与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、本人将尽最大努力促使公司填补即期回报的措施实现，将支持与公司填补回报措施的执行情况相挂钩的相关议案，并愿意投赞成票（如有投票权）。本承诺出具日后，如监管机构作出关于填补回报措施及其承诺的相关规定有其他要求的，且上述承诺不能满足监管机构的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。	长期	是	是	不适用	不适用

	其他	公司董事、高级管理人员	为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司全体董事、高级管理人员作如下承诺：1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与本人所履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、若公司未来实施新的股权激励计划，承诺拟公布的股权激励方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	公司控股股东、实际控制人	为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司控股股东、实际控制人作出如下承诺：“本人不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。”	长期	是	是	不适用	不适用

与再融资相关的承诺	其他	公司董事、高级管理人员	为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司全体董事、高级管理人员作如下承诺：1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与本人所履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、若公司未来实施新的股权激励计划，承诺拟公布的股权激励方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。	长期	是	是	不适用	不适用
	其他	公司控股股东、实际控制人	为确保公司填补回报措施能够得到切实履行，公司控股股东、实际控制人作出如下承诺：“本人不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意承担中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出的相关处罚或采取的相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。”	长期	是	是	不适用	不适用

四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

公司于 2020 年 5 月 29 日召开的 2019 年年度股东大会会议审议通过了《关于变更 2020 年度审计机构的议案》，综合考虑公司业务发展需要，为保持公司未来审计工作的连续性、稳定性，聘任华兴会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2020 年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

六、重大诉讼、仲裁事项

☐ 本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒ 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

☐ 适用 ☒ 不适用

八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告期内，公司、公司控股股东及实际控制人姚良松先生均不存在所负数额较大的债务到期未清偿等不良诚信的状况。

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五) 其他重大关联交易

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

□适用 √不适用

(1) 托管情况

□适用 √不适用

(2) 承包情况

□适用 √不适用

(3) 租赁情况

□适用 √不适用

2 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							0.00						
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							0.00						
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计							2,246,939,207.31						
报告期末对子公司担保余额合计（B）							1,203,326,060.35						
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）							1,203,326,060.35						

担保总额占公司净资产的比例 (%)	12.55%
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	820,368,839.06
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	0.00
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	820,368,839.06
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
担保情况说明	

3 其他重大合同

☐ 适用 ☒ 不适用

十二、上市公司扶贫工作情况

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 精准扶贫规划

☐ 适用 ☒ 不适用

2. 报告期内精准扶贫概要

☒ 适用 ☐ 不适用

今年上半年,公司向广州市慈善会捐款 100 万用于结对帮扶贵州省毕节市贫困县,通过定点帮扶形式,精准扶贫 151 个未出列贫困村及 39 个广州市工商联结对帮扶贫困村,助力贫困地区打好脱贫攻坚战。

3. 精准扶贫成效

☐ 适用 ☒ 不适用

4. 履行精准扶贫社会责任的阶段性进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

5. 后续精准扶贫计划

☐ 适用 ☒ 不适用

十三、可转换公司债券情况

☒ 适用 ☐ 不适用

(一)转债发行情况

经中国证券监督管理委员会“证监许可[2019]475号”文核准,公司于2019年8月16日公开发行了1,495万张可转换公司债券,每张面值100元,发行总额14.95亿元。经上海证券交易所

所自律监管决定书[2019]188 号文同意，公司 14.95 亿元可转换公司债券于 2019 年 9 月 4 日起在上海证券交易所挂牌交易，债券简称“欧派转债”，债券代码“113543”。

根据有关规定和《欧派家居集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的约定，公司本次发行的“欧派转债”期限为自发行之日起 6 年，即自 2019 年 8 月 16 日起，至 2025 年 8 月 15 日止。票面利率为第一年 0.4%、第二年为 0.6%、第三年为 1.0%、第四年为 1.5%、第五年为 1.8%、第六年为 2.0%

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

可转换公司债券名称	欧派转债	
期末转债持有人数	11,120	
本公司转债的担保人	无	
前十名转债持有人情况如下：		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量（元）	持有比例(%)
中国建设银行股份有限公司—中欧新蓝筹灵活配置混合型证券投资基金	103,854,000	6.95
中国工商银行股份有限公司—汇添富蓝筹稳健灵活配置混合型证券投资基金	100,000,000	6.69
中国工商银行股份有限公司—易方达安心回报债券型证券投资基金	86,635,000	5.80
全国社保基金二零六组合	55,428,000	3.71
中国建设银行股份有限公司—摩根士丹利华鑫双利增强债券型证券投资基金	49,822,000	3.33
华创证券有限责任公司	39,651,000	2.65
中国农业银行股份有限公司—富国可转换债券证券投资基金	39,061,000	2.61
全国社保基金二零五组合	32,050,000	2.14
招商银行股份有限公司—诺安双利债券型发起式证券投资基金	29,096,000	1.95
中国工商银行股份有限公司—泓德裕祥债券型证券投资基金	28,823,000	1.93

(三) 报告期转债变动情况

单位：元 币种：人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
欧派转债	1,495,000,000	230,000	0	0	1,494,770,000

(四) 报告期转债累计转股情况

可转换公司债券名称	欧派转债
报告期转股额（元）	230,000
报告期转股数（股）	2,183

累计转股数（股）	2,183
累计转股数占转股前公司已发行股份总数（%）	0.0005
尚未转股额（元）	1,494,770,000
未转股转债占转债发行总量比例（%）	99.98

(五)转股价格历次调整情况

单位:元 币种:人民币

可转换公司债券名称			欧派转债	
转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
2020 年 7 月 21 日	71.69	2020 年 7 月 15 日	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报	公司资本公积金转增股本并派发现金红利
截止本报告期末最新转股价格			101.46	

(六)公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

2020 年 6 月，联合信用评级有限公司出具《欧派家居集团股份有限公司可转换公司债券 2020 年跟踪评级报告》，维持公司主体信用级别“AA”，评级展望维持“稳定”，同时维持“欧派转债”的债项信用等级为 AA。

公司发行可转债 149,500.00 万元，期限为自发行之日起 6 年，采用每年付息一次的付息方式，到期归还本金和最后一年利息，公司运转正常，资金压力总体较小。

(七)转债其他情况说明

无

十四、 环境信息情况**(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明**

□适用 √不适用

(二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

√适用 □不适用

本公司及其下属子公司根据国家和地方环保要求，在日常生产经营活动中认真执行《中华人民共和国环保法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国噪声污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染防治法》等环保相关法律法规和国家标准，履行生产经营单位各项环保职责。为确保落实企业环境保护管理主体责任，提升环保治理水平，避免环境污染，积极采取多项措施对生产活动中产生的污染物进行有效治理，建立健全污染物管控机制。

(1) 废气治理措施

粉尘经中央集尘装置进行收集，中央集尘装置均采用布袋除尘处理工艺对粉尘进行治理，做到生产粉尘不外排；

工业有机废气经自动水帘柜及有机合成纤维和微纤构成的无纺布吸附处理后采用多级过滤+转轮式吸附浓缩+RTO 处理系统处理后高空达标排放。

(2) 废水治理措施

台面加工工序带水作业产生的废水采用混凝气浮处理；处理后的污水可抽回循环利用。

生活污水则经三级化粪池、食堂污水经隔油池后进入三级化粪池处理满足废水处理站设计进水水质标准限值后排入对应污水管网，由污水处理厂处理。

(3) 噪声治理措施

选择低噪声的设备，对于个别高噪声设备采取消声、隔声措施。在平面布置时考虑将高噪声设备尽量远离厂界，确保厂界噪声级不会明显增加；厂界周围实施绿化隔离措施，发挥绿色植物降噪作用。

(4) 固废污染防治措施

木料类边角料、粉尘、玻璃类、台面边角料、铝材边料等一般固体废物分类存放，定期清理；

生产过程中产生的废水、废渣、废包装、废抹布手套等属于 HW12 类危险废物，均交由有危险废物处理资质的单位收集处理。

(三) 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(四) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

十五、 其他重大事项的说明**(一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行 新股	送股	公积金转 股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	325,583,758	77.49	0	0	0	-325,583,758	-325,583,758	0	0.00%
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	325,583,758	77.49	0	0	0	-325,583,758	-325,583,758	0	0.00%
其中：境内非国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	325,583,758	77.49	0	0	0	-325,583,758	-325,583,758	0	0.00%
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件流通股份	94,586,407	22.51	0	0	0	325,585,941	325,585,941	420,172,348	100.00%
1、人民币普通股	94,586,407	22.51	0	0	0	325,585,941	325,585,941	420,172,348	100.00%
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	420,170,165	100	0	0	0	2,183	2,183	420,172,348	100.00%

2、股份变动情况说明

√适用 □不适用

2020 年 3 月 23 日，公司对外披露《欧派家居集团股份有限公司关于首次公开发行股份限售股上市流通的公告》（公告编号：2020-012），本次上市流通的限售股属于首次公开发行限售股，限售期为 36 个月。本次上市流通的限售股股东共计 5 名，均为自然人股东。本次解除限售并上市流通股份数量为 325,583,758 股，于 2020 年 3 月 30 日上市流通。

根据有关规定和《欧派家居集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的约定，公司发行的“欧派转债”自 2020 年 2 月 24 日起可转换为本公司股份，自 2020 年 2 月 24 日至 2020 年 6 月 30 日期间，“欧派转债”实际转股数量为 2,183 股，导致无限售条件股份增加 2,183 股，有限售条件股份不变，股份总数增加 2,183 股。

经上述事项的调整，公司总股本由 420,170,165 股增加至 420,172,348 股，其中有限售条件股份为 0 股，无限售条件股份为 420,172,348 股。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

报告期内，公司因可转债转股导致的股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标影响较小。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
姚良松	288,000,000	288,000,000	0	0	公司首次公开发行股票限售	2020 年 3 月 30 日
姚良柏	36,841,654	36,841,654	0	0	公司首次公开发行股票限售	2020 年 3 月 30 日
胡旭辉	294,681	294,681	0	0	公司首次公开发行股票限售	2020 年 3 月 30 日
姚良胜	227,958	227,958	0	0	公司首次公开发行股票限售	2020 年 3 月 30 日
王欢	219,465	219,465	0	0	公司首次公开发行股票限售	2020 年 3 月 30 日
合计	325,583,758	325,583,758	0	0	/	/

二、股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	8,020
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结情况		股东性 质
					股份状 态	数量	
姚良松	0	288,000,000	68.54	0	无	0	境内自然 人
姚良柏	0	36,841,654	8.77	0	无	0	境内自然 人
香港中央结算有限 公司	13,694,245	26,768,362	6.37	0	无	0	未知
红星喜兆投资有限 公司	-4,925,046	5,014,487	1.19	0	无	0	境内非 国有法 人
兴业银行股份有限 公司—兴全新视野 灵活配置定期开放 混合型发起式证券 投资基金	3,008,503	3,008,503	0.72	0	无	0	其他
中国农业银行股份 有限公司—易方达 消费行业股票型证 券投资基金	-484,667	2,747,889	0.65	0	无	0	其他
兴业银行股份有限 公司—兴全趋势投 资混合型证券投资 基金	2,411,802	2,411,802	0.57	0	无	0	其他
赣州天欧投资合伙 企业(有限合伙)	-1,322,100	2,116,278	0.5	0	无	0	境内非 国有法 人
中国银行—华夏回 报证券投资基金	-81,600	1,959,160	0.47	0	无	0	其他
挪威中央银行—自 有资金	-340,928	1,235,516	0.29	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量		种类	数量	
姚良松	288,000,000		人民币普通 股			288,000,000	

姚良柏	36,841,654	人民币普通股	36,841,654
香港中央结算有限公司	26,768,362	人民币普通股	26,768,362
红星喜兆投资有限公司	5,014,487	人民币普通股	5,014,487
兴业银行股份有限公司－兴全新视野灵活配置定期开放混合型发起式证券投资基金	3,008,503	人民币普通股	3,008,503
中国农业银行股份有限公司－易方达消费行业股票型证券投资基金	2,747,889	人民币普通股	2,747,889
兴业银行股份有限公司－兴全趋势投资混合型证券投资基金	2,411,802	人民币普通股	2,411,802
赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）	2,116,278	人民币普通股	2,116,278
中国银行－华夏回报证券投资基金	1,959,160	人民币普通股	1,959,160
挪威中央银行－自有资金	1,235,516	人民币普通股	1,235,516
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名无限售条件股东中，姚良松为公司实际控制人，姚良柏为姚良松关系密切的家庭成员，姚良松及姚良柏构成关联关系。公司未知其他社会股东之间是否存在关联关系，也未知其他社会股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

☐适用 ☒不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

☐适用 ☒不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

第七节 优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份 增减变动量	增减变动原因
谭钦兴	董事	1,181,700	1,071,700	-110,000	个人资金需求
钟华文	监事	499,085	399,085	-100,000	个人资金需求
杨耀兴	高管	613,298	531,498	-81,800	个人资金需求

其它情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2019年11月5日，公司对外披露《欧派家居监事减持股份计划公告》（公告编号：2019-084），因个人资金需求，监事钟华文先生拟自2019年11月28日起至2020年5月26日期间内，通过集中竞价或大宗交易或两者相结合的方式减持其所持本公司无限售条件流通股不超过100,000股（含），占公司总股本的0.0238%，占其持有的无限售条件流通股总数的20.04%。截至报告期末，上述减持计划已实施完毕，减持股份数量为100,000股。

2020年1月4日，公司对外披露《欧派家居董事谭钦兴先生集中竞价减持股份计划公告》（公告编号：2020-002），因个人财务需求，董事谭钦兴先生拟自2020年2月3日起至2020年7月31日期间内，通过集中竞价等方式减持其所持本公司无限售条件流通股不超过200,000股（含），占公司当前总股本的0.0476%，占其持有的无限售条件流通股总数的16.9248%。截至报告期末，其减持计划尚未实施完毕，减持股份数量为110,000股。

2020年1月11日，公司对外披露《欧派家居高级管理人员杨耀兴先生集中竞价减持股份计划公告》（公告编号：2020-003），因个人财务需求，杨耀兴先生拟自2020年2月10日起至2020年8月7日期间内，通过集中竞价等方式减持其所持本公司无限售条件流通股不超过150,000股（含），占公司当前总股本的0.0357%，占其持有的无限售条件流通股总数的24.4579%。截至报告期末，其减持计划尚未实施完毕，减持股份数量为81,800股。

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐ 适用 ☒ 不适用

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

三、其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

第九节 公司债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

☐适用 ☒不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2020 年 6 月 30 日

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		4,423,941,849.52	1,466,506,758.36
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		718,315,317.57	1,514,408,730.83
衍生金融资产			
应收票据		99,513,788.49	117,984,566.40
应收账款		701,468,182.74	492,577,381.43
应收款项融资			
预付款项		109,738,881.05	98,499,266.33
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		41,213,971.40	40,115,732.23
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		770,120,376.86	845,819,547.03
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,357,456,794.19	1,875,634,948.28
流动资产合计		8,221,769,161.82	6,451,546,930.89
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		10,519,233.24	8,161,149.23
其他权益工具投资		169,301,184.35	83,780,784.35
其他非流动金融资产		20,655,816.18	20,655,816.18

