

证券代码：603833

证券简称：欧派家居

公告编号：2023-031

转债代码：113655

转债简称：欧 22 转债

## **欧派家居集团股份有限公司 关于为公司合并报表范围内各公司 提供担保额度预计的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### **重要内容提示：**

● **被担保人名称：**欧派家居集团股份有限公司(以下简称“公司”、“欧派家居”)或欧派家居合并报表范围内的各级子公司

● **预计担保金额及已实际提供的担保余额：**预计 2023 至 2024 年为公司合并报表范围内各公司提供担保最高额度不超过人民币 2,119,500 万元。截至 2022 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司不存在对外担保（不包含对子公司的担保）情形；公司对控股子公司的担保余额为人民币 98,876.52 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 5.99%。

● **本次担保无反担保**

● **对外担保逾期的累计数量为：0**

公司于 2023 年 4 月 24 日召开了公司第四届董事会第四次会议，审议通过了《关于为公司合并报表范围内各公司提供担保额度预计的议案》，同意公司对各级子公司、子公司对公司、子公司对子公司提供总额度不超过人民币 2,119,500 万元的最高限额担保。本事项尚需提交公司 2022 年年度股东大会审议。

### **一、担保额度预计情况概述**

（一）关于为办理综合授信等银行业务提供担保额度预计

为确保公司、公司各级子公司生产经营工作持续、稳健开展，增强其资金运用的灵活性，控制资金成本，提高资金使用效率，基于其日常经营的实际需要，2023至2024年公司对各子公司、子公司对公司、子公司对子公司之间因办理综合授信等银行业务提供总额度不超过人民币2,099,500万元的最高限额担保。具体的担保期限以最终签订的合同约定为准。其中，对资产负债率为70%以上和资产负债率为70%以下两类公司的预计对外担保额度分别为941,000万元和1,158,500万元。具体各公司拟担保金额明细详见附件1。

### （二）关于为基建项目施工提供履约担保额度预计

为保障公司及子公司相关基建项目工程施工推进，拟提供总额度不超过人民币10,000万元的最高限额担保。其中，对资产负债率为70%以上和资产负债率为70%以下两类公司的预计提供担保额度分别为6,000万元和4,000万元。

### （三）关于为办理经营场所租赁提供履约担保额度预计

为助力公司零售大家居业务发展，结合各级子公司日常经营的实际需要，公司拟为各级子公司因租用销售店面、办公室、员工宿舍等租赁所需提供总额度不超过人民币10,000万元的最高限额担保。其中，对资产负债率为70%以上和资产负债率为70%以下两类公司的预计提供担保额度分别为8,000万元和2,000万元。

上述各类担保事项合计拟提供担保最高额度不超过人民币2,119,500万元。其中，对于同类业务的担保额度，各子公司内部可进行担保额度调剂，但调剂发生时资产负债率为70%以上的子公司仅能从股东大会审议时资产负债率为70%以上的子公司处获得担保额度。

## 二、拟被担保的公司基本情况

拟被担保的公司均为公司合并报表范围内公司（包括但不限于公司、公司已设立的各级子公司及将来新纳入合并报表范围内的各级子公司）。

## 三、担保协议的主要内容

### （一）关于为办理综合授信等银行业务提供担保

担保协议内容主要以公司、各级子公司在办理银行综合授信业务（包括但不限于贸易融资授信、流动资金授信、银承授信额、非融资性保函、交易对手风险额度等综合授信业务）时所签订的相关法律性文件（以下简称“主合同”）为主，“担保范围”一般为主合同所确定的该主

债权之本金，及该本金所发生的利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用等。“保证期间”一般为主合同所担保的债务逐笔单独计算保证期间，各债务保证期间为该笔债务履行期限届满之日起一至三年。在该保证期间内，债权人有权就所涉主债权的全部或部分、多笔或单笔，一并或分别要求保证人承担保证责任。“保证方式”为连带责任保证、抵押担保等。具体担保协议内容以实际签署的协议为准。

#### （二）关于为基建项目施工提供履约担保

“担保范围”一般为被担保方未按照基建项目合同约定的时间履行工程款支付义务；“保证期间”一般为约定的被担保方履约日期届满之日起一年内；“保证方式”为连带责任保证。具体担保协议内容以实际签署的协议为准。

