



欧派家居集团股份有限公司

2025 年度非经营性资金占用及 其他关联资金往来以及对外担保情况 专项审核说明

华兴专字[2026]25012400040 号

华兴会计师
骑

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

www.ljhxcpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：闽266HAC3BF9





华兴会计师事务所(特殊普通合伙) HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel):0591-87852574
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354
邮政编码(Postcode): 350003

关于2025年度非经营性资金占用 及其他关联资金往来以及对外担保情况专项说明

华兴专字[2026]25012400040号

欧派家居集团股份有限公司全体股东:

我们接受委托,依据中国注册会计师审计准则审计了欧派家居集团股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表,2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注,并于2026年4月23日出具了华兴审字[2026]25012400010号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会、公安部、国务院国有资产监督管理委员会及中国银行保险监督管理委员会公布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告(2022)26号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号——业务办理(2025年8月修订)》(上证函(2025)2735号)的要求,贵公司编制了后附的《2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》及《2025年度对外担保情况汇总表》(以下简称“《情况表》”)。如实编制和对外披露情况表并确保其真实、合法及完整是贵公司的责任。我们的责任是对上述情况进行审核并出具专项说明。

我们对《情况表》所载资料与经审计的贵公司2025年度财务报表所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对,在所有重大方面没





华兴会计师事务所(特殊普通合伙)

HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址:福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
Add: 6-9/F Block B, 152 Hudong Road, Fuzhou, Fujian, China

电话(Tel): 0591-87852574
Http://www.fjhxcpa.com

传真(Fax): 0591-87840354
邮政编码(Postcode): 350003

有发现不一致之处。除了对贵公司实施 2025 年度财务报表审计中执行的对关联方交易有关的审计程序外,我们并未对《情况表》所载资料执行额外的审计程序,为了更好地理解贵公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况以及对外担保情况,后附《情况表》应当与贵公司已审财务报表一并阅读。

本专项说明仅供欧派家居披露年度报告时使用,不得用作任何其他用途。

附件一: 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

附件二: 2025 年度对外担保情况汇总表



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国福州市

2026 年 04 月 23 日



附件一：

2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额 (不含利息)	2025 年度占用资金的利息	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额 (不含利息)	2025 年度往来资金的利息 (如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
上市公司的子公司及其附属企业	江苏无锡欧派集成家居有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	111,897.89	72,518.60		81,551.74	102,864.75	项目建设资金	非经营性往来
	清远欧派集成家居有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	149,349.64	172,164.96		116,714.57	204,800.03	项目建设资金	非经营性往来
	成都欧派智能家居有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	110,083.10	58,080.00		76,153.96	92,009.14	项目建设资金	非经营性往来
	广州欧派家居设计院有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	49,870.19	7,842.68		6,254.00	51,458.87	项目建设资金	非经营性往来



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	武汉欧派智能家居有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	169,084.46	96,801.83		105,493.56	160,392.73	项目建设资金	非经营性往来
	广州欧铂尼集成家居有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	3,222.43	60,681.32		63,317.90	585.85	项目建设资金	非经营性往来
小计				593,507.71	468,089.39		449,485.73	612,111.37		
关联自然人										
其他关联方及其附属企业										
小计										
总计				593,507.71	468,089.39		449,485.73	612,111.37		

法定代表人:

[Handwritten Signature]

主管会计工作负责人:

[Handwritten Signature]

会计机构负责人:

[Handwritten Signature]



附件二：

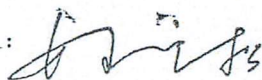
2025 年度对外担保情况汇总表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司

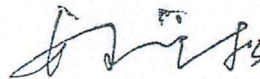
单位：万元

公司代码	公司简称	担保人 (上市公司)	被担保对象	被担保对象 与上市公司的 关系	2025 年末 担保余额	开始担保日	结束担保日	目前是否 仍存在担 保责任	担保方式	2025 年末担 保余额占合并 会计报表净资 产的比例
603833	欧派集团	欧派家居集团 股份有限公司	广州欧派集成家 居有限公司	子公司及其 控制的法人	179,274.05	2023 年 3 月	2026 年 6 月	是	保证担保	9.55%
603833	欧派集团	欧派家居集团 股份有限公司	清远欧派集成家 居有限公司	子公司及其 控制的法人	24,140.34	2025 年 7 月	2026 年 6 月	是	保证担保	1.29%
603833	欧派集团	欧派家居集团 股份有限公司	广州欧铂丽智能 家居有限公司	子公司及其 控制的法人	10,000.00	2025 年 6 月	2026 年 6 月	是	保证担保	0.53%
603833	欧派集团	欧派家居集团 股份有限公司	江苏无锡欧派集 成家居有限公司	子公司及其 控制的法人	14,033.68	2025 年 7 月	2026 年 6 月	是	保证担保	0.75%
603833	欧派集团	欧派家居集团 股份有限公司	天津欧派集成家 居有限公司	子公司及其 控制的法人	5,134.39	2025 年 7 月	2026 年 6 月	是	保证担保	0.27%
603833	欧派集团	欧派家居集团 股份有限公司	成都欧派智能家 居有限公司	子公司及其 控制的法人	3,788.57	2025 年 7 月	2026 年 6 月	是	保证担保	0.20%
603833	欧派集团	欧派家居集团 股份有限公司	江苏欧派整体定 制家居有限公司	子公司及其 控制的法人	2,000.00	2025 年 12 月	2026 年 3 月	是	保证担保	0.11%
合计					238,371.03					12.70%

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：






营业执照

统一社会信用代码
91350100084343026U



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本) 副本编号: 1-1

名称 华兴会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 童益恭

出资额 贰仟壹佰肆拾陆万陆仟圆整

成立日期 2013年12月09日

主要经营场所 福建省福州市鼓楼区湖东路152号中山大厦B座7-9楼

经营范围 审查会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2025年8月7日



会计师事务所 执业证书

名称：华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：童益恭

主任会计师：

经营场所：福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：35010001

批准执业文号：闽财会(2013)46号

批准执业日期：2013年11月29日



证书序号：0014303

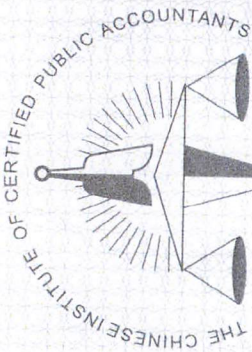
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：福建省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会

姓名	冯军
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1982-10-14
Date of birth	
工作单位	华兴会计师事务所
Working unit	(特殊普通合伙)广东分所
身份证号码	342126198210149037
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



冯军年检二维码

证书编号:
No. of Certificate

440100790050

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

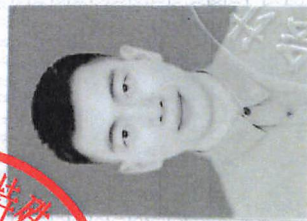
2005 年 09 月 22 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d

2020 年 9 月 换发



姓名	刘志伟
Sex	男
Date of birth	1993-09-19
Working unit	华兴会计师事务所 (特殊普通合伙) 广东分所
Identity card No.	340621199309193212



合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

350100010235

证书编号:
No. of Certificate

广东省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023年 08 月 18 日
Date of Issuance /y /m /d



刘志伟 350100010235

年 月 日
/y /m /d