项目	附注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
投资性房地产			
固定资产		4,875,448,084.32	4,960,200,858.92
在建工程		1,893,385,717.12	1,694,097,946.39
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,105,656,896.10	1,125,173,787.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		45,813,679.50	41,990,563.35
递延所得税资产		112,808,192.82	94,797,200.59
其他非流动资产		592,052,317.80	333,469,054.17
非流动资产合计		8,825,641,121.43	8,362,327,161.05
资产总计		17,047,410,283.25	14,813,874,091.94
流动负债：			
短期借款		1,846,989,555.86	52,576,329.27
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		134,925,671.85	156,001,859.81
应付账款		782,766,979.66	836,956,039.89
预收款项		0.00	1,159,894,631.34
合同负债		1,285,843,780.91	0.00
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		175,988,999.23	416,385,183.54
应交税费		162,512,573.26	122,750,177.03
其他应付款		1,008,882,387.61	535,575,700.13
其中：应付利息		369,660.14	
应付股利		457,986,830.36	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,397,909,948.38	3,280,139,921.01
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		482,393,342.45	406,456,356.16
应付债券		1,228,258,672.80	1,196,042,568.01
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			

项目	附注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		288,644,438.35	299,249,240.44
递延所得税负债		61,082,750.71	73,070,221.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,060,379,204.31	1,974,818,385.78
负债合计		7,458,289,152.69	5,254,958,306.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		420,172,348.00	420,170,165.00
其他权益工具		309,064,977.14	309,113,075.12
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,982,067,014.59	2,981,839,197.59
减：库存股			
其他综合收益		13,115,884.34	14,210,898.53
专项储备			
盈余公积		210,141,727.00	210,141,727.00
一般风险准备			
未分配利润		5,654,559,179.49	5,623,440,721.91
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		9,589,121,130.56	9,558,915,785.15
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		9,589,121,130.56	9,558,915,785.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		17,047,410,283.25	14,813,874,091.94

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

母公司资产负债表

2020 年 6 月 30 日

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		3,382,867,456.89	920,241,975.34
交易性金融资产		718,315,317.57	1,213,379,564.16
衍生金融资产			
应收票据		99,513,788.49	117,984,566.40
应收账款		667,322,311.69	449,314,348.46
应收款项融资			
预付款项		95,586,180.31	59,110,539.27
其他应收款		6,851,928,280.66	5,615,025,233.04
其中：应收利息			
应收股利			

项目	附注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
存货		253,407,247.53	298,024,866.53
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		417,445,508.09	759,750,404.76
流动资产合计		12,486,386,091.23	9,432,831,497.96
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		526,549,118.69	509,191,034.68
其他权益工具投资		1,015,000.00	1,015,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		394,471,223.01	415,257,431.70
在建工程		567,334,515.59	484,578,289.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		555,213,482.88	563,418,683.92
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		15,572,149.24	18,549,206.42
递延所得税资产		15,793,885.08	15,888,018.84
其他非流动资产		83,817,273.96	57,779,334.91
非流动资产合计		2,159,766,648.45	2,065,676,999.48
资产总计		14,646,152,739.68	11,498,508,497.44
流动负债:			
短期借款		669,989,555.86	52,576,329.27
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		797,599,611.50	133,242,046.58
应付账款		655,517,234.79	341,392,553.45
预收款项			629,205,668.49
合同负债		720,288,258.73	0.00
应付职工薪酬		35,807,304.93	132,305,173.47
应交税费		93,618,724.89	50,731,560.35
其他应付款		3,939,592,771.51	2,396,630,056.74
其中: 应付利息		369,660.14	
应付股利		457,986,830.36	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		6,912,413,462.21	3,736,083,388.35
非流动负债:			
长期借款		482,393,342.45	406,456,356.16
应付债券		1,228,258,672.80	1,196,042,568.01

项目	附注	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		45,638,766.86	51,519,151.06
递延所得税负债		2,061,605.34	2,472,020.21
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,758,352,387.45	1,656,490,095.44
负债合计		8,670,765,849.66	5,392,573,483.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		420,172,348.00	420,170,165.00
其他权益工具		309,064,977.14	309,113,075.12
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,968,959,560.24	2,968,731,743.24
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		210,141,727.00	210,141,727.00
未分配利润		2,067,048,277.64	2,197,778,303.29
所有者权益（或股东权益）合计		5,975,386,890.02	6,105,935,013.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		14,646,152,739.68	11,498,508,497.44

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

合并利润表

2020 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入		4,965,538,664.99	5,510,024,376.25
其中：营业收入		4,965,538,664.99	5,510,024,376.25
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,444,385,470.62	4,797,999,901.35
其中：营业成本		3,305,330,637.29	3,437,102,605.95
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		38,874,300.22	41,149,147.72
销售费用		458,451,177.57	616,358,481.64
管理费用		430,169,705.70	429,417,705.30
研发费用		239,030,418.96	266,266,934.55
财务费用		-27,470,769.12	7,705,026.19
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		33,524,391.29	19,297,330.24
投资收益（损失以“－”号填列）		13,290,079.80	17,537,765.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,141,915.99	-1,840,411.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		6,851,369.86	
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-6,031,590.79	-11,290,125.23
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		16,844.72	79,944.88
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		568,804,289.25	737,649,390.20
加：营业外收入		7,329,352.50	10,998,112.48
减：营业外支出		8,076,833.03	2,663,206.31
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		568,056,808.72	745,984,296.37
减：所得税费用		78,951,520.78	113,239,230.53

五、净利润（净亏损以“-”号填列）		489,105,287.94	632,745,065.84
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		489,105,287.94	632,745,065.84
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		489,105,287.94	632,745,065.84
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-1,095,014.18	-322,604.07
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,095,014.18	-322,604.07
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-1,237,200.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-1,237,200.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		142,185.82	-322,604.07
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		142,185.82	-322,604.07
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		488,010,273.76	632,422,461.77
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		488,010,273.76	632,422,461.77
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		1.18	1.51

(二) 稀释每股收益(元/股)		1.14	1.50
-----------------	--	------	------

定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

母公司利润表

2020 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入		2,859,211,043.06	3,088,177,588.47
减：营业成本		2,067,322,046.08	2,278,536,403.53
税金及附加		14,082,612.45	15,577,695.34
销售费用		199,801,959.74	252,352,235.18
管理费用		114,330,158.94	146,020,437.51
研发费用		90,204,502.77	99,520,491.13
财务费用		5,417,001.00	-3,137,457.40
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		8,145,462.71	7,203,826.21
投资收益（损失以“－”号填列）		9,857,328.66	4,967,641.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		6,851,369.86	
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-5,491,019.05	-11,897,021.29
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）		-8,837.97	71,767.87
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		387,407,066.29	299,653,997.32
加：营业外收入		4,942,560.42	8,141,775.56
减：营业外支出		4,230,473.66	1,894,594.26
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		388,119,153.05	305,901,178.62
减：所得税费用		60,862,348.34	46,071,238.59
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		327,256,804.71	259,829,940.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			

项目	附注	2020 年半年度	2019 年半年度
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		327,256,804.71	259,829,940.03
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

合并现金流量表

2020 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年半年度	2019年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,552,019,647.20	6,243,540,839.54
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			

项目	附注	2020年半年度	2019年半年度
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		86,395,398.50	87,392,635.17
经营活动现金流入小计		5,638,415,045.70	6,330,933,474.71
购买商品、接受劳务支付的现金		3,148,012,737.91	3,187,913,760.83
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,237,784,185.67	1,288,633,016.66
支付的各项税费		274,864,753.19	366,634,298.65
支付其他与经营活动有关的现金		413,803,379.13	472,697,020.94
经营活动现金流出小计		5,074,465,055.90	5,315,878,097.08
经营活动产生的现金流量净额		563,949,989.80	1,015,055,377.63
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,000,000,000.00	1,800,000,000.00
取得投资收益收到的现金		19,376,778.91	19,378,177.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,534.20	80,075.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,019,396,313.11	1,819,458,253.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		617,999,074.13	939,134,924.11
投资支付的现金		1,855,670,000.00	3,534,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			

项目	附注	2020年半年度	2019年半年度
投资活动现金流出小计		2,473,669,074.13	4,473,134,924.11
投资活动产生的现金流量净额		545,727,238.98	-2,653,676,670.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,910,388,965.38	952,502,077.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,910,388,965.38	952,502,077.81
偿还债务支付的现金		40,038,752.50	353,457,337.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,989,446.84	326,909,534.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		80,097,056.68	54,035,387.17
筹资活动现金流出小计		145,125,256.02	734,402,259.64
筹资活动产生的现金流量净额		1,765,263,709.36	218,099,818.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,996,496.34	-1,494,060.87
五、现金及现金等价物净增加额		2,877,937,434.48	-1,422,015,535.90
加：期初现金及现金等价物余额		1,447,866,367.66	2,498,490,369.84
六、期末现金及现金等价物余额		4,325,803,802.14	1,076,474,833.94

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

母公司现金流量表

2020 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年半年度	2019年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,994,028,010.09	3,476,029,021.39
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		35,558,122.13	15,785,321.54
经营活动现金流入小计		3,029,586,132.22	3,491,814,342.93
购买商品、接受劳务支付的现金		1,235,351,383.52	2,157,443,889.71

项目	附注	2020年半年度	2019年半年度
支付给职工及为职工支付的现金		325,454,404.24	383,313,324.41
支付的各项税费		132,509,378.37	136,672,045.38
支付其他与经营活动有关的现金		253,025,583.53	226,150,564.77
经营活动现金流出小计		1,946,340,749.66	2,903,579,824.27
经营活动产生的现金流量净额		1,083,245,382.56	588,234,518.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,600,000,000.00	500,000,000.00
取得投资收益收到的现金		14,914,861.10	6,808,053.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			71,898.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,614,914,861.10	506,879,952.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		156,290,264.23	83,829,290.30
投资支付的现金		770,500,000.00	1,504,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		926,790,264.23	1,588,329,290.30
投资活动产生的现金流量净额		688,124,596.87	-1,081,449,338.09
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		733,388,965.38	114,502,077.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		733,388,965.38	114,502,077.81
偿还债务支付的现金		40,038,752.50	3,457,337.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,375,827.93	315,252,254.07
支付其他与筹资活动有关的现金		62,519,633.40	17,983,923.24
筹资活动现金流出小计		107,934,213.83	336,693,515.16
筹资活动产生的现金流量净额		625,454,751.55	-222,191,437.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,281,117.17	-1,507,251.29
五、现金及现金等价物净增加额		2,400,105,848.15	-716,913,508.07

项目	附注	2020年半年度	2019年半年度
加：期初现金及现金等价物余额		906,442,524.72	1,478,264,025.12
六、期末现金及现金等价物余额		3,306,548,372.87	761,350,517.05

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

合并所有者权益变动表

2020 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有者权益合 计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存 股	其他综合收 益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其 他			小 计
优 先 股		永 续 债	其 他												
一、上年 期末余额	420,170,165.00			309,113,075.12	2,981,839,197.59		14,210,898.53		210,141,727.00		5,623,440,721.91		9,558,915,785.15		9,558,915,785.15
加：会计 政策变更															
前 期 差 错 更 正															
同 一 控 制 下 企 业 合 并															
其 他															
二、本年 期初余额	420,170,165.00			309,113,075.12	2,981,839,197.59		14,210,898.53		210,141,727.00		5,623,440,721.91		9,558,915,785.15		9,558,915,785.15
三、本期 增 减 变 动 金 额（减 少以 “－”号 填列）	2,183.00			-48,097.98	227,817.00		-1,095,014.19				31,118,457.58		30,205,345.41		30,205,345.41

(一) 综合收益总额							- 1,095,014 .19				489,105,287. 94		488,010,273. 75		488,010,273 .75
(二) 所有者投入和减少资本	2,183.0 0			-48,097.98	227,817.00								181,902.02		181,902.02
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他	2,183.0 0			-48,097.98	227,817.00								181,902.02		181,902.02
(三) 利润分配											- 457,986,830. 36		- 457,986,830. 36		- 457,986,830 .36
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											- 457,986,830. 36		- 457,986,830. 36		- 457,986,830 .36
4. 其他															

(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	420,172,348.00			309,064,977.14	2,982,067,014.59		13,115,884.34		210,141,727.00		5,654,559,179.49		9,589,121,130.56	9,589,121,130.56

项目	2019 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有者权益合 计	
	实收资本(或 股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他			小计
		优先 股	永续 债	其他											
一、 上年 期末 余额	420,283,45 4.00				2,971,075,24 8.94	140,502,24 4.54	459,918 .06		210,141,72 7.00		4,099,485,00 6.37		7,560,943,10 9.83		7,560,943,10 9.83
加： 会计 政策 变更															
前期 差错 更正															
同一 控制 下企 业合 并															
其他															
二、 本年	420,283,45 4.00				2,971,075,24 8.94	140,502,24 4.54	459,918 .06		210,141,72 7.00		4,099,485,00 6.37		7,560,943,10 9.83		7,560,943,10 9.83

项目	2019 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有者权益合 计	
	实收资本(或 股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他			小计
		优先 股	永续 债	其他											
期初 余额															
三、 本期 增减 变动 金额 （减少以 “－”号 填列）	-91,903.00				5,575,433.81	- 5,071,207. 54	- 322,604 .07				317,601,402. 59		327,833,536. 87	327,833,536. 87	
（一） 综合收 益总额							- 322,604 .07				632,745,065. 84		632,422,461. 77	632,422,461. 77	
（二） 所有者 投入和减少资 本	-91,903.00				5,575,433.81	- 5,071,207. 54							10,554,738.3 5	10,554,738.3 5	
1. 所有	-91,903.00				- 4,979,304.54								- 5,071,207.54	- 5,071,207.54	

项目	2019 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有者权益合 计	
	实收资本(或 股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专 项 储 备	盈余公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其 他			小计
		优 先 股	永 续 债	其 他											
者投入的 普通股															
2. 其他 权益 工具 持有 者投 入资 本															
3. 股份 支付 计入 所有 者权 益的 金额					10, 554, 738. 3 5	- 5, 071, 207. 54						15, 625, 945. 8 9		15, 625, 945. 8 9	
4. 其他															
(三)) 利 润分 配											- 315, 143, 663. 25	- 315, 143, 663. 25		- 315, 143, 663. 25	

项目	2019 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有者权益合 计	
	实收资本(或 股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其 他			小计
		优 先 股	永 续 债	其 他											
1. 提取 盈余 公积															
2. 提取 一般 风险 准备															
3. 对所有者 （或 股东）的分 配											- 315, 143, 663. 25	- 315, 143, 663. 25		- 315, 143, 663. 25	
4. 其他															
（四）所有者 权益内部 结转															
1. 资本															

项目	2019 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有者权益合 计	
	实收资本(或 股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他			小计
		优先 股	永续 债	其他											
公积 转增 资本 （或 股 本）															
2. 盈余 公积 转增 资本 （或 股 本）															
3. 盈余 公积 弥补 亏损															
4. 设定 受益 计划 变动 额结 转留															

项目	2019 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有者权益合 计	
	实收资本(或 股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他			小计
		优先 股	永续 债	其他											
存收益															
5. 其他 综合 收益 结转 留存 收益															
6. 其他															
（五） 专项储 备															
1. 本期 提取															
2. 本期 使用															
（六） 其他															
四、 本期	420, 191, 55 1. 00				2, 976, 650, 68 2. 75	135, 431, 03 7. 00	137, 313 . 99		210, 141, 72 7. 00		4, 417, 086, 40 8. 96		7, 888, 776, 64 6. 70	7, 888, 776, 64 6. 70	

项目	2019 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有者权 益合 计	
	实收资本(或 股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余公积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其 他			小计
		优 先 股	永 续 债	其 他											
期末 余额															