#### （三）关于为办理经营场所租赁提供履约担保

“担保范围”一般为被担保方未按照所签署的租赁业务合同的约定履行相关款项支付义务；“保证期间”一般为约定的被担保方履约日期届满之日起一年内；“保证方式”为连带责任保证。具体担保协议内容以实际签署的协议为准。

### 四、董事会意见

公司第四届董事会第四次会议审议通过了《关于为公司合并报表范围内各公司提供担保额度预计的议案》，董事会认为上述对外担保额度是基于公司、公司的各级子公司日常经营的实际需要，同意公司对各级子公司、子公司对公司、子公司对子公司提供总额度不超过人民币 2,119,500 万元的最高限额担保，并同意将本事项提交公司 2022 年年度股东大会审议。同时，董事会提请在股东大会批准的担保额度内，授权董事长姚良松先生或其指定的授权代理人，在上述对外担保额度内办理对外担保的有关手续，每笔担保不需要再单独提交董事会和股东大会审议。上述授权自 2022 年年度股东大会审议批准之日起至 2023 年年度股东大会召开之日止。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及其控股子公司经批准可对外担保总额为人民币 1,449,835 万元，其中，公司对控股子公司经批准可提供的担保总额为人民币 804,835 万元。

截至 2022 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司不存在对外担保（不包含对子公司的担保）情形；公司对控股子公司的担保余额为人民币 98,876.52 万元，占公司最近一期经审计净资产

的比例为 5.99%。

截至目前，公司未有逾期担保情况发生。

## 六、保荐机构意见

经核查，保荐机构认为：公司为合并报表范围内各公司提供担保额度预计事项已经公司董事会审议批准，该议案尚需提交公司股东大会审议，相关审议程序符合《中华人民共和国公司法》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 11 号——持续督导》等相关规定的要求和《欧派家居集团股份有限公司章程》的规定。该事项有利于满足公司发展需要和日常经营资金需求，不存在损害公司和投资者利益的情形。

综上，保荐机构对公司为合并报表范围内各公司提供担保额度预计事项无异议。

## 七、上网及备查文件

（一）公司第四届董事会第四次会议决议

（二）国泰君安证券股份有限公司关于欧派家居集团股份有限公司为合并报表范围内各公司提供担保额度预计的核查意见

欧派家居集团股份有限公司董事会

2023 年 4 月 24 日

附件：办理综合授信等银行业务提供担保额度预计明细

序号	被担保人 (授信主体)	银行名称	申请授信额度 (单位： 万元)	授信条件	拟担保金额 (单位：万 元)
1	欧派家居	中国银行 白云支行	150,000	纯信用	-
2	欧派集成		50,000	欧派集团提供最高额连带责任 保证担保	50,000
3	清远欧派		30,000	欧派集团提供最高额连带责任 保证担保	30,000
4	欧铂尼集成		20,000	欧派集团提供最高额连带责任 保证担保	20,000
5	欧铂丽智能		20,000	欧派集团提供最高额连带责任 保证担保	20,000
6	欧派卫浴		10,000	欧派集团提供最高额连带责任 保证担保	10,000
7	欧派家居	工商银行 天平架分 行	145,000	信用/欧派集成全额连带责任担 保	145,000
8	欧派集成		35,000	欧派集团提供全额连带责任保 证担保	35,000
9	清远欧派		10,000	欧派集团提供全额连带责任保 证担保	10,000
10	欧铂尼集成		10,000	欧派集团提供全额连带责任保 证担保	10,000
11	欧铂丽智能		10,000	欧派集团提供全额连带责任保 证担保	10,000
12	欧派卫浴		10,000	欧派集团提供全额连带责任保 证担保	10,000
13	欧派家居	建设银行 白云支行	200,000	信用/欧派集成提供最高额保证 担保	200,000
14	欧派集成		150,000	欧派集团提供最高额保证担保	150,000
15	清远欧派		50,000	欧派集团提供最高额保证担保	50,000
16	欧铂尼集成		50,000	欧派集团提供最高额保证担保	50,000
17	欧铂丽智能		50,000	欧派集团提供最高额保证担保	50,000
18	欧派卫浴		10,000	欧派集团提供最高额保证担保	10,000
19	欧派家居	农业银行 白云支行	970,000	纯信用	-