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

母公司所有者权益变动表

2020 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	420, 170, 165. 00			309, 113, 075. 12	2, 968, 73 1, 743. 24				210, 141, 727. 00	2, 197, 7 78, 303. 29	6, 105, 93 5, 013. 65
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	420, 170, 165. 00			309, 113, 075. 12	2, 968, 73 1, 743. 24				210, 141, 727. 00	2, 197, 7 78, 303. 29	6, 105, 93 5, 013. 65

三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	2,183.00			-48,097.98	227,817.00					-130,730,025.65	-130,548,123.63
(一) 综合收益总额										327,256,804.71	327,256,804.71
(二) 所有者投入和减少资本	2,183.00			-48,097.98	227,817.00						181,902.02
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他	2,183.00			-48,097.98	227,817.00						181,902.02
(三) 利润分配										-457,986,830.36	-457,986,830.36
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-457,986,830.36	-457,986,830.36
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											

5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	420,172,348.00			309,064,977.14	2,968,959,560.24				210,141,727.00	2,067,048,277.64	5,975,386,890.02

项目	2019 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	420,283,454.00				2,962,649,737.69	140,502,244.54			210,141,727.00	1,824,087,531.82	5,276,660,205.97
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	420,283,454.00				2,962,649,737.69	140,502,244.54			210,141,727.00	1,824,087,531.82	5,276,660,205.97
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-91,903.00				2,212,596.47	-5,071,207.54				-55,313,723.22	-48,121,822.21
（一）综合收益总额										259,829,940.03	259,829,940.03
（二）所有者投入和减少资本	-91,903.00				2,212,596.47	-5,071,207.54					7,191,901.01

1. 所有者投入的普通股	- 91,903.0 0				- 4,979,3 04.54						- 5,071,2 07.54
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					7,191,9 01.01	- 5,071,20 7.54					12,263, 108.55
4. 其他											
(三) 利润分配										- 315,143 ,663.25	- 315,143 ,663.25
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										- 315,143 ,663.25	- 315,143 ,663.25
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											

四、本期期末余额	420,191, 551.00				2,964,8 62,334. 16	135,431, 037.00			210,141 ,727.00	1,768,7 73,808. 60	5,228,5 38,383. 76
----------	--------------------	--	--	--	--------------------------	--------------------	--	--	--------------------	--------------------------	--------------------------

法定代表人：姚良松

主管会计工作负责人：姚良松

会计机构负责人：王欢

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）原名为广州市康洁厨房设备有限公司，由胡旭辉和姚良柏分别以货币资金出资 45 万元和 5 万元于 1994 年 7 月 1 日投资设立。

1997 年 5 月，姚良松以货币资金增资 100 万元，增资后公司注册资本变更为 150 万元；1997 年 10 月，胡旭辉将所持有的 45 万元股份中的 35 万元和 10 万元分别转给姚良松和姚良柏。本次股权变更后姚良松和姚良柏持股比例分别为 90%和 10%。

2001 年至 2011 年姚良松和姚良柏分别增资 8,865.00 万元和 985.00 万元，增资后的注册资本为 1 亿元，其中姚良松出资 9,000.00 万元，占公司注册资本的 90.00%，姚良柏出资 1,000.00 万元，占公司注册资本的 10.00%，公司名称变更为广东欧派家居集团有限公司，企业法人营业执照注册号为 440101000002519。

2013 年 10 月，根据经批准的发起人协议和章程的规定，由原股东姚良松、姚良柏作为发起人，对广东欧派家居集团有限公司进行整体改组为股份有限公司。公司以截至 2013 年 8 月 31 日止经审计的净资产折股 32,000.00 万股，每股面值 1 元，变更后公司注册资本为人民币 32,000.00 万元，其中：姚良松出资 28,800.00 万元，占公司注册资本的 90.00%，姚良柏出资 3,200.00 万元，占公司注册资本的 10.00%。

2013 年 11 月，姚良柏等 111 位自然人增资 23,503,096.00 元，增资后的注册资本为人民币 343,503,096.00 元。其中：姚良松出资为人民币 288,000,000.00 元，占变更后注册资本的 83.8420%；姚良柏出资为人民币 36,841,654.00 元，占变更后注册资本的 10.7253%；谭钦兴等 110 位自然人出资为人民币 18,661,442.00 元，占变更后注册资本的 5.4327%。

2013 年 12 月，红星喜兆投资有限公司、赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）、北京中天基业投资管理有限公司分别增资 18,641,697.00 元、7,886,872.00 元和 3,549,447.00 元，增资后的累计实收资本为 373,581,112.00 元。其中：姚良松出资为人民币 288,000,000.00 元，占变更后注册资本的 77.0917%；姚良柏出资为人民币 36,841,654.00 元，占变更后注册资本的 9.8618%；红星喜兆投资有限公司出资为人民币 18,641,697.00 元，占变更后注册资本的 4.9900%；赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）出资为人民币 7,886,872.00 元，占变更后注册资本的 2.1112%；北京中天基业投资管理有限公司出资为人民币 3,549,447.00 元，占变更后注册资本的 0.9501%；谭钦兴等 110 位自然人出资为人民币 18,661,442.00 元，占变更后注册资本的 4.9952%。

2017 年 3 月，根据中国证券监督管理委员会出具的“证监许可【2017】311 号”文《关于核准欧派家居集团股份有限公司首次公开发行股票批复》，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A 股）41,510,000.00 股，发行后公司股本变更为 415,091,112.00 股。

2017 年 6 月，根据公司股东大会决议及董事会决议，公司授予 835 名股权激励对象人民币限制性股票 5,505,352.00 股，授予后公司股本变更为 420,596,464.00 股。

2018 年 6 月，公司回购注销梁秀等 48 名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 313,010 股，并于 2018 年 10 月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为 420,283,454.00 股。

2019 年 1 月，公司回购注销刘辉青等 33 名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 91,903 股，并于 2019 年 3 月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为 420,191,551.00 股。

2019 年 5 月，公司回购注销赵振准等 8 名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计 21,386 股，并于 2019 年 10 月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为 420,170,165.00 股。

2020 年 2 月 24 日，“欧派转债”开始转股，截至 2020 年 6 月 30 日，累计转股数 2183 股。截至报告期末，公司股本变更为 420,172,348.00 股

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截至 2020 年 6 月 30 日，纳入合并财务报表范围的子公司有天津欧派集成家居有限公司、广州欧派集成家居有限公司、广州市欧派卫浴有限公司、广州欧铂尼集成家居有限公司、欧派(广州)软装配饰设计有限公司、欧派(香港)国际贸易有限公司、江苏无锡欧派集成家居有限公司、清远欧派集成家居有限公司、欧派联合(天津)家居销售有限公司、广州欧派创意家居设计有限公司、铂尼家居有限公司、成都欧派智能家居有限公司、梅州欧派投资实业有限公司。

四、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》以及其后修订的具体会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

2. 持续经营

√适用 □不适用

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

详见下述会计政策和会计估计提示。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

—同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发

行股份面值总额)的差额,调整资本公积(股本溢价),资本公积(股本溢价)不足以冲减的,调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接费用,于发生时计入当期损益。

一非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下企业合并。非同一控制下的企业合并,在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方,参与合并的其他企业为被购买方。购买日,是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

非同一控制下的企业合并中,购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益;购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。付出资产的公允价值与其账面价值的差额,计入当期损益。

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。企业合并发生当期的期末,因合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值或企业合并成本只能暂时确定的,购买方以所确定的暂时价值为基础对企业合并进行确认和计量。购买日后 12 个月内对确认的暂时价值进行调整的,视为在购买日确认和计量。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本公司控制的企业或主体。子公司的经营成果、财务状况和现金流量由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

(2) 合并财务报表编制的方法

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，无论该项企业合并发生在报告期的任一时点，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时即纳入合并范围，并对合并财务报表的期初余额以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。子公司少数股东应占的权益、损益和综合收益分别在合并资产负债表中股东权益项目中和合并利润表中净利润项目及综合收益总额后单独列示。

如果子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本集团对合营企业采用权益法核算。

8. 现金及现金等价物的确定标准

公司根据《企业会计准则——现金流量表》的规定，将库存现金以及可以随时用于支付的银行存款确认为现金，将持有时间短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、可随时变现、价值变动风险很小的短期投资，确认为现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

—外币业务

公司外币业务采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率作为折算汇率折合成人民币记账；在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑损益按资本化原则处理外，均计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算。

—外币财务报表的折算：

外币资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益科目下列示。实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下“其他综合收益”项目列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，按比例转入处置当期损益。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

—金融工具的确认和终止确认

公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

—金融资产分类和计量

公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

——以摊余成本计量的金融资产

公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

①司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

——以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

①司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

①该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

——以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消

除或显著减少会计错配，公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

—金融负债分类和计量

公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

——以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

——以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

——金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

——衍生金融工具及嵌入衍生工具

初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。企业无法根据嵌入衍生工具的条款和条件对嵌入衍生工具的公允价值进行可靠计量的，该嵌入衍生工具的公允价值应当根据混合合同公允价值和主合同公允

价值之间的差额确定。如果仍无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

—金融工具的公允价值

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，公司采用估值技术确定其公允价值。

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

—金融资产减值

公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- ①以摊余成本计量的金融资产；
- ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- ③租赁应收款；
- ④财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

—预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来12个月内的预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司

按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，公司需考虑的最长期间为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收款项，无论是否存在重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征对应收款项划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

——应收票据

公司对于所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，不存在重大的信用风险，未计提损失准备；对于持有的商业承兑汇票的预期信用损失的确定方法及会计处理方法与应收账款的预期信用损失的确认方法及会计处理方法一致。

基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据
应收票据组合1	银行承兑汇票
应收票据组合2	商业承兑汇票

——应收账款

公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司以信用风险特征为依据，按照客户群体的共同信用风险特征将应收账款划分为不同组别：

项目	确定组合依据
应收账款组合1	加盟经销商
应收账款组合2	工程业务客户
应收账款组合3	其他客户
应收账款组合4	合并范围内关联方

——其他应收款

公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司以信用风险特征为依据，按照款项性质的共同信用风险特征将其他应收款划分为不同组别：

项目	确定组合依据
其他应收款组合1	应收利息
其他应收款组合2	应收股利
其他应收款组合3	应收保证金
其他应收款组合4	应收业务备用金
其他应收款组合5	应收押金
其他应收款组合6	应收合并关联方往来款
其他应收款组合7	应收其他款项

—信用风险显著增加的评估

公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。公司考虑的信息包括：

债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；

已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；

已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；

现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

一已发生信用减值的金融资产

公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；

债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

债务人很可能破产或进行其他财务重组；

发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

一预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

一核销

如果公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

一金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

—金融资产和金融负债的抵销

当公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具”。

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具”。

13. 应收款项融资

□适用 √不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具”。

15. 存货

√适用 □不适用

—存货的分类和成本

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，原材料、在产品、产成品、委托加工物资、低值易耗品等。存货按成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出。除原材料采购成本外，在产品及产成品还包括直接人工和按照适当比例分配的生产制造费用。

—发出存货的计价方法

发出存货的实际成本采用加权平均法计量。低值易耗品等周转材料采用一次转销法进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益

—存货的盘存制度

公司存货盘存支付为永续盘存制。

—存货跌价准备的确认和计提

资产负债表日，存货按照账面成本与可变现净值孰低法计价，将单个存货项目的账面成本与可变现净值进行比较，按可变现净值低于账面成本的差额计提存货跌价准备列入当期损益。为生产而持有的原材料，其可变现净值根据其生产的产成品的可变现净值为基础确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。当持有存货的数量多于相关合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

合同资产是指已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

详见“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具”。

17. 持有待售资产

√适用 □不适用

—持有待售的划分依据

公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。）预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

一持有待售的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

18. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

☐适用 ☒不适用

19. 其他债权投资**其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

20. 长期应收款**长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

21. 长期股权投资

√适用 □不适用

—长期股权投资成本的确定

——通过企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按照合并日取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。

——通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

对于通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，在初始确认时，对于以支付现金取得的长期股权投资，本集团按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

—长期股权投资后续计量及损益确认方法

——成本法核算

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

——权益法核算

对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，除对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位

实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，还应扣除按原剩余期限直线摊销的股权投资借方差额，确认投资损益。

——处置长期股权投资

其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

——长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法详见“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 30、长期资产减值”

22. 投资性房地产

不适用

23. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产的分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

固定资产计价：在取得时按实际成本计价。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	直线摊销法	20	3%-10%	4.50%-4.85%
机器设备	直线摊销法	10	3%-10%	9%-9.70%
运输设备	直线摊销法	5	3%-10%	18%-19.40%
其他设备	直线摊销法	5	3%-10%	18%-19.40%

固定资产减值测试方法及减值准备计提方法详见本附注“五、30 长期资产减值”。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

24. 在建工程

√适用 □不适用

一在建工程的计量

在建工程以实际成本计价，按照实际发生的支出确定其工程成本，工程达到预定可使用状态前因进行试运转发生的净支出计入工程成本。工程达到预定可使用状态前所取得的试运转过程中形成的、能够对外销售的产品，其发生的成本，计入在建工程成本，销售或结转为产成品时，按实际销售收入或者预计售价冲减在建工程成本。购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前按可资本化金额计入资产成本，其后计入当期损益。

一在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程在达到预定可使用状态时转作固定资产。所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算手续的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按照固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理了竣工决算手续后再对原估计值进行调整，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注“五、29 长期资产减值”。

25. 借款费用

√适用 □不适用

购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前，根据其资本化率计算的发生额予以资本化。除此以外的其它借款费用在发生时计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态的固定资产、投资性房地产等资产。

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：

——资产支出已经发生，资产支出包括为购建符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

——借款费用已经发生；

——为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建活动重新开始。如果中断是所购建的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态必要的程序，借款费用继续资本化。

购建符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，停止借款费用资本化。

26. 生物资产

☐适用 ☒不适用

27. 油气资产

☐适用 ☒不适用

28. 使用权资产

☐适用 ☒不适用

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

①无形资产计价：

外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益，开发阶段的支出，能够符合资本化条件的，确认为无形资产成本。

投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按换入无形资产的公允价值入账。

非货币性交易投入的无形资产，以该项无形资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。

接受捐赠的无形资产，捐赠方提供了有关凭据的，按凭据上标明的金额加上应支付的相关税费计价；捐赠方没有提供有关凭据的，如果同类或类似无形资产存在活跃市场的，按同类或类似无形资产的市场价格估计的金额，加上应支付的相关税费，作为实际成本；如果同类或类似无形资产不存在活跃市场的，按接受捐赠的无形资产的预计未来现金流量现值，作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费，聘请律师费等费用，作为实际成本。

②无形资产摊销：使用寿命有限的无形资产，在估计该使用寿命的年限内按直线法摊销；无法预见无形资产为公司带来未来经济利益的期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

③无形资产减值准备：公司于资产负债表日检查各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，对预计可收回金额低于其账面价值的，按单项预计可收回金额与账面价值差额计提减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益，开发阶段的支出，能够符合资本化条件的，确认为无形资产成本。公司内部研究开发项目开发阶段的支出满足资本化的条件：

①从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性。

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

③无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，证明其有用性。

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

30. 长期资产减值

☒ 适用 ☐ 不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动资产项目，公司于资产负债表日判断其是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

出现减值的迹象如下：（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备以单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了时进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组

组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用按照实际发生额入账，采用直线法在受益期或规定的摊销年限内摊销。

长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

合同负债的确认方法

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

33. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

职工薪酬的范围。职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

本公司在职工提供相关服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费等确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利，是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

①设定提存计划：公司向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

②设定受益计划：除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3)、辞退福利的会计处理方法

☒ 适用 ☐ 不适用

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：第一，公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。第二，公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

☐ 适用 ☒ 不适用

34. 租赁负债

☐ 适用 ☒ 不适用

35. 预计负债

☒ 适用 ☐ 不适用

公司发生与或有事项相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中确认为预计负债：

- ①该义务是公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

36. 股份支付

√适用 □不适用

（1）股份支付的种类

股份支付是指为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

①以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量，计入相关资产成本或费用，同时计入应付职工薪酬。在可行权之后不再确认成本费用，对应付职工薪酬的公允价值重新计量，将其变动计入公允价值变动损益。

②以权益结算的股份支付

对于以权益结算的涉及职工的股份支付，按照授予日权益工具的公允价值计入成本费用和资本公积（其他资本公积），不确认其后续公允价值变动；在可行权之后不再对已确认的成本费用和所有者权益总额进行调整。按照行权情况，确认股本和股本溢价，同时结转等待期内确认的资本公积（其他资本公积）。其中：授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积（其他资本公积）。换取其他方服务的权益结算的股份支付，以所换取其他方服务的公允价值计量。如果该公允价值不能可靠计量的，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，则按权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关资产成本或费用，同时计入资本公积（其他资本公积）。

（2）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价

值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。如果回购其职工已可行权的权益工具，借记所有者权益，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

☐适用 ☒不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

☒适用 ☐不适用

1. 收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制

权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- （1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- （2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品或服务；
- （3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，会考虑下列迹象：

- （1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- （2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；
- （3）本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- （4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- （5）客户已接受该商品；
- （6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

☐适用 ☒不适用

39. 合同成本

☒适用 ☐不适用

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。 如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。 以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值 。

40. 政府补助

√适用 □不适用

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

(1) 公司在能够满足政府补助所附条件且能够收到政府补助时确认政府补助。其中：

①政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按公允价值计量，如公允价值不能可靠取得，则按名义金额计量。

②与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

③与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(2) 已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

(2) 递延所得税资产的确认

确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产时，应当以未来很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（3）递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

①商誉的初始确认。

②同时具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

③该项交易不是企业合并；

④交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（4）公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

42. 租赁

（1）. 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

（2）. 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

☐适用 ☒不适用

43. 其他重要的会计政策和会计估计

☒适用 ☐不适用

其他综合收益，是指公司根据其他会计准则规定未在当期损益中确认的各项利得和损失。分为下列两类列报：

以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动、按照权益法核算的在被投资单位以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额等。

以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括按照权益法核算的被投资单位以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产形成的利得或损失、现金流量套期工具产生的利得或损失中属于有效套期的部分、外币财务报表折算差额等。

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

☒适用 ☐不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
根据财政部《企业会计准则第14号——收入》（财会〔2017〕22号）（以下简称“新收入准则”）的要求，公司自2020年1月1日起执行新收入准则。	公司于2020年4月28日召开第三届董事会第三次会议和第三届监事会第三次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》	详见其他说明

其他说明：

执行新收入准则对本期期初合并资产负债表相关项目的影响列示如下：

原列报报表项目及金额（元）		新列报报表项目及金额（元）	
预收款项	1,285,843,780.91	合同负债	1,285,843,780.91

(2). 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

☒适用 ☐不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,466,506,758.36	1,466,506,758.36	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	1,514,408,730.83	1,514,408,730.83	
衍生金融资产			
应收票据	117,984,566.40	117,984,566.40	
应收账款	492,577,381.43	492,577,381.43	
应收款项融资			
预付款项	98,499,266.33	98,499,266.33	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	40,115,732.23	40,115,732.23	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	845,819,547.03	845,819,547.03	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,875,634,948.28	1,875,634,948.28	
流动资产合计	6,451,546,930.89	6,451,546,930.89	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8,161,149.23	8,161,149.23	

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
其他权益工具投资	83,780,784.35	83,780,784.35	
其他非流动金融资产	20,655,816.18	20,655,816.18	
投资性房地产			
固定资产	4,960,200,858.92	4,960,200,858.92	
在建工程	1,694,097,946.39	1,694,097,946.39	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,125,173,787.87	1,125,173,787.87	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	41,990,563.35	41,990,563.35	
递延所得税资产	94,797,200.59	94,797,200.59	
其他非流动资产	333,469,054.17	333,469,054.17	
非流动资产合计	8,362,327,161.05	8,362,327,161.05	
资产总计	14,813,874,091.94	14,813,874,091.94	
流动负债：			
短期借款	52,576,329.27	52,576,329.27	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	156,001,859.81	156,001,859.81	
应付账款	836,956,039.89	836,956,039.89	
预收款项	1,159,894,631.34		-1,159,894,631.34
合同负债		1,159,894,631.34	1,159,894,631.34
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	416,385,183.54	416,385,183.54	
应交税费	122,750,177.03	122,750,177.03	
其他应付款	535,575,700.13	535,575,700.13	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	3,280,139,921.01	3,280,139,921.01	
非流动负债：			

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
保险合同准备金			
长期借款	406,456,356.16	406,456,356.16	
应付债券	1,196,042,568.01	1,196,042,568.01	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	299,249,240.44	299,249,240.44	
递延所得税负债	73,070,221.17	73,070,221.17	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,974,818,385.78	1,974,818,385.78	
负债合计	5,254,958,306.79	5,254,958,306.79	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	420,170,165.00	420,170,165.00	
其他权益工具	309,113,075.12	309,113,075.12	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,981,839,197.59	2,981,839,197.59	
减：库存股			
其他综合收益	14,210,898.53	14,210,898.53	
专项储备			
盈余公积	210,141,727.00	210,141,727.00	
一般风险准备			
未分配利润	5,623,440,721.91	5,623,440,721.91	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	9,558,915,785.15	9,558,915,785.15	
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计	9,558,915,785.15	9,558,915,785.15	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	14,813,874,091.94	14,813,874,091.94	

各项目调整情况的说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	920,241,975.34	920,241,975.34	

交易性金融资产	1, 213, 379, 564. 16	1, 213, 379, 564. 16	
衍生金融资产			
应收票据	117, 984, 566. 40	117, 984, 566. 40	
应收账款	449, 314, 348. 46	449, 314, 348. 46	
应收款项融资			
预付款项	59, 110, 539. 27	59, 110, 539. 27	
其他应收款	5, 615, 025, 233. 04	5, 615, 025, 233. 04	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	298, 024, 866. 53	298, 024, 866. 53	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	759, 750, 404. 76	759, 750, 404. 76	
流动资产合计	9, 432, 831, 497. 96	9, 432, 831, 497. 96	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	509, 191, 034. 68	509, 191, 034. 68	
其他权益工具投资	1, 015, 000. 00	1, 015, 000. 00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	415, 257, 431. 70	415, 257, 431. 70	
在建工程	484, 578, 289. 01	484, 578, 289. 01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	563, 418, 683. 92	563, 418, 683. 92	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	18, 549, 206. 42	18, 549, 206. 42	
递延所得税资产	15, 888, 018. 84	15, 888, 018. 84	
其他非流动资产	57, 779, 334. 91	57, 779, 334. 91	
非流动资产合计	2, 065, 676, 999. 48	2, 065, 676, 999. 48	
资产总计	11, 498, 508, 497. 44	11, 498, 508, 497. 44	
流动负债：			
短期借款	52, 576, 329. 27	52, 576, 329. 27	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	133, 242, 046. 58	133, 242, 046. 58	
应付账款	341, 392, 553. 45	341, 392, 553. 45	
预收款项	629, 205, 668. 49		-629, 205, 668. 49

合同负债		629,205,668.49	629,205,668.49
应付职工薪酬	132,305,173.47	132,305,173.47	
应交税费	50,731,560.35	50,731,560.35	
其他应付款	2,396,630,056.74	2,396,630,056.74	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	3,736,083,388.35	3,736,083,388.35	
非流动负债：			
长期借款	406,456,356.16	406,456,356.16	
应付债券	1,196,042,568.01	1,196,042,568.01	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	51,519,151.06	51,519,151.06	
递延所得税负债	2,472,020.21	2,472,020.21	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,656,490,095.44	1,656,490,095.44	
负债合计	5,392,573,483.79	5,392,573,483.79	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	420,170,165.00	420,170,165.00	
其他权益工具	309,113,075.12	309,113,075.12	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,968,731,743.24	2,968,731,743.24	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	210,141,727.00	210,141,727.00	
未分配利润	2,197,778,303.29	2,197,778,303.29	
所有者权益（或股东权益）合计	6,105,935,013.65	6,105,935,013.65	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	11,498,508,497.44	11,498,508,497.44	

各项目调整情况的说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

(4). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

□适用 √不适用

45. 其他

□适用 √不适用

六、 税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	服务收入、销售收入	6%、16%或 13%、10%或 9%
城市维护建设税	应缴流转税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.5%、24%、25%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育附加	应缴流转税额	1.5%、2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
欧派家居集团股份有限公司	15
天津欧派集成家居有限公司	15
广州欧派集成家居有限公司	15
广州市欧派卫浴有限公司	25
广州欧铂尼集成家居有限公司	25
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	25
欧派(香港)国际贸易有限公司	16.5
江苏无锡欧派集成家居有限公司	25
清远欧派集成家居有限公司	15
欧派联合(天津)家居销售有限公司	25
广州欧派创意家居设计有限公司	15
铂尼家居有限公司	24
成都欧派智能家居有限公司	25
梅州欧派投资实业有限公司	25

2. 税收优惠

√适用 □不适用

注 1：公司 2011 年 11 月被认定为高新技术企业（粤科高字〔2012〕47 号），2017 年 11 月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为 GR201744002083 的《高新技术企业证书》。按照

2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2017 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 2：天津欧派于 2016 年 11 月被认定为高新技术企业，2019 年 10 月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为 GR201912000123 的《高新技术企业证书》，按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2019 年 1 月 1 日起三年内减按 15% 税率计缴企业所得税。

注 3：广州集成于 2014 年 10 月被认定为高新技术企业，2017 年 11 月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为 GR201744003585 的《高新技术企业证书》。按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2017 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 4：香港欧派根据中国香港特别行政区的相关规定，按 16.50% 计缴利得税。

注 5：清远欧派于 2019 年 12 月被认定为高新技术企业，并取得了编号为 GR201944000994 的《高新技术企业证书》，按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2019 年 1 月 1 日起三年内减按 15% 税率计缴企业所得税。

注 6：欧派创意于 2018 年 11 月 28 日被认定为高新技术企业，并取得了编号为 GR201844010579 的《高新技术企业证书》，按照 2007 年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自 2018 年 1 月 1 日起 3 年内减按 15% 的税率计缴企业所得税。

注 7：铂尼家居根据意大利相关税收法律，按 24.00% 的税率计缴公司所得税 (IRES)。

3. 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	35,548.99	30,155.45
银行存款	4,313,758,413.17	1,432,462,312.98
其他货币资金	110,147,887.36	34,014,289.93
合计	4,423,941,849.52	1,466,506,758.36
其中：存放在境外的款项总额	5,201,451.18	5,186,346.75

其他说明：

银行存款期末余额包括可以随时提前支取的定期存款。

银行存款均以公司及合并财务报表范围内子公司的名义于银行等金融机构开户储存。

其他货币资金期末余额系银行承兑汇票保证金 91,581,157.68 元、信用证保证金 5,981,000.00 元、保函保证金 575,889.70 元、电商平台余额 12,009,839.98 元。

截至 2020 年 06 月 30 日，公司不存在被冻结或有潜在收回风险的款项。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	718,315,317.57	1,514,408,730.83
其中：		
理财产品	718,315,317.57	1,514,408,730.83
合计	718,315,317.57	1,514,408,730.83

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	11,800,922.76	18,195,739.71
商业承兑票据	87,712,865.73	99,788,826.69
合计	99,513,788.49	117,984,566.40

(2). 期末公司已质押的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	0.00
商业承兑票据	29,989,555.86
合计	29,989,555.86

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		
商业承兑票据	2,655,446.01	29,989,555.86
合计	2,655,446.01	29,989,555.86

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	106,203,483.44	100	6,689,694.95	6.30	99,513,788.49	125,133,664.98	100	7,149,098.58	5.71	117,984,566.40
其中：										
银行承兑汇票	11,800,922.76	11.11	0.00	/	11,800,922.76					
商业承兑汇票	94,402,560.68	88.89	6,689,694.95	7.09	87,712,865.73	125,133,664.98	100.00	7,149,098.58	5.71	117,984,566.40
合计	106,203,483.44	100.00	6,689,694.95	/	99,513,788.49	125,133,664.98	/	7,149,098.58	/	117,984,566.40

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

组合计提项目：商业承兑汇票

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例（%）
商业承兑汇票	94,402,560.68	6,689,694.95	7.09
合计	94,402,560.68	6,689,694.95	7.09

按组合计提坏账的确认标准及说明

☐适用 ☒不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

☐适用 ☒不适用

(6). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	7,149,098.58	0.00	459,403.63	0.00	6,689,694.95
合计	7,149,098.58	0.00	459,403.63	0.00	6,689,694.95

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

(7). 本期实际核销的应收票据情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	

其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	713,859,902.14
1 至 2 年	20,841,335.98
2 至 3 年	7,441,198.44
3 年以上	
3 至 4 年	1,895,430.54
4 至 5 年	3,123,703.61
5 年以上	5,043,848.86
合计	752,205,419.57

(2). 按坏账计提方法分类披露

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	752,205,419.57	100	50,737,236.83	6.75	701,468,182.74	536,883,184.86	100	44,305,803.43	8.25	492,577,381.43
其中：										
账龄分析法	752,205,419.57	100	50,737,236.83	6.75	701,468,182.74	536,883,184.86	100	44,305,803.43	8.25	492,577,381.43
合计	752,205,419.57	/	50,737,236.83	/	701,468,182.74	536,883,184.86	/	44,305,803.43	/	492,577,381.43

按单项计提坏账准备：

□ 适用 √ 不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 账龄分析法

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
工程业务客户	621,794,394.15	46,619,847.72	7.50
加盟经销商	108,071,363.36	1,625,368.71	1.50
其他客户	22,339,662.06	2,492,020.40	11.16
合计	752,205,419.57	50,737,236.83	6.75

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	44,305,803.43	6,431,433.40				50,737,236.83
合计	44,305,803.43	6,431,433.40				50,737,236.83

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

企业名称	与本公司关系	金 额	账 龄	占应收账款余额比例 (%)
成都凡瑞贸易有限公司	非关联方	14,980,863.87	1 年以内	1.99%
陕西省建秦房地产开发有限公司	非关联方	14,980,279.83	1 年以内	1.99%
广州市君恒建材有限公司	非关联方	14,075,393.61	1 年以内	1.87%

深圳市汇盛贸易有限公司	非关联方	13,142,951.45	1 年以内	1.75%
宁波辰新置业有限公司	非关联方	9,918,807.84	1 年以内	1.32%
合计		67,098,296.60		8.92%

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

6、应收款项融资

□适用 √不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	105,405,802.77	96.05	93,455,999.45	94.88
1 至 2 年	2,813,046.56	2.56	3,510,757.63	3.56
2 至 3 年	169,246.53	0.15	194,169.06	0.20
3 年以上	1,350,785.19	1.23	1,338,340.19	1.36
合计	109,738,881.05	100.00	98,499,266.33	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