序号	被担保人 (授信主体)	银行名称	申请授信额 度(单位: 万元)	授信条件	拟担保金额 (单位:万 元)
20	欧派集成	农业银行 白云支行	30,000	欧派集团提供最高额保证担保	30,000
21	欧派家居	浦发银行 珠江新城 支行	90,000	纯信用	-
22	欧派集成		90,000	欧派集团提供最高额保证担保	90,000
23	清远欧派		30,000	欧派集团提供最高额保证担保	30,000
24	欧铂尼集成		30,000	欧派集团提供最高额保证担保	30,000
25	欧铂丽智能		30,000	欧派集团提供最高额保证担保	30,000
26	欧派卫浴		30,000	欧派集团提供最高额保证担保	30,000
27	欧派家居	兴业银行 广州分行	100,000	纯信用	-
28	欧派集成		50,000	纯信用	-
29	欧派家居	招商银行 广州分行	50,000	纯信用	-
30	欧派集成		50,000	欧派集团提供最高额保证担保	50,000
31	清远欧派		20,000	欧派集团提供最高额保证担保	20,000
32	欧派家居	中信银行 广州分行	200,000	纯信用	-
33	公司各级子 公司		40,000	纯信用	-
34	欧派家居	广发银行 股份有限 公司清远 分行	100,000	纯信用	-
35	清远欧派		50,000	欧派集团提供最高额保证担保	50,000
36	欧派家居	平安银行 广州分行	60,000	纯信用	-
37	欧派集成		50,000	欧派集团提供最高额保证担保	50,000
38	清远欧派		30,000	欧派集团提供最高额保证担保	30,000
39	欧铂尼集成		20,000	欧派集团提供最高额保证担保	20,000

序号	被担保人 (授信主体)	银行名称	申请授信额 度(单位: 万元)	授信条件	拟担保金额 (单位:万 元)
40	欧铂丽智能	平安银行 广州分行	20,000	欧派集团提供最高额保证担保	20,000
41	欧派卫浴		20,000	欧派集团提供最高额保证担保	20,000
42	欧派家居	民生银行 广州分行	60,000	纯信用	-
43	欧派集成		30,000	欧派集团提供最高额保证担保	30,000
44	清远欧派		20,000	欧派集团提供最高额保证担保	20,000
45	欧铂尼集成		20,000	欧派集团提供最高额保证担保	20,000
46	欧铂丽智能		20,000	欧派集团提供最高额保证担保	20,000
47	欧派家居		广州农村 商业银行 股份有限 公司	50,000	纯信用
48	欧派集成	50,000		纯信用	-
49	欧派家居	广州银行 白云支行	60,000	纯信用	-
50	欧派集成		20,000	欧派集团提供全额连带责任保 证担保	20,000
51	欧派家居	交通银行 广东省分 行	200,000	纯信用	-
52	欧派集成		50,000	欧派集团提供全额连带责任保 证担保	50,000
53	成都智能	成都银行 双流支行	50,000	信用/欧派集团提供最高额连带 责任保证担保	50,000
54	无锡欧派	招商银行 无锡分行	8,000	欧派集团提供最高额连带责任 保证担保	8,000
55	无锡欧派	中国银行 无锡惠山 支行	5,000	欧派集团提供最高额连带责任 保证担保	5,000
56	江苏欧派	无锡农村 商业银行	8,000	欧派集团提供全额连带责任保 证担保	8,000
57	天津欧派	中国银行 东方红路 支行	2,500	欧派集团提供最高额连带责任 保证担保	2,500

序号	被担保人 (授信主体)	银行名称	申请授信额 度(单位: 万元)	授信条件	拟担保金额 (单位:万 元)
58	天津欧派	渤海银行 天津自由 贸易试验 区支行	6,000	欧派集团提供最高额保证担保	6,000
59	公司、公司 的各级子公 司	以上银行 或新增合 作银行	500,000	纯信用 或提供资产抵押 或提供全额连带责任保证担保	500,000
合 计					2,099,500

注：欧派家居集团股份有限公司简称“欧派家居”、广州欧派集成家居有限公司简称“欧派集成”、清远欧派集成家居有限公司简称“清远欧派”、广州欧铂尼集成家居有限公司简称“欧铂尼集成”、广州欧铂丽智能家居有限公司简称“欧铂丽智能”、广州市欧派卫浴有限公司简称“欧派卫浴”、天津欧派集成家居有限公司简称“天津欧派”、成都欧派智能家居有限公司简称“成都智能”、江苏无锡欧派集成家居有限公司简称“无锡欧派”、江苏欧派整体定制家居有限公司简称“江苏欧派”。