企业名称	与本公司关系	金 额	账 龄	比例 (%)	未结算原因
国网四川省电力公司 天府新区供电公司	非关联方	4,112,215.48	1 年以内	3.75	预付电费
杭州阿里妈妈软件服 务有限公司	非关联方	3,728,646.63	1 年以内	3.40	预付广告费
国网江苏省电力有限 公司无锡供电分公司	非关联方	2,984,364.79	1 年以内	2.72	预付电费
成都天府新区华天兴 能燃气有限公司	非关联方	2,213,430.00	1 年以内	2.02	预付燃气费
浙江天猫技术有限公 司	非关联方	2,163,804.69	1 年以内	1.97	预付广告费
合 计		15,202,461.59		13.85	

其他说明

☐适用 ☒不适用**8、其他应收款**

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	41,213,971.40	40,115,732.23
合计	41,213,971.40	40,115,732.23

其他说明：

☐适用 ☒不适用**应收利息**

(1). 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

(2). 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3). 坏账准备计提情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用**应收股利**

(1). 应收股利

☐适用 ☒不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3). 坏账准备计提情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用**其他应收款**

(4). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	32,846,582.51
1 至 2 年	7,506,583.11
2 至 3 年	2,942,844.70
3 年以上	
3 至 4 年	2,895,927.01
4 至 5 年	1,516,611.72
5 年以上	2,338,286.73
合计	50,046,835.78

(5). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	24,492,278.21	14,793,258.04
业务备用金	5,176,589.24	11,435,628.86
押 金	16,588,210.53	18,955,033.12
其 他	3,789,757.80	3,705,115.57
合计	50,046,835.78	48,889,035.59

(6). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信 用减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	
2020 年 1 月 1 日 余额	8,208,653.64	564,649.72		8,773,303.36
2020 年 1 月 1 日 余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	59,561.02			59,561.02
本期转回				
本期转销				
本期核销				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信 用减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	
其他变动				
2020 年 6 月 30 日余额	8,268,214.66	564,649.72		8,832,864.38

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐ 适用 ☒ 不适用

(7). 坏账准备的情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转 回	转销或核 销	其他变动	
按组合计提 坏账准备	8,208,653.64	59,561.02				8,268,214.66
按单项计提 坏账准备	564,649.72					564,649.72
合计	8,773,303.36	59,561.02				8,832,864.38

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐ 适用 ☒ 不适用

(8). 本期实际核销的其他应收款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
广州市时代供应链管理有限公司	保证金	21,020,000.00	1 年以内	42.00	3,153,000.00
南昌新华瑞制衣有限公司	押金	1,756,708.80	1 年以内	3.51	351,341.76

北京惠通万利商业管理有限公司	押金	1,186,250.00	1-2 年	2.37	237,250.00
北京绿城中交房地产开发有限公司	保证金	1,163,372.82	1-2 年	2.32	174,505.92
正佳企业集团有限公司	押金	773,948.00	3-4 年	1.55	154,789.60
合计	/	25,900,279.62	/	51.75%	4,070,887.28

(10). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	614,031,336.33		614,031,336.33	614,909,051.78		614,909,051.78
在产品	101,316,846.38		101,316,846.38	95,652,280.61		95,652,280.61
库存商品	54,772,194.15		54,772,194.15	135,258,214.64		135,258,214.64
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	770,120,376.86		770,120,376.86	845,819,547.03		845,819,547.03

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

☐适用 ☒不适用

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

☐适用 ☒不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

☐适用 ☒不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

☐适用 ☒不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

11、持有待售资产

☐适用 ☒不适用

12、一年内到期的非流动资产

☐适用 ☒不适用

13、其他流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
预交企业所得税		8,862,812.73
银行理财产品	1,224,083,146.76	1,661,847,884.33
待抵扣增值税进项税	133,373,647.43	200,306,175.24
其他	0.00	4,618,075.98
合计	1,357,456,794.19	1,875,634,948.28

14、债权投资**(1). 债权投资情况**

☐ 适用 ☒ 不适用

(2). 期末重要的债权投资

☐ 适用 ☒ 不适用

(3). 减值准备计提情况

☐ 适用 ☒ 不适用

15、其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

☐ 适用 ☒ 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

☐ 适用 ☒ 不适用

(3). 减值准备计提情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

16、长期应收款**(1) 长期应收款情况**

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 坏账准备计提情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

☐ 适用 ☒ 不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

17、长期股权投资

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
北京嘉居科技有限责任公司	7,947,001.59			-2,303,587.20						5,643,414.39	
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	214,147.64	5,500,000.00		-838,328.79						4,875,818.85	
小计	8,161,149.23	5,500,000.00		-3,141,915.99						10,519,233.24	
合计	8,161,149.23	5,500,000.00		-3,141,915.99						10,519,233.24	

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
麒盛科技股份有限公司	44,270,400.00	45,920,000.00

广州农村商业银行股份有限公司	1,015,000.00	1,015,000.00
天海欧康科技信息（厦门）有限公司	11,489,116.53	11,489,116.53
哈尔滨森鹰窗业有限公司	23,749,332.72	23,749,332.72
广州欧派商用厨房设备有限公司		0
中居和家（北京）投资基金管理有限公司	1,607,335.10	1,607,335.10
佛山市顺德区德尔玛电器有限公司	60,000,000.00	
丰胜（广州）建材有限公司	20,000,000.00	
广州懒猫木阳台装饰工程有限公司	6,170,000.00	
广州嫩芽宝信息科技有限公司	1,000,000.00	
合计	169,301,184.35	83,780,784.35

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
麒盛科技股份有限公司	1,000,000.00	29,270,400.00			根据管理层持有意图判断	无
天海欧康科技信息（厦门）有限公司			13,510,883.47		根据管理层持有意图判断	无
哈尔滨森鹰窗业有限公司		1,231,895.22			根据管理层持有意图判断	无

广州欧派商用厨房设备有限公司					根据管理层持有意图判断	无
中居和家(北京)投资基金管理有限公司			392,664.90		根据管理层持有意图判断	无
广州农村商业银行股份有限公司					根据管理层持有意图判断	无

其他说明：

☐适用 ☒不适用

19、其他非流动金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）	20,655,816.18	20,655,816.18
合计	20,655,816.18	20,655,816.18

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

不适用

21、固定资产

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,875,448,084.32	4,960,200,858.92
固定资产清理		0
合计	4,875,448,084.32	4,960,200,858.92

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	3,316,484,749.33	2,562,177,246.68	39,410,264.46	307,328,166.74	6,225,400,427.21
2. 本期增加金额	24,348,512.04	94,637,475.97	2,732,143.97	23,690,422.69	145,408,554.67
(1) 购置		6,413,700.17	2,732,143.97	23,259,460.96	32,405,305.10
(2) 在建工程转入	24,348,512.04	88,223,775.80		430,961.73	113,003,249.57
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		18,925,164.33	606,603.54	3,009,289.79	22,541,057.66
(1) 处置或报废		18,925,164.33	606,603.54	3,009,289.79	22,541,057.66
(2) 其他减少					
4. 期末余额	3,340,833,261.37	2,637,889,558.32	41,535,804.89	328,009,299.64	6,348,267,924.22
二、累计折旧					
1. 期初余额	381,783,404.11	705,833,475.42	24,208,396.05	153,374,292.71	1,265,199,568.29
2. 本期增加金额	80,754,208.02	110,832,675.35	2,607,538.06	25,920,824.44	220,115,245.87
(1) 计提	80,754,208.02	110,832,675.35	2,607,538.06	25,920,824.44	220,115,245.87
3. 本期减少金额		9,892,973.90	329,333.55	2,272,666.81	12,494,974.26
(1) 处置或报废		9,892,973.90	329,333.55	2,272,666.81	12,494,974.26
4. 期末余额	462,537,612.13	806,773,176.87	26,486,600.56	177,022,450.34	1,472,819,839.90
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					

4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	2,878,295,649.24	1,831,116,381.45	15,049,204.33	150,986,849.30	4,875,448,084.32
2. 期初账面价值	2,934,701,345.22	1,856,343,771.26	15,201,868.41	153,953,874.03	4,960,200,858.92

(2). 暂时闲置的固定资产情况

☐适用 ☒不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

☐适用 ☒不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

☐适用 ☒不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物	923,935,117.66	产权证办理中

其他说明:

☐适用 ☒不适用

固定资产清理

☐适用 ☒不适用

22、在建工程

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,893,385,717.12	1,694,097,946.39
工程物资		
合计	1,893,385,717.12	1,694,097,946.39

在建工程

(1). 在建工程情况

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,893,385,717.12		1,893,385,717.12	1,694,097,946.39		1,694,097,946.39
合计	1,893,385,717.12		1,893,385,717.12	1,694,097,946.39		1,694,097,946.39

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
天津工程项目		24,467,055.09	3,111,937.39	0.00		27,578,992.48						
江高工程项目		12,413,599.73	36,201,032.36	3,127,044.98		45,487,587.11						
无锡工程项目	16.15 亿	135,341,948.17	67,864,322.57	26,732,836.68		176,473,434.06	97.43	97.19%	7,749,535.22	4,227,019.21		
琶洲工程项目	7.90 亿	479,636,602.91	61,733,027.22			541,369,630.13	68.52	68.52%	52,299,793.46	20,936,986.29		
清远工程项目	20.80 亿	726,148,097.88	89,980,595.46	54,838,866.24		761,289,827.10	106.28	100.07%	15,896,482.50	8,670,808.64		
成都工程项目	21.13 亿	316,090,642.61	53,400,105.50	28,304,501.67		341,186,246.24	60.79	62.60%	32,265,412.91	19,509,319.43		
合计	65.98 亿	1,694,097,946.39	312,291,020.50	113,003,249.57		1,893,385,717.12	/	/	108,211,224.09	53,344,133.57	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

□适用 √不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	1,220,535,441.00			166,061,450.78	1,386,596,891.78
2. 本期增加金额	1,872,600.00			8,250,564.04	10,123,164.04
(1) 购置	1,872,600.00			8,250,564.04	10,123,164.04
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额				1,245,687.27	1,245,687.27
(1) 处置				1,245,687.27	1,245,687.27
4. 期末余额	1,222,408,041.00			173,066,327.55	1,395,474,368.55
二、累计摊销					
1. 期初余额	145,881,464.37			115,541,639.54	261,423,103.91
2. 本期增加金额	12,396,334.59			16,152,043.97	28,548,378.56
(1) 计提	12,396,334.59			16,152,043.97	28,548,378.56
3. 本期减少金额				154,010.02	154,010.02
(1) 处置				154,010.02	154,010.02
4. 期末余额	158,277,798.96			131,539,673.49	289,817,472.45
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	1,064,130,242.04			41,526,654.06	1,105,656,896.10
2. 期初账面价值	1,074,653,976.63			50,519,811.24	1,125,173,787.87

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☒ 适用 ☐ 不适用

期末已抵押的无形资产明细如下：

类 别	抵押物原值	抵押物净值
土地使用权	43,987,168.00	33,553,296.58

27、开发支出

☐ 适用 ☒ 不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

☐ 适用 ☒ 不适用

(2). 商誉减值准备

☐ 适用 ☒ 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☐ 适用 ☒ 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

☐ 适用 ☒ 不适用

(5). 商誉减值测试的影响

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

29、长期待摊费用

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租赁费	488,641.91		366,481.44		122,160.47
装修费	26,270,003.20	15,225,888.80	6,319,310.06		35,176,581.94
广告费	15,231,918.24		4,716,981.15		10,514,937.09
合计	41,990,563.35	15,225,888.80	11,402,772.65		45,813,679.50

30、递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	65,963,554.58	10,114,835.70	60,187,474.34	9,248,606.94
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	215,522,681.14	46,859,977.27	113,361,447.62	28,340,361.92
递延收益	288,192,537.92	55,735,213.62	299,249,240.44	57,110,065.50
其他权益工具投资公允价值变动	392,664.90	98,166.23	392,664.90	98,166.23
合计	570,071,438.54	112,808,192.82	473,190,827.30	94,797,200.59

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动	16,991,411.75	4,247,852.94	18,641,011.75	4,660,252.94
税务加速摊销	253,875,851.68	51,973,825.68	306,156,664.68	64,884,325.73
内部交易资本化金额	32,407,147.28	4,861,072.09	23,504,283.35	3,525,642.50
合计	303,274,410.71	61,082,750.71	348,301,959.78	73,070,221.17

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	5,723,617.49	5,228,496.25

资产减值准备	42,889.12	42,889.12
合计	5,766,506.61	5,271,385.37

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

期末未确认递延所得税资产的可抵扣亏损主要为公司子公司香港（欧派）国际贸易有限公司经营亏损金额 4,487,804.27 元，不存在可弥补期限；子公司铂尼家居有限公司（意大利）经营亏损 1,235,813.22 元，其中：437,362.54 元弥补期限于 2021 年到期，387,268.02 元可弥补期限于 2022 年到期，411,182.66 元弥补期限于 2023 年到期。

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付设备款	541,627,117.80		541,627,117.80	280,733,119.21		280,733,119.21
预付工程款	425,200.00		425,200.00	2,472,050.00		2,472,050.00
一年以上定期存款	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00
预付软件款				263,884.96		263,884.96
合计	592,052,317.80		592,052,317.80	333,469,054.17		333,469,054.17

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	859,813,811.95	52,576,329.27
抵押借款	637,175,743.91	
保证借款	350,000,000.00	

信用借款		
合计	1,846,989,555.86	52,576,329.27

短期借款分类的说明:

质押借款余额 859,813,811.95 元, 其中 24,724,334.24 元系公司以收到的商业承兑汇票向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款; 5,434,031.70 元系公司以收到的商业承兑汇票向招商银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款; 2,655,446.01 元系公司以收到的商业承兑汇票向中睿融达票据交易中心有限公司质押形成的借款; 200,000,000.00 元系公司下属子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的银行承兑汇票向中国银行股份有限公司广州白云支行贴现形成的借款, 由公司提供 20,000,000.00 元保证金; 259,000,000.00 元系公司下属子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的银行承兑汇票向广发银行股份有限公司清远分行贴现形成的借款, 由公司提供 25,900,000.00 元保证金; 200,000,000.00 元系公司下属子公司天津欧派集成家居有限公司以收到的银行承兑汇票向中国银行股份有限公司广州白云支行贴现形成的借款, 由公司提供 20,000,000.00 元保证金; 138,000,000.00 元系公司下属子公司江苏无锡欧派集成家居有限公司以收到的银行承兑汇票向中国银行股份有限公司广州白云支行贴现形成的借款, 由公司提供 13,800,000.00 元保证金; 30,000,000.00 元系公司下属子公司广州欧派集成家居有限公司以收到的银行承兑汇票向平安银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款, 由公司提供 3,000,000.00 元保证金。

抵押借款余额 637,175,743.91 元, 其中 337,175,743.91 元是公司向中国工商银行股份有限公司广州天平架支行申请一年期流动资金贷款, 由公司以及房产及土地提供抵押担保; 300,000,000.00 元系公司向中国建设银行股份有限公司广州白云支行申请一年期流动资金贷款, 由公司以及房产及土地提供抵押担保;

保证借款余额 350,000,000.00 元, 系下属子公司广州欧派集成家居有限公司向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行申请一年期流动资金贷款, 由公司提供连带责任保证担保。

截至 2020 年 6 月 30 日, 公司不存在已逾期未偿还的短期借款。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明:

☐ 适用 ☒ 不适用

33、交易性金融负债

☐ 适用 ☒ 不适用

34、衍生金融负债

☐ 适用 ☒ 不适用

35、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	87,027,188.15	155,060,317.77
远期信用证	47,898,483.70	941,542.04
合计	134,925,671.85	156,001,859.81

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

一期末银行承兑汇票余额 87,027,188.15 元，其中公司在上海浦东发展银行股份有限公司广州分行开具银行承兑汇票余额为 38,230,652.41 元，由公司提供 3,823,065.24 元保证金；公司在中国工商银行股份有限公司广州天平架支行开具银行承兑汇票余额为 12,952,484.72 元，除由公司提供 1,295,248.52 元保证金外，由公司以房产及土地提供抵押担保；公司在中国银行股份有限公司广州白云支行开立银行承兑汇票余额为 23,007,701.77 元，除由公司提供 2,300,770.24 元保证金外，由公司以房产及土地提供抵押担保，并由下属子公司广州欧派集成家居有限公司和广州市欧派卫浴有限公司共同提供连带责任保证担保；下属子公司广州欧派集成家居有限公司在平安银行广州分行开立银行承兑汇票余额为 2,957,221.29 元，除由广州欧派集成家居有限公司提供 295,722.13 元保证金外，由公司提供连带责任保证担保；下属子公司清远欧派集成家居有限公司在广发银行股份有限公司清远分行营业部开立银行承兑汇票余额为 9,879,127.96 元，除由清远欧派集成家居有限公司提供 987,912.79 元保证金外，公司提供连带责任保证担保。

一远期信用证期末余额 47,898,483.70 元，其中公司在中国银行股份有限公司广州白云支行开立已承兑的远期信用证 34,408,772.60 元，由公司以房产及土地提供抵押担保，并由下属子公司广州欧派集成家居有限公司、广州市欧派卫浴有限公司共同提供连带责任保证担保；下属子公司天津欧派集成家居有限公司在渤海银行天津自有贸易区支行开立已承兑的远期信用证 13,489,711.10 元，由公司提供连带责任保证担保。

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	782,766,979.66	836,956,039.89
合计	782,766,979.66	836,956,039.89

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

□适用 √不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	1,285,843,780.91	1,159,894,631.34
合计	1,285,843,780.91	1,159,894,631.34

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	416,385,183.54	924,750,077.11	1,165,146,261.42	175,988,999.23
二、离职后福利-设定提存计划		35,363,716.26	35,363,716.26	
三、辞退福利		36,812,289.38	36,812,289.38	
四、一年内到期的其他福利				
合计	416,385,183.54	996,926,082.75	1,237,322,267.06	175,988,999.23

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	416,376,681.51	849,430,278.43	1,089,834,519.19	175,972,440.75
二、职工福利费		28,045,055.22	28,045,055.22	
三、社会保险费		29,412,454.33	29,412,454.33	
其中：医疗保险费		24,637,555.68	24,637,555.68	
工伤保险费		1,219,267.81	1,219,267.81	

生育保险费		3,496,493.84	3,496,493.84	
其他社会保险		59,137.00	59,137.00	
四、住房公积金		17,707,308.00	17,707,308.00	
五、工会经费和职工教育经费	8,502.03	154,981.13	146,924.68	16,558.48
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	416,385,183.54	924,750,077.11	1,165,146,261.42	175,988,999.23

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	0.00	34,408,904.48	34,408,904.48	0.00
2、失业保险费	0.00	954,811.78	954,811.78	0.00
3、企业年金缴费	0.00			
合计	0.00	35,363,716.26	35,363,716.26	0.00

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	71,379,588.56	33,726,657.08
消费税		
营业税		
企业所得税	72,423,542.04	75,492,613.66
个人所得税	4,346,023.27	7,774,037.55
城市维护建设税	5,161,884.94	1,259,205.82
教育费附加	3,690,505.73	977,483.15
其 他	5,511,028.72	3,520,179.77
合计	162,512,573.26	122,750,177.03

41、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	369,660.14	
应付股利	457,986,830.36	
其他应付款	550,525,897.11	535,575,700.13
合计	1,008,882,387.61	535,575,700.13

应付利息

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息	369,660.14	0.00
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	369,660.14	

重要的已逾期未支付的利息情况：

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

应付股利

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	457,986,830.36	0.00
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计	457,986,830.36	0.00

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
限制性股票回购义务		
大宗业务保证金	198,879,870.80	199,721,999.67
加盟商履约金	164,743,105.85	151,157,295.83
供应商质保金	86,707,177.35	93,911,818.86
工程质保金	86,347,776.52	79,614,874.37
其他	13,847,966.59	11,169,711.40
合计	550,525,897.11	535,575,700.13

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

42、持有待售负债

☐适用 ☒不适用

43、1 年内到期的非流动负债

☐适用 ☒不适用

44、其他流动负债

☐适用 ☒不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	482,393,342.45	406,456,356.16
合计	482,393,342.45	406,456,356.16

其他说明，包括利率区间：

☐适用 ☒不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转债公司债券	1,228,258,672.80	1,196,042,568.01
合计	1,228,258,672.80	1,196,042,568.01

(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
欧派转债 (113543)	100	2019年8月16日	6年	1,495,000,000.00	1,196,042,568.01		2,989,156.67	29,456,948.12	230,000.00	1,228,258,672.80
合计	/	/	/	1,495,000,000.00	1,196,042,568.01		2,989,156.67	29,456,948.12	230,000.00	1,228,258,672.80

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

√适用 □不适用

根据中国证券监督管理委员会证监许可[2019]475号文核准，本公司于2019年8月16日公开发行14,950,000.00张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额1,495,000,000.00元。债券期限为6年，票面利率设定为：第一年0.4%、第二年为0.6%、第三年为1.0%、第四年为1.5%、第五年为1.8%、第六年为2.0%。本次发行的可转债采用每年付息一次的付息方式，计息起始日为可转换公司债券发行首日。每年的付息日为本次发行的可转换公司债券发行首日起每满一年的当日。转股期自可转换公司债券发行结束之日起满六个月后的第一个交易日起至可转换公司债券到期日止。可转换公司债券发行时的初始转股价格为每股人民币101.46元。

公司本次发行的可转换公司债券为复合金融工具，同时包含金融负债成分和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值，再从复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值，作为权益工具成分的公允价值。公司本次发行14.95亿元可转换公司债券，扣除发行费用18,271,331.70元后，发行日金融负债成分公允价值1,167,615,593.18元计入应付债券，权益工具成分的公允价值309,113,075.12元计入其他权益工具。

本期可转债转股230,000元，增加股本2,183元，减少其他权益工具48,097.98元。

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、租赁负债

□适用 √不适用

48、长期应付款

项目列示

□适用 √不适用

长期应付款

□适用 √不适用

专项应付款

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

(1) 长期应付职工薪酬表

□适用 √不适用

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

□适用 √不适用

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

□适用 √不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

50、预计负债

□适用 √不适用

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	299,249,240.44	12,290,000.00	22,894,802.09	288,644,438.35	
合计	299,249,240.44	12,290,000.00	22,894,802.09	288,644,438.35	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关

项目建 设扶持 资金	152,488,788.87	0.00	0.00	7,438,156.63	0.00	145,050,632.24	与资产 相关
技术改 造专项 资金	146,760,451.57	12,290,000.00	0.00	15,456,645.46	0.00	143,593,806.11	与资产 相关

其他说明：

√适用 □不适用

—项目建设扶持资金补助的项目：

项 目	拨款总额	期初余额	本期新 增补助 金额	本期计入 其他收益 金额	其他 变动	期末余 额	与资产相 关/与收益 相关
天津市静 海经济开 发区管理 委员会 《投资协 议书》项 目建设扶 持资金	73,092,472.25	47,656,346.08		1,884,843.06		45,771,503.02	与资产相 关
天津市静 海经济开 发区税收 返还资金 扶持	3,643,989.07	3,643,989.07		3,643,989.07		0.00	与收益相 关
无锡市惠 山区人民 政府《投 资协议 书》项目 建设扶持 资金	40,242,056.00	33,702,721.64		1,006,051.44		32,696,670.20	与资产相 关
欧派成都 基地场平 及固定资 产补贴项 目资金	64,289,538.00	63,069,065.46		653,273.04		62,415,792.42	与资产相 关
成都欧派 智能家居 项目建设 一期扶持 资金	5,000,000.00	4,416,666.62		250,000.02		4,166,666.60	与资产相 关
合 计	186,268,055.32	152,488,788.87		7,438,156.63		145,050,632.24	

—技术改造专项资金补助的项目：

项 目	拨款总额	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入其 他收益金额	其他 变动	期末余额	与资 产相 关/
-----	------	------	--------------	----------------	----------	------	----------------

							与收益相关
石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目	71,759,400.00	37,958,587.28		4,438,192.60		33,520,394.68	与资产相关
家具制造智能化分解拆单软件系统（WCC）建设技术改造项目	3,200,000.00	726,119.68		726,119.68		0.00	与资产相关
家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目	18,775,100.00	13,021,644.95		1,009,816.68		12,011,828.27	与资产相关
新增年产 15 万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	33,060,900.00	28,952,692.01		1,825,943.70		27,126,748.31	与资产相关
高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	9,988,500.00	8,715,554.03		909,692.09		7,805,861.94	与资产相关
定制家具智能化生产线技术改造项目补助	7,550,000.00	6,662,314.13		608,535.23		6,053,778.90	与资产相关
年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	13,946,200.00	12,699,067.39		491,397.84		12,207,669.55	与资产相关
年产 15 万套橱柜产品扩产建设技术改造项目	1,000,000.00	807,753.33		50,187.96		757,565.37	与资产相关
自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	3,580,000.00	2,974,155.27		192,703.89		2,781,451.38	与资产相关

目							
定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	1,000,000.00	898,746.37		50,626.81		848,119.56	与资产相关
高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	4,910,400.00	4,516,483.45		244,329.43		4,272,154.02	与资产相关
家居配套产品生产线的技术改造项目	6,600,000.00	6,245,621.73		369,408.78		5,876,212.95	与资产相关
年产50万套厨房电器产品生产线技术改造项目	1,950,000.00	1,919,496.79		109,685.94		1,809,810.85	与资产相关
欧派家居企业研究院项目	11,218,140.29	10,914,947.31		606,385.98		10,308,561.33	与资产相关
大规模非标定制整装橱柜柔性生产线技术改造项目	10,030,000.00	9,747,267.85		596,257.62		9,151,010.23	与资产相关
2019年度现代产业发展基金项目-企业智能化改造项目	6,400,000.00		6,400,000.00	1,835,104.25		4,564,895.75	与资产相关
2020年度无锡市技术改造引导资金	4,890,000.00		4,890,000.00	1,350,590.31		3,539,409.69	与资产相关
家具车间柔性生产线机器人在智能分拣系统建设项目	1,000,000.00		1,000,000.00	41,666.67		958,333.33	与资产相关
合 计	210,858,640.29	146,760,451.57	12,290,000.00	15,456,645.46	0.00	143,593,806.11	

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	420,170,165				2,183.00	2,183.00	420,172,348.00

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

√适用 □不适用

项 目	期初余额		本期增加		本期减少		期末余额	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
欧派转债	14,950,000.00	309,113,075.12			2,300	48,097.98	14,947,700.00	309,064,977.14
合 计	14,950,000.00	309,113,075.12			2,300	48,097.98	14,947,700.00	309,064,977.14

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,981,839,197.59	227,817.00		2,982,067,014.59
其他资本公积				
合计	2,981,839,197.59	227,817.00		2,982,067,014.59

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

公司本年可转换公司债券转股合计数量 2,183 股，增加资本公积-股本溢价 227,817 元。

56、库存股

☐适用 ☒不适用

57、其他综合收益

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期发生金额						期末 余额
		本期所得税前 发生额	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入损益	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入留存收益	减：所得税 费用	税后归属于母 公司	税后归 属于少 数股东	
一、不能重分类进损益 的其他综合收益	13,686,260.14	-1,649,600.00			-412,400.00	-1,237,200.00		12,449,060.14
其中：重新计量设定受 益计划变动额								
权益法下不能转损益 的其他综合收益								
其他权益工具投资公 允价值变动	13,686,260.14	-1,649,600.00			-412,400.00	-1,237,200.00		12,449,060.14
企业自身信用风险公 允价值变动								
二、将重分类进损益的 其他综合收益	524,638.39	142,185.81				142,185.81		666,824.20
其中：权益法下可转损 益的其他综合收益								
其他债权投资公允价 值变动								
金融资产重分类计入 其他综合收益的金额								

项目	期初 余额	本期发生金额						期末 余额
		本期所得税前 发生额	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入损益	减：前期计 入其他综合 收益当期转 入留存收益	减：所得税 费用	税后归属于母 公司	税后归 属于少 数股东	
其他债权投资信用减 值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差 额	524,638.39	142,185.81				142,185.81		666,824.20
其他综合收益合计	14,210,898.53	-1,507,414.19			-412,400.00	-1,095,014.19		13,115,884.34

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	210,141,727.00	0.00	0.00	210,141,727.00
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	210,141,727.00	0.00	0.00	210,141,727.00

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	5,623,440,721.91	4,099,485,006.37
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	5,623,440,721.91	4,099,485,006.37
加：本期归属于母公司所有者的净利润	489,105,287.94	1,839,099,378.79
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	457,986,830.36	315,143,663.25
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	5,654,559,179.49	5,623,440,721.91

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,909,229,035.19	3,265,175,962.71	5,416,112,657.04	3,367,548,677.96
其他业务	56,309,629.80	40,154,674.58	93,911,719.21	69,553,927.99
合计	4,965,538,664.99	3,305,330,637.29	5,510,024,376.25	3,437,102,605.95

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	13,607,013.48	15,502,798.64
教育费附加	9,690,338.84	10,620,501.58
资源税		
房产税	11,552,564.03	9,891,137.31
土地使用税	1,993,889.66	2,451,445.98
车船使用税	17,071.44	18,001.60
印花税	1,968,009.17	2,183,677.16
其他	45,413.60	481,585.45
地方教育费附加		
合计	38,874,300.22	41,149,147.72

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告展销费	130,206,795.31	178,236,480.13
职工薪酬	222,704,305.71	281,889,665.45
业务办公费	39,872,348.87	73,771,137.81
租赁装修费	43,373,086.28	52,550,740.74
运输费	10,429,676.52	10,061,902.16
出口费用	3,833,303.92	4,269,363.68
其他	8,031,660.96	15,579,191.67
合计	458,451,177.57	616,358,481.64

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	223,021,028.00	247,358,825.20
办公经费	70,491,014.89	71,030,818.35
折旧摊销费	106,399,448.38	73,836,993.43
汽车使用费	2,369,660.11	6,614,738.62
其 他	27,888,554.32	25,973,087.38
股权激励费用		4,603,242.32
合计	430,169,705.70	429,417,705.30

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	150,694,532.91	156,503,841.04
物料消耗	63,903,220.50	70,296,846.00
折旧及摊销费用	10,894,359.51	16,526,977.24
其 他	13,538,306.04	22,939,270.27
合计	239,030,418.96	266,266,934.55

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	28,398,719.63	11,765,871.37
减：利息收入	-55,774,129.41	-7,630,970.73
汇兑损益	-2,996,496.34	-755,584.27
其 他	2,901,137.00	4,325,709.82
合计	-27,470,769.12	7,705,026.19

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与日常活动有关的政府补助	33,524,391.29	19,297,330.24
合计	33,524,391.29	19,297,330.24

其他说明：

政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目	4,438,192.60	4,639,107.54	与资产相关

天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	1,884,843.06	1,884,843.06	与资产相关
无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	1,006,051.44	1,006,051.44	与资产相关
家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目	1,009,816.68	909,410.68	与资产相关
家具制造智能化分解拆单软件系统(WCC)建设技术改造项目	726,119.68	258,359.06	与资产相关
新增年产 15 万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	1,825,943.70	1,703,927.63	与资产相关
年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	491,397.84	250,000.02	与资产相关
欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	653,273.04	424,372.86	与资产相关
自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	192,703.89	192,703.90	与资产相关
高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	909,692.09	338,244.32	与资产相关
定制家具智能化生产线技术改造项目补助	608,535.23	598,373.33	与资产相关
年产 15 万套橱柜产品扩产建设技术改造项目	50,187.96	50,187.96	与资产相关
高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	244,329.43	87,704.52	与资产相关
稳岗补贴	1,381,827.89	15,600.00	与收益相关
见习补贴款	14,000.00	4,592.50	与收益相关
进项税加计扣减	373,536.70	241,924.99	与收益相关
定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	50,626.81	50,626.81	与资产相关
天津市静海经济开发区税收返还资金扶持	4,143,989.07	1,143,989.07	与收益相关
科技发展研发专项资金(企业研究开发补助资金)		4,874,314.00	与收益相关
广州市工业和信息化委员会财政局拨付欧派家居微信 020 营销平台(一期)项目-2025 专题		92,996.55	与收益相关
市工业转型升级专项资金		530,000.00	与收益相关
成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	250,000.02	-	与资产相关
家居配套产品生产线技术改造项目	369,408.78	-	与资产相关
欧派家居企业研究院项目	606,385.98	-	与资产相关
大规模非标定制整装橱柜柔性生产线技术改造项目	596,257.62	-	与资产相关
2019 年广州市商务发展专项资金	40,000.00	-	与收益相关
年产 50 万套厨房电器产品生产线技术改造项目	109,685.94	-	与资产相关
个税手续费返还	762,811.61		与收益相关
2019 年度现代产业发展资金项目-企业智能化改造项目	1,835,104.25		与资产相关
2020 年度无锡市技术改造引导资金	1,350,590.31		与资产相关

家具车间柔性生产线机器在人智能分拣系统建设项目	41,666.67		与资产相关
“先锋英才计划”	180,000.00		与收益相关
“以工代训”培训补贴	7,000.00		与收益相关
2019 年第二批天津市智能制造专项资金	1,280,000.00		与收益相关
2019 年度第二批省级工业和信息产业转型升级 升级技术改造综合奖补专项资金	610,000.00		与收益相关
2019 年度高新技术企业培育资金	50,000.00		与收益相关
2019 年度优化现代产业政策项目奖	400,000.00		与收益相关
2019 年上半年清远市专利资助资金	13,000.00		与收益相关
2019 年研发投入补助	802,800.00		与收益相关
2020 年第一批科技发展计划项目经费	100,000.00		与收益相关
2020 年度清城区第二批就业创业类补贴	30,000.00		与收益相关
成都市双流区新经济和科技局投资良好 开局激励金	827,300.00		与收益相关
岗前培训补贴	900.00		与收益相关
广州市 200 年推动重点项目复工复产专 项补贴资金	160,000.00		与收益相关
就业中心一次性吸纳就业补贴	1,000.00		与收益相关
科技领军企业品牌培育项目	500,000.00		与收益相关
前洲街道欧派地块土地办证费	441,000.00		与收益相关
人工智能在定制家居创成式设计协同 制造中的应用研究	2,000,000.00		与收益相关
社保局技能先锋经费	30,000.00		与收益相关
四上企业补贴	100,000.00		与收益相关
成都市双流区新经济和科技局安全防疫 体系资金补贴	24,413.00		与收益相关
合 计	33,524,391.29	19,297,330.24	

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,141,915.99	-1,840,411.93
处置长期股权投资产生的投资收益		630,000.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益		18,545,177.34
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	1,203,000.00	203,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	15,228,995.79	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		

处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
理财产品收益		
合计	13,290,079.80	17,537,765.41

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	6,851,369.86	0.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		0.00
交易性金融负债		0.00
按公允价值计量的投资性房地产		0.00
其他非流动金融资产		0.00
		0.00
合计	6,851,369.86	0.00

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-59,561.02	-607,557.82
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
应收票据坏账损失	459,403.63	
应收账款坏账损失	-6,431,433.40	-10,682,567.41
合计	-6,031,590.79	-11,290,125.23

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	0	-9,229,805.54
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		

七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	0	-9,229,805.54

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	16,844.72	79,944.88
合计	16,844.72	79,944.88

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	30,083.44	13,960.50	30,083.44
罚款收入	2,709,807.05	3,325,333.91	2,709,807.05
其他	4,589,462.01	7,658,818.07	4,589,462.01
合计	7,329,352.50	10,998,112.48	7,329,352.50

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
贫困劳动力转移就业补贴	29,283.44	11,460.50	与收益相关
诚信企业奖励		2,500.00	与收益相关
工会奖金	800.00		与收益相关

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
其他	5,657,298.11	1,998,163.52	5,657,298.11
固定资产报废损失	2,419,534.92	665,042.79	2,419,534.92
合计	8,076,833.03	2,663,206.31	8,076,833.03

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	108,964,831.94	74,509,336.51
递延所得税费用	-30,013,311.16	38,729,894.02
合计	78,951,520.78	113,239,230.53

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	568,056,808.72
按法定/适用税率计算的所得税费用	85,208,521.31
子公司适用不同税率的影响	-3,321,869.81
调整以前期间所得税的影响	-3,345,808.57
非应税收入的影响	280,450.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	130,227.85
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
加计扣除费用的影响	
税率变动导致递延所得税资产的变动	

所得税费用	78,951,520.78
-------	---------------

其他说明：

☐适用 ☒不适用

77、其他综合收益

☒适用 ☐不适用

详见附注

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	43,258,482.65	14,880,902.23
政府补助	21,750,898.32	34,432,456.07
押金及业务保证金	13,792,396.79	27,080,180.13
罚款收入		
其 他	7,593,620.74	10,999,096.74
合计	86,395,398.50	87,392,635.17

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告展销费	130,206,795.31	178,236,480.13
业务办公费	110,363,363.76	144,801,956.16
租赁装修费	43,373,086.28	52,550,740.74
汽车使用费	3,441,296.14	6,614,738.62
运输费	10,429,676.52	10,061,902.16
出口费用	3,833,303.92	4,269,363.68
物料消耗	77,366,737.23	70,296,846.00
其他	34,789,119.97	5,864,993.45
保函保证金		
除广告费外的其他销售费用付现支出		
管理费用付现支出		
合计	413,803,379.13	472,697,020.94

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

☐适用 ☒不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	80,097,056.68	54,035,387.17
股票发行费用		
限制性股票回购款		
其他		
合计	80,097,056.68	54,035,387.17

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	489,105,287.94	632,745,065.84
加：资产减值准备	6,031,590.79	11,290,125.23
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	220,115,245.87	174,871,973.28
使用权资产摊销		
无形资产摊销	28,548,378.56	27,865,933.60
长期待摊费用摊销	11,402,772.65	5,194,074.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-16,844.72	-79,944.88
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	2,419,534.92	665,042.79
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-6,851,369.86	
财务费用（收益以“－”号填列）	57,809,370.56	11,766,209.90
投资损失（收益以“－”号填列）	-13,290,079.80	-19,378,177.34
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-18,010,992.23	-15,518,755.92
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-11,987,470.46	39,478,989.42
存货的减少（增加以“－”号填列）	75,699,170.17	-35,281,511.87
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-186,146,362.54	-195,062,421.36
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-90,878,242.05	372,644,627.16

补充资料	本期金额	上期金额
其他	0.00	3,854,146.92
经营活动产生的现金流量净额	563,949,989.80	1,015,055,377.63
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,325,803,802.14	1,076,474,833.94
减：现金的期初余额	1,447,866,367.66	2,498,490,369.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,877,937,434.48	-1,422,015,535.90

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,325,803,802.14	1,447,866,367.66
其中：库存现金	35,548.99	30,155.45
可随时用于支付的银行存款	4,313,758,413.17	1,432,462,312.98
可随时用于支付的其他货币资金	12,009,839.98	15,373,899.23
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,325,803,802.14	1,447,866,367.66
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

☐适用 ☒不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	98,138,047.38	银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金、电商平台冻结余额
应收票据	0.00	
存货	0.00	
固定资产	93,142,493.20	房屋及建筑物抵押
无形资产	33,553,296.58	无形资产抵押
其他权益工具投资	44,270,400.00	投资麒盛科技股份有限公司 100 万股限售股份
合计	269,104,237.16	/

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	246.39
其中：美元			
欧元	30.95	7.9610	246.39
港币			
银行存款	-	-	401,574,119.62
其中：美元	56,337,309.40	7.0795	398,839,981.90
港币	10,821.63	0.9134	9,884.48
欧元	300,068.73	7.9610	2,388,847.16
澳元	68,932.75	4.8657	335,406.08
应收账款	-	-	1,007,872.28
其中：美元	900.00	7.0795	6,371.55
欧元	70,837.01	7.9610	563,933.44
港币			
澳元	89,928.95	4.8657	437,567.29
其他应收款	-	-	1,370.10
其中：美元			
欧元			
港币	1,500.00	0.9134	1,370.10
应付账款	-	-	479,746.68
其中：美元	4,298.56	7.0795	30,431.66
欧元	56,439.52	7.9610	449,315.02
应付票据	-	-	34,408,772.60
其中：欧元	4,322,167.14	7.9610	34,408,772.60

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	记账本位币
欧派（香港）国际贸易有限公司	香港	港币
铂尼家居有限公司	意大利	欧元

上述子公司选择以当地主要流通货币作为记账本位币，报告期内未发生变化。

在编制合并报表时将企业境外经营实体的财务报表折算为以母公司记账本位币反映，采用的折算汇率列示如下：

项 目	资产负债表资产、负债项目	利润表收入、费用项目	实收资本
折算汇率	资产负债表日即期汇率	交易发生日近似汇率	历史即期汇率

83、套期

□适用 √不适用

84、政府补助

1. 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关	12,290,000.00	递延收益	3,227,361.23
与收益相关	10,575,895.02	其他收益	10,575,895.02
与收益相关	30,083.44	营业外收入	30,083.44

2. 政府补助退回情况

□适用 √不适用

85、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

□适用 √不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

□适用 √不适用

(2). 合并成本及商誉

□适用 √不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

□适用 √不适用

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐ 适用 ☒ 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(6). 其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

2、同一控制下企业合并

☐ 适用 ☒ 不适用

(1). 本期发生的同一控制下企业合并

☐ 适用 ☒ 不适用

(2). 合并成本

☐ 适用 ☒ 不适用

(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

3、反向购买

☐ 适用 ☒ 不适用

一揽子交易

☐ 适用 ☒ 不适用

非一揽子交易

☐ 适用 ☒ 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐ 适用 ☒ 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☐ 适用 ☒ 不适用

6、其他

☐适用 ☒不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
天津欧派集成家居有限公司	天津	天津市	制造业	100.00	0	出资成立
广州欧派集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	70.00	30.00	出资成立
广州市欧派卫浴有限公司	广州	广州市	制造业	100.00	0	同一控制下企业合并
广州欧铂尼集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	100.00	0	出资成立
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	广州	广州市	制造业	100.00	0	出资成立
欧派(香港)国际贸易有限公司	香港	香港	贸易	100.00	0	出资成立
江苏无锡欧派集成家居有限公司	无锡	无锡市	制造业	100.00	0	出资成立
清远欧派集成家居有限公司	清远	清远市	制造业	100.00	0	出资成立
欧派联合(天津)家居销售有限公司	天津	天津市	销售	100.00	0	出资成立
广州欧派创意家居设计有限公司	广州	广州市	技术服务	100.00	0	出资成立
铂尼家居有限公司	意大利	意大利	技术服务及贸易	100.00	0	出资成立
成都欧派智能家居有限公司	成都	成都市	制造业	100.00	0	出资成立
梅州欧派投资实业有限公司	梅州	梅州市	商业服务业	100.00	0	出资成立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

☐适用 ☒不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

☐适用 ☒不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

☐适用 ☒不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

☐适用 ☒不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

☐适用 ☒不适用

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

☐适用 ☒不适用

其他说明

☐适用 ☒不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

☒适用 ☐不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	广州	广州	租赁、市场管理	50.00	0.00	权益法

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京嘉居科技有限责任公司	北京	北京	技术开发、信息化产品	49.00	0.00	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	北京嘉居科技有限责任公司	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	北京嘉居科技有限责任公司
流动资产	12,197,344.61	10,259,596.10	3,370,060.87	15,204,610.08
非流动资产	152,119.34	1,260,543.12	50,821.53	1,260,543.12
资产合计	12,349,463.95	11,520,139.22	3,420,882.40	16,465,153.20
流动负债	2,597,826.26	2,966.92	2,992,587.12	246,782.54
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
负债合计	2,597,826.26	2,966.92	2,992,587.12	246,782.54
少数股东权益	0.00	0.00	0.00	0.00
归属于母公司股东权益	9,751,637.69	11,517,172.30	428,295.28	16,218,370.66
按持股比例计算的净资产份额	4,875,818.85	5,643,414.43	214,147.64	7,947,001.62
调整事项				
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对联营企业权益投资的账面价值				
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	142,264.15	754,716.80	0.00	0.00
净利润	-1,676,657.59	-4,701,198.36	0.00	-3,755,942.71
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-1,676,657.59	-4,701,198.36	0.00	-3,755,942.71
本年度收到的来自联营企业的股利	0.00	0.00	0.00	0.00

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息☐适用 ☒不适用**(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**☐适用 ☒不适用**(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损**☐适用 ☒不适用**(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺**☐适用 ☒不适用**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**☐适用 ☒不适用**4、重要的共同经营**☐适用 ☒不适用**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

☐适用 ☒不适用**6、其他**☐适用 ☒不适用**十、与金融工具相关的风险**☒适用 ☐不适用

公司在经营过程中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、信用风险

公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

公司制定了应收账款管理制度及产品销售相关的管理制度，对定价原则、信用标准和经销条件、收款方式以及涉及销售业务的机构和人员的职责权限等相关内容作了明确规定。2020 年 6 月 30 日应收账款账面价值为 70,146.82 万元，占资产总额的 4.11%。

报告期内，公司不断加强对应收账款的管理，应收账款主要为应收大宗业务客户的工程款，大宗业务的安装和售后服务改由经销商负责，货款回收与经销商业业务保证金挂钩后，加大了应收账款催收力度，以确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

2、市场风险

(1) 利率风险

固定利率金融工具：

单位：万元

项 目	期末余额（20200630）		期初余额（20191231）	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产：				
货币资金	2.04%	2,900.00USD	3.03%	2,900.00USD
货币资金	2.08%	2,100.00USD	3.49%	2,000.00USD
其他流动资产	3.75%	21,132.93	4.20%	20,025.66
其他流动资产	4.10%	70,501.38	2.60%	75,513.23
其他流动资产	4.25%	10,121.10	3.95%	60,539.83
其他流动资产	3.90%	20,098.30	4.15%	10,106.06
其他非流动资产	4.18%	5,000.00	4.18%	5,000.00
合 计		162,251.20		205,368.17
金融负债：				
短期借款	9.00%	184,698.96	9.00%	5,257.63
长期借款	10.00%	48,239.33	10.00%	40,645.64
合 计		232,938.29		45,903.27

浮动利率金融工具：

单位：万元

项 目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产：			-	-
交易性金融资产	1.30%-4.70%	71,831.53	1.30%-4.43%	151,440.87
其他流动资产	-	-	-	-
合 计		71,831.53	-	151,440.87

截至 2020 年 6 月 30 日，公司短期借款余额 184,698.96 万元，系公司以收到的商业承兑汇票向银行贴现形成的借款以及抵押、保证借款，利息已支付；长期借款余额 48,239.33 万元，系红星美凯龙根据合作项目实际建设进度，通过指定商业银行进行委托贷款的形式向公司提供建设资金，相应的利率风险影响较小。固定利率金融资产为 5,000 万美元定期存款、5,000.00 万元人民币定期存款，及 121,853.70 万元理财产品，浮动利率金融资产为 71,831.53 万元理财产品，上述金融资产全部为公司利用闲置资金进行理财。购买的理财产品为低风险、期限不超过 12 个月的保本型产品（包括但不限于银行固定收益型或保本浮动收益型的理财产品、结构性存款）。同时，公司制定了相关制度严格控制理财产品风险，公司购买的理财产品受到利率风险影响较小。

(2) 汇率风险

本公司外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

单位：万元

项 目	期末余额				
	美 元	港 元	欧 元	澳 元	合 计
外币金融资产					
货币资金	39,884.00	0.99	238.88	33.54	40,157.41
应收账款	0.64	-	56.39	43.76	100.79
其他收账款	-	0.14	-	-	0.14
合 计	39,884.64	1.13	295.28	77.30	40,258.34
外币金融负债	-	-	-	-	-
应付账款	3.04	-	44.93	-	47.97
应付票据	-	-	3,440.88	-	3,440.88
其他应付款					
合 计	3.04	-	3,485.81	-	3,488.85

项 目	期初余额				
	美 元	港 元	欧 元	澳 元	合 计
外币金融资产					
货币资金	37,718.65	9.01	212.69	565.77	38,506.12
应收账款	131.45		42.20		173.65
其他收账款			20.37	3.57	23.94
合 计	37,850.10	9.01	275.26	569.34	38,703.71
外币金融负债					
应付账款	45.40		45.14		90.54
应付票据			94.15		94.15
其他应付款					
合 计	45.40		139.29		184.69

公司的板材和功能五金件主要从国外进口，一般采用信用证付款，公司的产品少量出口国外，进出口业务均以外币结算，汇率的变动对公司经营成果带来的影响有限。截至 2020 年 6 月 30 日，主要外币资产为在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值 5%，则公司将增加或减少 19,943,839.25 元。

（3）其他价格风险

公司生产所需主要原材料为板材、功能五金件和配套电器，原材料价格上涨时，公司可以提高产品售价，下跌时，公司将降低产品售价。因此，在产能和销售量确定的情况下，公司存在主要原材料价格波动导致公司营业收入波动的风险。

3、流动性风险

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：万元

项 目	期末余额		期初余额	
	1 年以内	1 年以上	1 年以内	1 年以上
短期借款	184,698.96		5,257.63	
应付票据	13,492.57		15,600.19	

应付账款	-	-	82,768.15	777.45
其他应付款	-21,824.94	21,824.94	31,281.09	22,276.48
长期借款	48,239.33			40,645.64
合 计	224,605.92	21,824.94	134,907.06	63,699.57

截至 2020 年 6 月 30 日，未来 1 年以内需要偿还各项负债余额为 357,775.21 万元，2020 年 6 月 30 日可随时支取的货币资金为 432,580.38 万元，流动性风险较小。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
（4）银行理财产品		718,315,317.57		718,315,317.57
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资	44,270,400.00		125,030,784.35	169,301,184.35
（四）其他非流动金融资产			20,655,816.18	20,655,816.18
（五）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（六）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	44,270,400.00	718,315,317.57	145,686,600.53	908,272,318.10
（六）交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				

2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

公司持有麟盛科技股份有限公司股票按 2020 年 06 月 30 日证券市场收盘价计算确定期末公允价值为 44,270,400 元。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

项目	期末公允价值	业务性质	重要参数	
			定性信息	定量信息
交易性金融资产	718,315,317.57	现金流量折现法	合约或可比预期收益率	利率

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

项 目	期末公允价	估值技术	不可观测输入值
未流通股权	145,686,600.53	市价法	企业价值倍数、近期交易价格

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

√适用 □不适用

项 目	期初余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售或结算	期末余额 (20200630)
				计入损益	计入其他综合收益		

其他权益工具投资	37,860,784.35					87,170,000.00	125,030,784.35
其他非流动金融资产	20,655,816.18						20,655,816.18
合计	58,516,600.53					87,170,000.00	145,686,600.53

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

☐适用 ☒不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

☐适用 ☒不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

☒适用 ☐不适用

公司以不以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、应付款项等，由于上述金融资产和负债预计变现时限较短，因此其账面价值与公允价值差异不重大。

9、其他

☐适用 ☒不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

☐适用 ☒不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

☒适用 ☐不适用

公司的子公司情况详见“第四节 经营情况讨论与分析、二、报告期内主要经营情况、（四）投资状况分析”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

“第十节财务报告 九、在其他主体中的权益 3、在合营企业或联营企业中的权益”

☐适用 ☒不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

☐适用 ☒不适用

4、其他关联方情况

☒适用 ☐不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
姚良柏	参股股东

姚良胜	参股股东
张秋芳	其他
王欢	参股股东
梅州远岭投资实业有限公司	其他

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

☐适用 ☒不适用

出售商品/提供劳务情况表

☐适用 ☒不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐适用 ☒不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联托管/承包情况说明

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
梅州远岭投资实业有限公司	交通工具	60,000	20,000.00

本公司作为承租方：

☐适用 ☒不适用

关联租赁情况说明

☒适用 ☐不适用

公司于 2019 年 4 月与梅州远岭投资实业有限公司签订了汽车租赁合，租赁期由 2019 年 5 月 1 日至 2022 年 5 月 1 日，不含税月租金为 10,000.00 元。

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

☐适用 ☒不适用

本公司作为被担保方

☐适用 ☒不适用

关联担保情况说明

☐适用 ☒不适用

(5). 关联方资金拆借

☐适用 ☒不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

☐适用 ☒不适用

(7). 关键管理人员报酬

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	767.86	959.79

(8). 其他关联交易

☐适用 ☒不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

☐适用 ☒不适用

(2). 应付项目

☐适用 ☒不适用

7、关联方承诺

☐适用 ☒不适用

8、其他

☐适用 ☒不适用

十三、 股份支付

1、股份支付总体情况

☐适用 ☒不适用

2、以权益结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、股份支付的修改、终止情况

☐适用 ☒不适用

5、其他

☐适用 ☒不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

☐适用 ☒不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

☐适用 ☒不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐适用 ☒不适用

3、 其他

☐适用 ☒不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

☐适用 ☒不适用

2、 利润分配情况

☐适用 ☒不适用

3、 销售退回

☐适用 ☒不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

(2). 未来适用法

☐适用 ☒不适用

2、 债务重组

☐适用 ☒不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

(2). 其他资产置换

☐适用 ☒不适用

4、年金计划

☐适用 ☒不适用

5、终止经营

☐适用 ☒不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

☐适用 ☒不适用

(2). 报告分部的财务信息

☐适用 ☒不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☒适用 ☐不适用

公司未编制呈现报分部信息报告原因如下：

①公司主营业务为橱柜、衣柜、木门、卫浴等产品的生产及销售，按照国家统计局 2017 年颁布的《国民经济行业分类》，公司所从事的行业为家具制造业(C21)中的木质家具制造业(C211)；按照中国证监会公布的《上市公司行业分类指引（2012 年修订）》，公司所从事的行业为制造业中的家具制造业，本公司不存在多种经营情况；

②公司生产的产品均为定制家具的不同产品，均有相似经济特征；

③管理层将此类业务视同一个整体实施经营管理，并于定期评价经营成果，以决定向其配置资源、评价业绩等，同时能够取得整体的财务状况，经营成果，现金流量等有关会计信息；

④公司业务整体作为一个经营分部予以合并披露，因此不编制呈报分部信息报告；

⑤本公司参考了同行业上市公司披露情况，定制家具行业公司均未将生产的不同类别的定制家具产品按照不同分部报告，因此公司不编制分部信息报告具有合理性。

(4). 其他说明

☐适用 ☒不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐适用 ☒不适用

8、其他

☐适用 ☒不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	677,842,802.91
1 至 2 年	20,386,117.89
2 至 3 年	7,171,642.40
3 年以上	
3 至 4 年	1,715,997.18
4 至 5 年	2,735,170.86
5 年以上	4,899,492.21
合计	714,751,223.45

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	714,751,223.45	100.00	47,428,911.76	6.64	667,322,311.69	491,252,354.59	100.00	41,938,006.13	8.54	449,314,348.46
其中：										
账龄分析法	714,751,223.45	100.00	47,428,911.76	6.64	667,322,311.69	491,252,354.59	100.00	41,938,006.13	8.54	449,314,348.46
合计	714,751,223.45	/	47,428,911.76	/	667,322,311.69	491,252,354.59	/	41,938,006.13	/	449,314,348.46

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄分析法

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
工程客户	611,891,579.64	44,614,653.35	7.29
经销商	88,229,636.99	1,060,422.35	1.20
其他客户	14,630,006.82	1,753,836.06	11.99
合计	714,751,223.45	47,428,911.76	6.64

按组合计提坏账的确认标准及说明：

☐适用 ☒不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

☐适用 ☒不适用**(3). 坏账准备的情况**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	41,938,006.13	5,490,905.63				47,428,911.76
合计	41,938,006.13	5,490,905.63				47,428,911.76

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用**(4). 本期实际核销的应收账款情况**☐适用 ☒不适用**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**☒适用 ☐不适用

企业名称	与本公司关系	金 额	账 龄	占应收账款余额比例 (%)
成都凡瑞贸易有限公司	非关联方	14,980,863.87	1 年以内	2.10%
陕西省建秦房地产开发有限公司	非关联方	14,980,279.83	1 年以内	2.10%
广州市君恒建材有限公司	非关联方	14,075,393.61	1 年以内	1.97%
深圳市汇盛贸易有限公司	非关联方	13,142,951.45	1 年以内	1.84%
宁波辰新置业有限公司	非关联方	9,918,807.84	1 年以内	1.39%
合计		67,098,296.60		9.39%

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

☐适用 ☒不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、其他应收款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,851,928,280.66	5,615,025,233.04
合计	6,851,928,280.66	5,615,025,233.04

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

☐适用 ☒不适用

(2). 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3). 坏账准备计提情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利

(4). 应收股利

☐适用 ☒不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(6). 坏账准备计提情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	4,177,611,069.78
1 至 2 年	2,673,561,100.75
2 至 3 年	2,394,648.14
3 年以上	
3 至 4 年	1,029,918.72
4 至 5 年	1,235,603.72
5 年以上	1,869,326.38
合计	6,857,701,667.49

(8). 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
下属子公司往来款	6,824,156,871.98	5,591,077,946.74
保证金	24,308,209.70	13,683,403.88
业务备用金	2,637,631.09	5,318,220.16
押金	5,314,408.31	8,902,038.38
其他	1,284,546.41	1,357,493.66
合计	6,857,701,667.49	5,620,339,102.82

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信 用减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	
2020 年 1 月 1 日 余额	4,799,220.06	514,649.72		5,313,869.78
2020 年 1 月 1 日 余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	459,517.05			459,517.05
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				

2020 年 6 月 30 日余额	5,258,737.11	514,649.72		5,773,386.83
----------------------	--------------	------------	--	--------------

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(10). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销 或核 销	其他变 动	
按组合计提坏账	4,799,220.06	459,517.05				5,258,737.11
按单项计提坏账 准备	514,649.72					514,649.72
合计	5,313,869.78	459,517.05				5,773,386.83

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余 额合计数的比例(%)	坏账准备 期末余额
清远欧派集成家居有限公司	关联子公司 往来款	2,383,820,209.34	3 年以内	34.76	
成都欧派智能家居有限公司	关联子公司 往来款	1,497,645,278.49	2 年以内	21.84	
江苏无锡欧派集成家居有限公司	关联子公司 往来款	1,306,826,730.63	3 年以内	19.06	
天津欧派集成家居有限公司	关联子公司 往来款	1,233,984,450.88	1 年以内	17.99	

欧派联合 (天津) 家居销售有限公司	关联子公司 往来款	200,144,902.41	1 年以内	2.92	
合计	/	6,622,421,571.75	/	96.57	

(13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	516,029,885.45		516,029,885.45	501,029,885.45		501,029,885.45
对联营、合营企业投资	10,519,233.24		10,519,233.24	8,161,149.23		8,161,149.23
合计	526,549,118.69		526,549,118.69	509,191,034.68		509,191,034.68

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
天津欧派集成家居有限公司	56,297,983.50			56,297,983.50		
广州欧派集成家居有限公司	52,126,437.60			52,126,437.60		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广州市欧派卫浴有限公司	17,027,541.98			17,027,541.98		
广州欧铂尼集成家居有限公司	8,049,556.63			8,049,556.63		
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	3,380,618.54			3,380,618.54		
欧派(香港)国际贸易有限公司	21,432,084.33			21,432,084.33		
江苏无锡欧派集成家居有限公司	51,796,153.05			51,796,153.05		
清远欧派集成家居有限公司	100,018,706.42			100,018,706.42		
欧派联合(天津)家居销售有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
广州欧派创意家居设计有限公司	2,331,908.40			2,331,908.40		
铂尼家居有限公司	2,568,895.00			2,568,895.00		
成都欧派智能家居有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
梅州欧派投资实业有限公司	85,000,000.00	15,000,000.00		100,000,000.00		
合计	501,029,885.45	15,000,000.00		516,029,885.45		

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益	其他权益变动	宣告发放现金股利	计提减值	其他		

					益 调 整		或利 润	准 备			余 额
一、合 营企业											
小计											
二、联 营企业											
北京嘉 居科技 有限责任 公司	7,947,001.59			-2,303,587.20						5,643,414.39	
广州红 星美凯 龙世博 家居广 场有限 公司	214,147.64	5,500,000.00		-838,328.79						4,875,818.85	
小计	8,161,149.23	5,500,000.00		-3,141,915.99						10,519,233.24	
合计	8,161,149.23	5,500,000.00		-3,141,915.99						10,519,233.24	

其他说明：

☐适用 ☒不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,692,233,267.31	1,921,151,644.19	2,984,186,759.60	2,206,532,347.25
其他业务	166,977,775.75	146,170,401.89	103,990,828.87	72,004,056.28
合计	2,859,211,043.06	2,067,322,046.08	3,088,177,588.47	2,278,536,403.53

(2). 合同产生的收入情况

☐适用 ☒不适用

(3). 履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

5、投资收益

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-3,141,915.99	-1,840,411.93
处置长期股权投资产生的投资收益		630,000.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益		5,975,053.28
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	203,000.00	203,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	12,796,244.65	
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	9,857,328.66	4,967,641.35

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	16,844.72	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	33,554,474.73	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性	22,080,365.65	

金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	289,750.62	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-9,487,998.91	
少数股东权益影响额		
合计	46,453,436.81	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.99	1.18	1.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.52	1.06	1.03

3、境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

(1). 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(2). 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(3). 境内外会计准则下会计数据差异说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称。

☐适用 ☒不适用

4、其他

☐适用 ☒不适用

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

董事长：姚良松

董事会批准报送日期：2020 年 8 月 27 日

修订信息

☐适用 ☒不适用